

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 143**

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

819 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

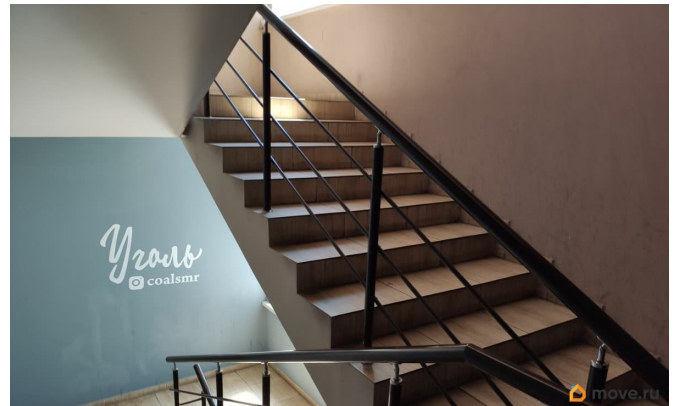
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

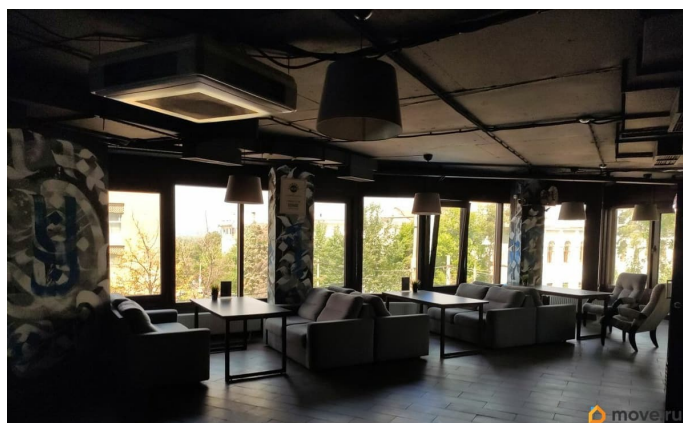
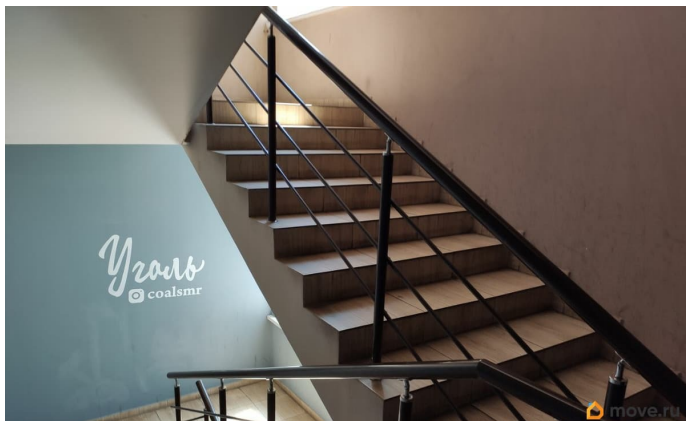
Описание

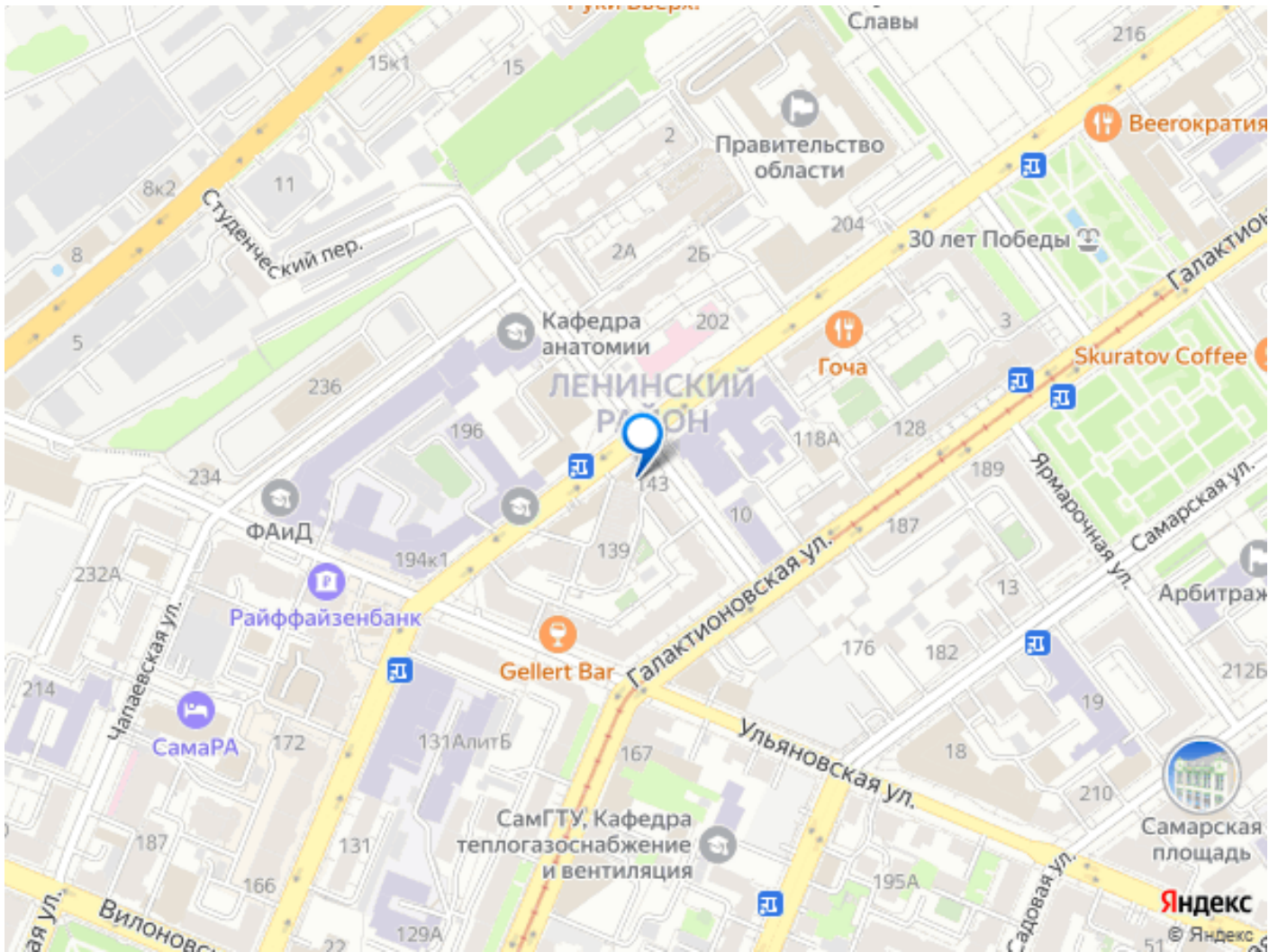
Офисное четырёхэтажное здание в историческом центре города + подвальный и цокольный этаж. Первый, второй, третий и четвёртый этажи сданы в аренду (под кальянную и заведения общепита), возможна продажа как готовый арендный бизнес. Подвальный и цокольный этажи находятся в черновой отделке, лестничные площадки отремонтированы, выполнена электроразводка по всем этажам, установлена система вентиляции и кондиционирования, запроектирована

для заметок



лифтовая шахта, под монтаж двух лифтов, два входа, с улицы и со двора. С четвёртого этажа есть выход на эксплуатируемую кровлю. Идеально подойдёт под клуб, ресторан, офисное здание, банк, торговый центр и любой другой вид деятельности. Прикреплённое видео сделано до проведения ремонтных работ.





Move.ru - вся недвижимость России