

Создано: 13.11.2025 в 12:37

Обновлено: 23.12.2025 в 11:18

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166А

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

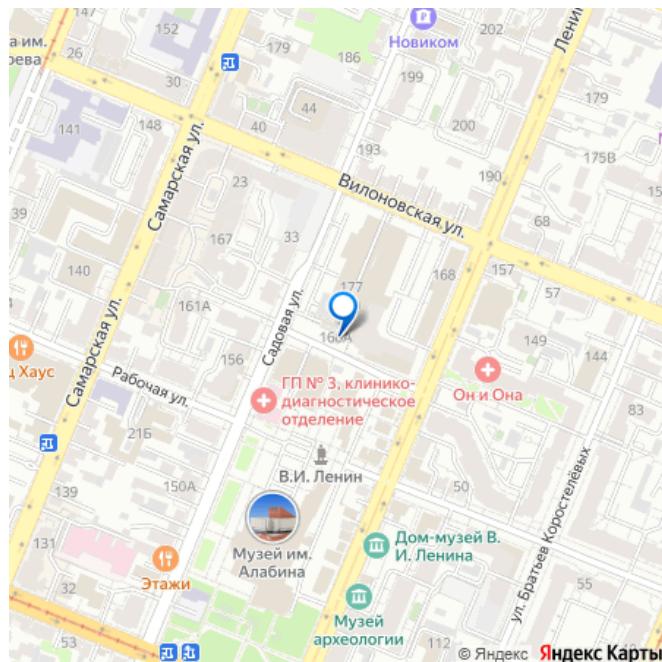
Улица

[улица Ленинская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 166а. Ближайшее пересечение с ул. Садовая. Продается помещение отдельно-стоящее здание (модульное) с земельным участком в центре города. Площадь здания: 80 кв. М. Площадь участка: 0,8 сот. Оформлены в собственность. Высота потолка: 3 м. Высота въездных ворот — 2,5 м. Выделенная мощность: 20 квт. Два бокса под мойку. Центральные коммуникации: свет, вода и канализация, отопление. Возможность

<https://samara.move.ru/objects/9287595380>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок

разгрузки автомобилей: газель, камаз. Есть место под рекламную конструкцию: баннер. Есть парковка около здания. В ближайшем окружении: паркинг, стройка нового ЖК Садовая, Самарский государственный технический университет, Министерство строительства, поликлиника, Департамент исполнения областного бюджета и отчетности, Осфр по Самарской области, Военный комиссариат, детские клуб и сады, продуктовый магазин Магнит, стоматология, лаундж-бар, студия растяжки и другое.

Возможное использование: шиномонтаж, автомойка, детейлинг, продажа масел и аккумуляторов. Данная услуга пользуется спросом. При замене фасада на витражное остекление возможно использовать под торговлю различного типа: товары для дома, офисные принадлежности и фотокопицентр, медицинские анализы, услуги красоты, и другое. Стоимость продажи: 14 000 000 рублей. Без комиссий для покупателя!



