

Создано: 31.07.2025 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:49

<https://samara.move.ru/objects/9287995590>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650



**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 143**

75 000 000 ₽

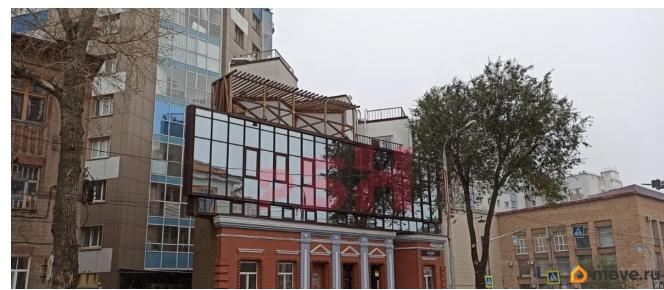
Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

818.8 м²

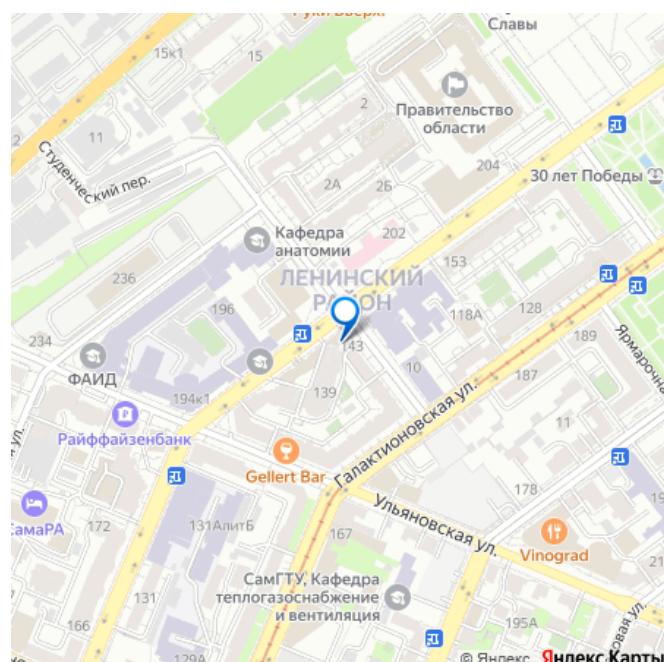
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается 6-ти этажное здание площадью 818, 8 кв. м по адресу: г Самара, Ленинский р-н, улица Молодогвардейская, д. 143.

Основные характеристики и преимущества: - год постройки 2012, 6 этажей, в том числе два подземных (с отдельным входом); - первая линия, пересечение с переулком Студенческий; - центральная часть города, - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - фасадная часть первого этажа имеет воссозданные исторические фасады,

характерные для конца XIX века.
ограждающие конструкции остальных
этажей - светопрозрачные витражи; -
основной вход и запасной выход с каждого
этажа; - выделенная мощность 120 кВт 380V;
- все коммуникации городские:
водоснабжение, водоотведение, отопление; -
кондиционирование; - вентиляция приточно-
вытяжная с естественным и механическим
побуждением, противодымная защита -
возможность монтажа лифта - из помещения
на 4м этаже есть выход на эксплуатируемую
кровлю! Стоимость продажи 75. 000. 000 Для
просмотра объекта или уточнения
информации Вы можете в любое время
написать нам в чат или позвонить. С
удовольствием ответим на вопросы. -----

- Хавонов

Вячеслав Регион Бизнес Недвижимость Арт.
111958090

