

🕒 Создано: 26.06.2025 в 15:45

Обновлено: 21.02.2026 в 11:33

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 143**

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

818.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

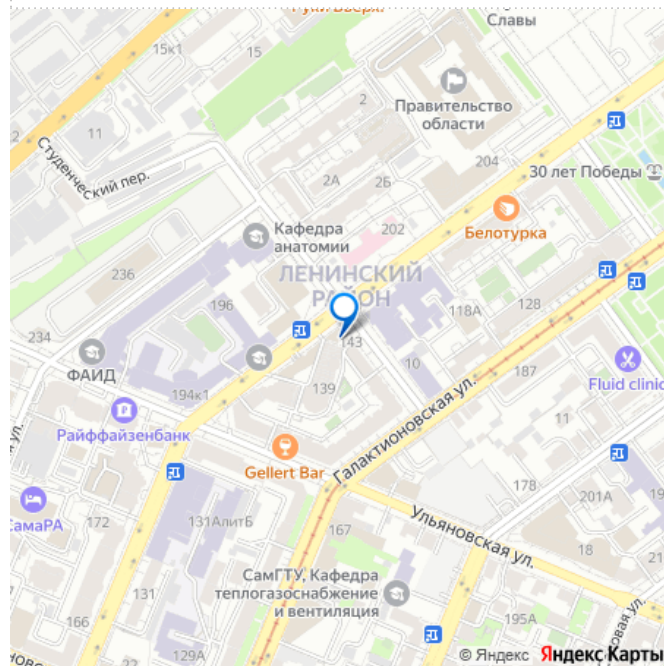
Ваш шанс купить уникальное помещение на первой линии с огромной доходностью и перспективами развития бизнеса!

Представляем Вашему вниманию объект, подходящий как самостоятельному бизнесу, так и готовым арендным площадям, способным приносить стабильный пассивный доход! - 1 линия - 1/4 этаж - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Запасной вход - Несколько санузлов - Центральное отопление -

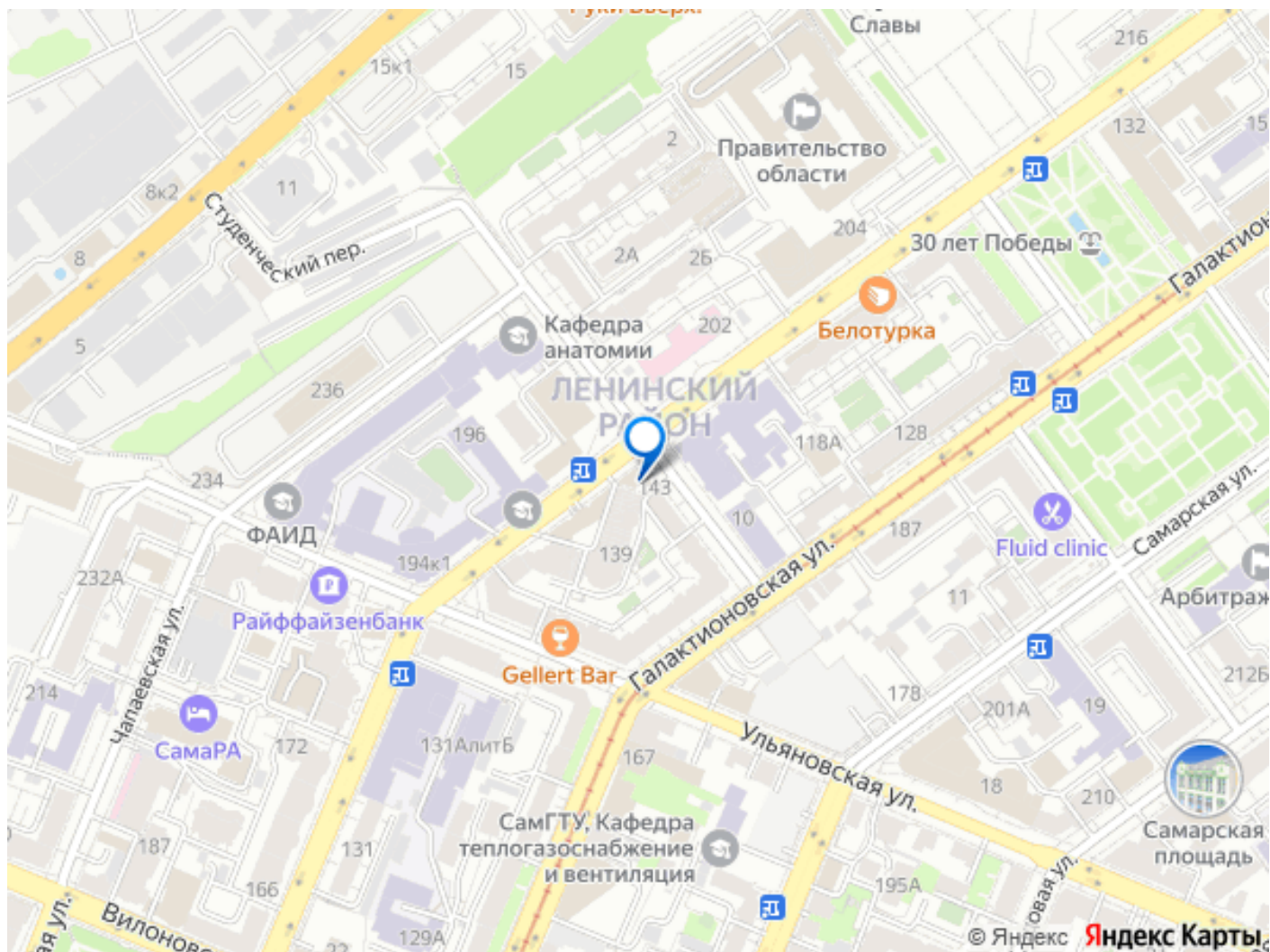
<https://samara.move.ru/objects/9281908980>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Вытяжная вентиляция - Имеется
кондиционер - Максимальная мощность - 130
кВ - Стрит ритейл - Имеется запасной выход -
Высота потолков 3 м - Есть возможность
перепланировки Покупка может
рассматриваться как готовый арендный
бизнес. Этаж/этажность: -2, -1, 1, 2, 3, 4/4(6
уровней), а так же эксплуатируемая крыша. 2
отдельных входа: с улицы и со двора.
Эвакуационные выходы с каждого уровня.
Возможность установки лифта(есть шахта).
Данный объект станет прекрасным стартом
для предпринимателей, мечтающих вложить
средства в высокодоходный бизнес или
расширить существующие активы.
Связывайтесь с нами, чтобы подробно
ознакомиться с помещением и оценить
реальные перспективы получения дохода от
инвестиций! Наталья, Ирина Р. Помощь с
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы
узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России