

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:49

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 143**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

818.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

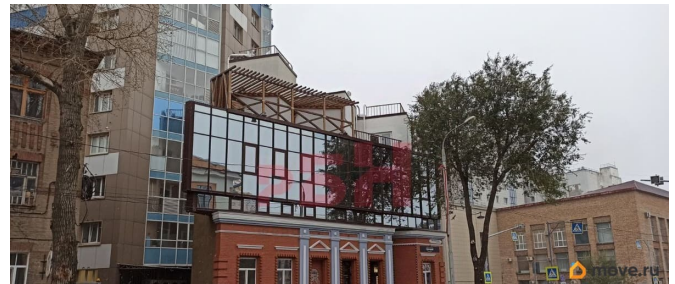
Продается 6-ти этажное здание площадью 818, 8 кв. м по адресу: г Самара, Ленинский р-н, улица Молодогвардейская, д. 143.

Основные характеристики и преимущества: - год постройки 2012, 6 этажей, в том числе два подземных (с отдельным входом); - первая линия, пересечение с переулком Студенческий; - центральная часть города, - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - фасадная часть первого этажа имеет воссозданные исторические фасады,

<https://samara.move.ru/objects/9287995590>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок



характерные для конца XIX века.  
ограждающие конструкции остальных  
этажей - светопрозрачные витражи; -  
основной вход и запасной выход с каждого  
этажа; - выделенная мощность 120 кВт 380V;  
- все коммуникации городские:  
водоснабжение, водоотведение, отопление; -  
кондиционирование; - вентиляция приточно-  
вытяжная с естественным и механическим  
побуждением, противодымная защита -  
возможность монтажа лифта - из помещения  
на 4м этаже есть выход на эксплуатируемую  
крышу! Стоимость продажи 75. 000. 000 Для  
просмотра объекта или уточнения  
информации Вы можете в любое время  
написать нам в чат или позвонить. С  
удовольствием ответим на вопросы. -----

----- Хавонов

Вячеслав Регион Бизнес Недвижимость Арт.  
111958090

