

Создано: 26.06.2025 в 15:45

Обновлено: 21.02.2026 в 11:33

<https://samara.move.ru/objects/9281908980>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 143**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

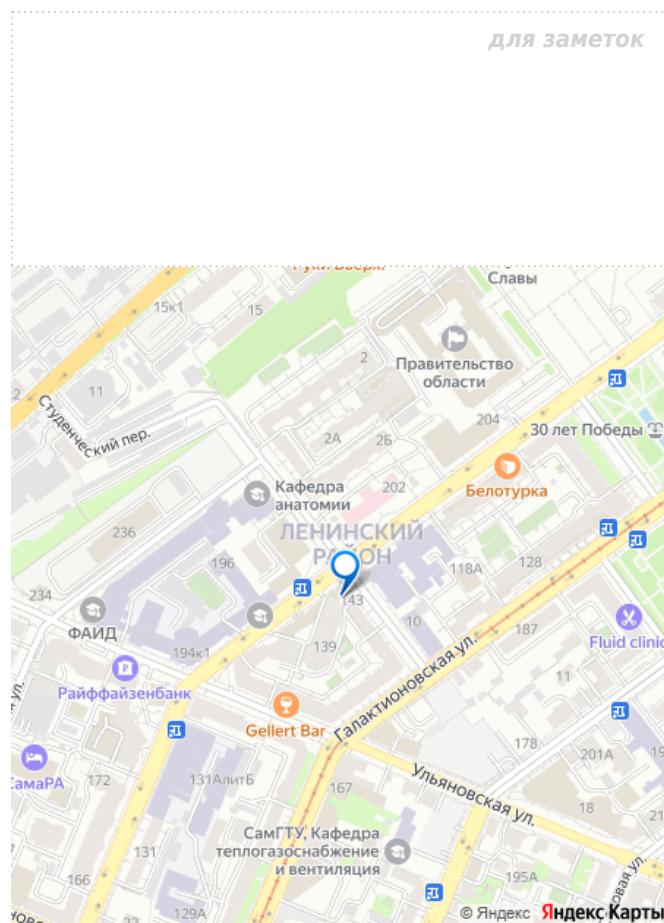
Общая площадь

818.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш шанс купить уникальное помещение на первой линии с огромной доходностью и перспективами развития бизнеса!

Представляем Вашему вниманию объект, подходящий как самостоятельному бизнесу, так и готовым арендным площадям, способным приносить стабильный пассивный доход! - 1 линия - 1/4 этаж - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Запасной вход - Несколько санузлов - Центральное отопление -

Вытяжная вентиляция - Имеется  
кондиционер - Максимальная мощность - 130  
кВт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход -  
Высота потолков 3 м - Есть возможность  
перепланировки Покупка может  
рассматриваться как готовый арендный  
бизнес. Этаж/этажность: -2, -1, 1, 2, 3, 4/4(6  
уровней), а так же эксплуатируемая крыша. 2  
отдельных входа: с улицы и со двора.

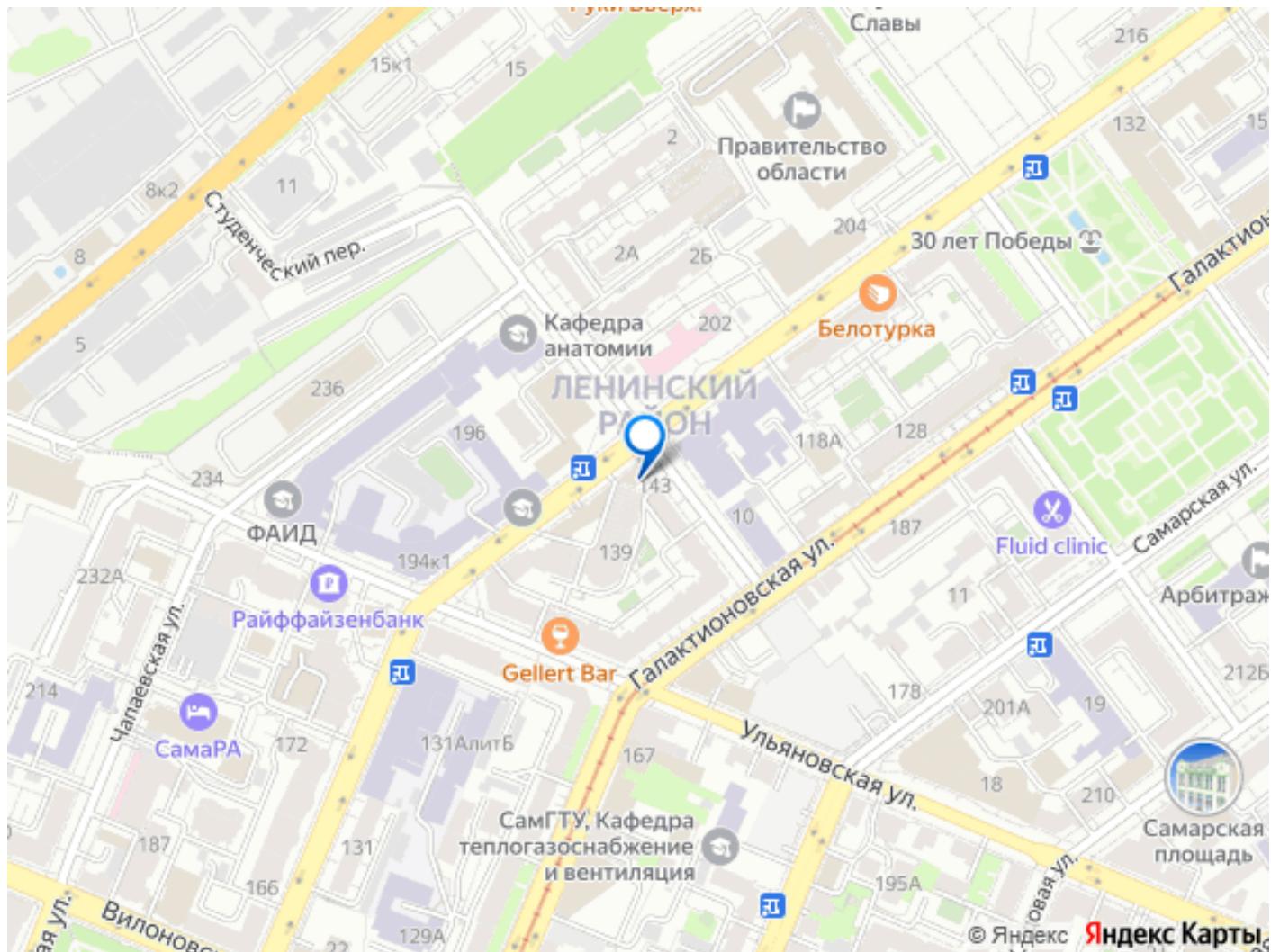
Эвакуационные выходы с каждого уровня.  
Возможность установки лифта(есть шахта).

Данный объект станет прекрасным стартом  
для предпринимателей, мечтающих вложить  
средства в высокодоходный бизнес или  
расширить существующие активы.

Связывайтесь с нами, чтобы подробно  
ознакомиться с помещением и оценить  
реальные перспективы получения дохода от  
инвестиций! Наталья, Ирина Р. Помощь с  
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России