

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:39

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 140**

40 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

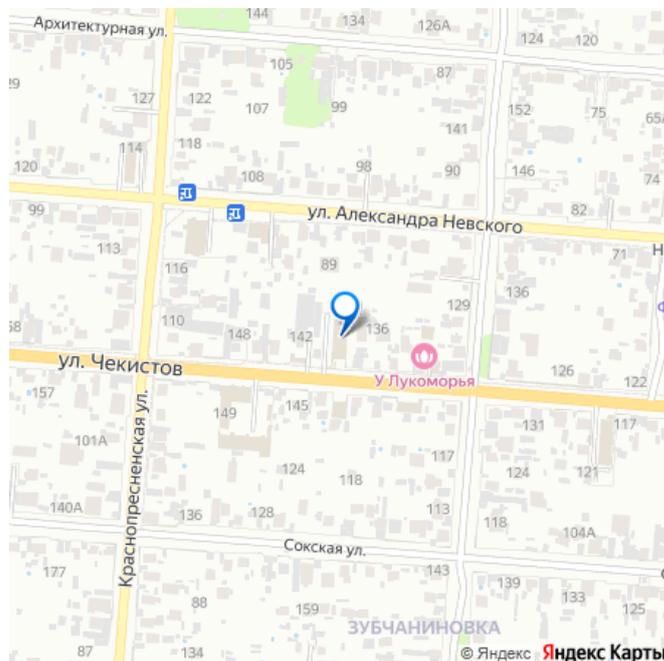
Продается двухэтажное здание в п. Зубчаниновка. 1 этаж арендует Магнит(400 кв. м) Отдельный вход с ул. Чекистов Действующая вывеска и места под рекламу;все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) Коммунальные платежи за счет арендатора Второй этаж (площадь:400м2)свободная планировка, возможность размещения офисов, торговых точек, услуг, доступ через внутреннюю лестницу, все необходимые коммуникации. Требуется ремонт.

<https://samara.move.ru/objects/9290249273>

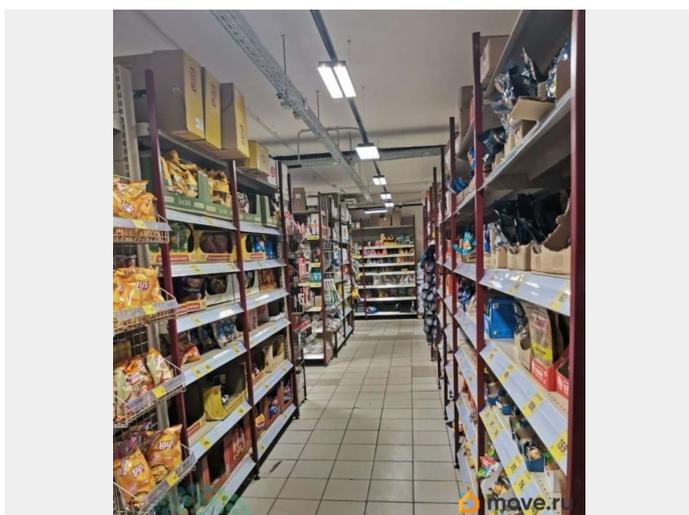
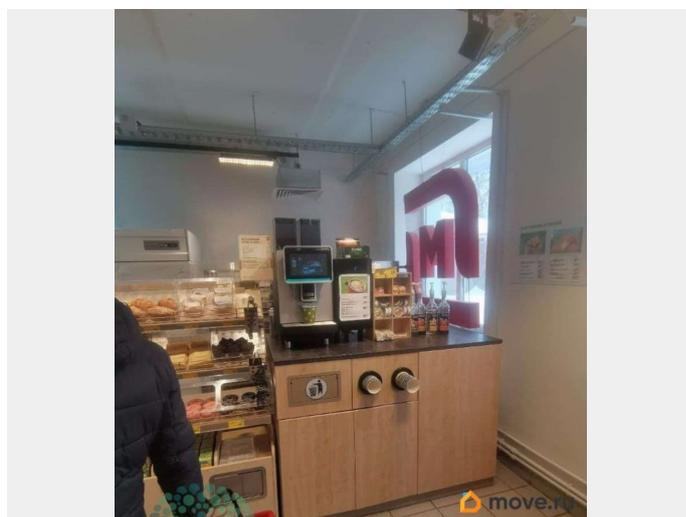
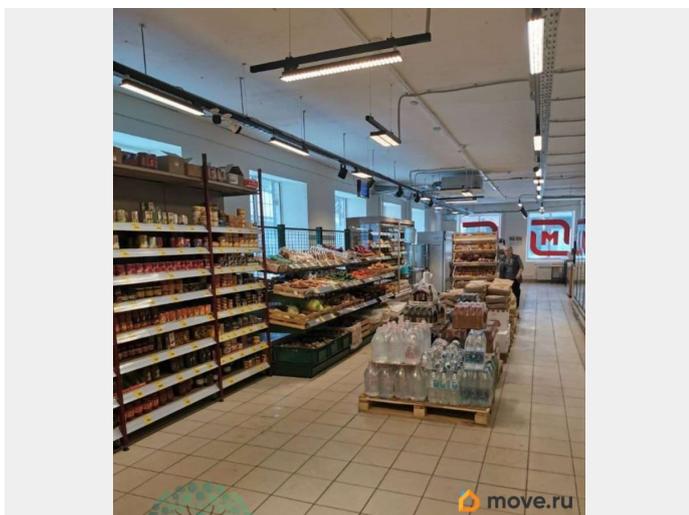
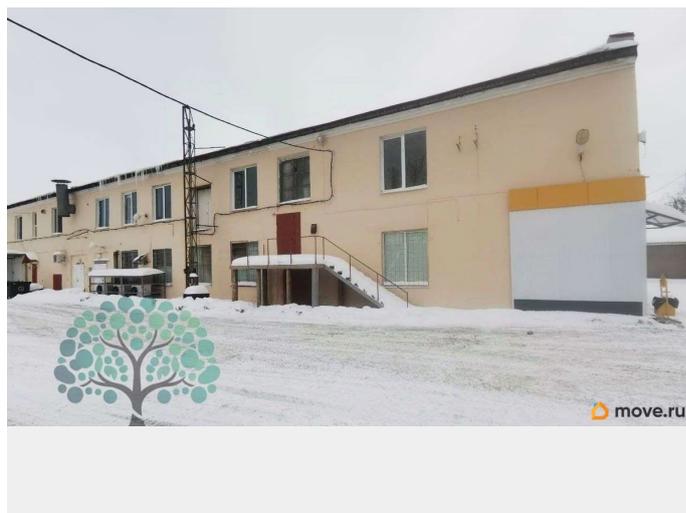
Invest Group, Invest Group

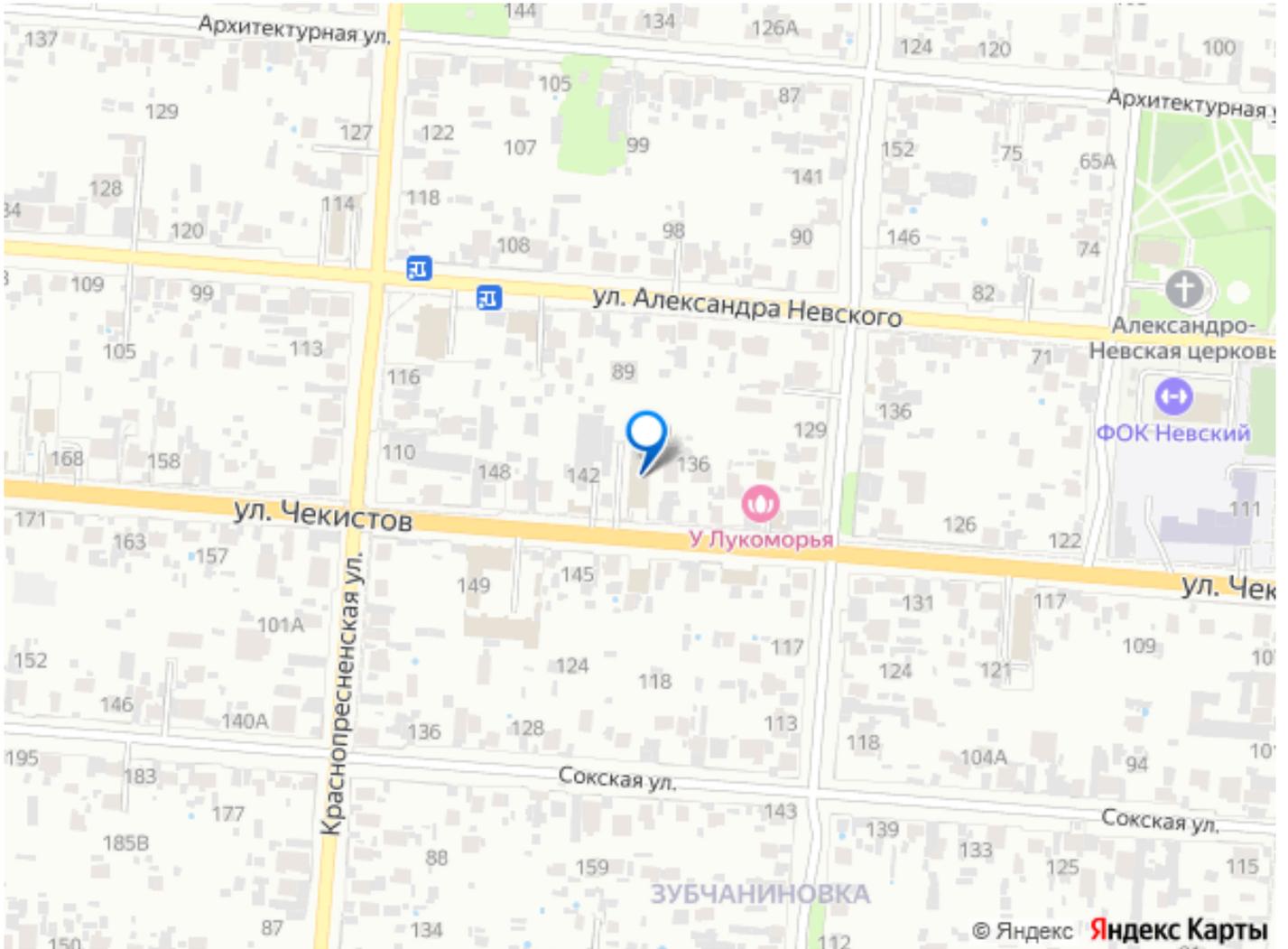
79178216434

для заметок



Преимущества объекта: Стабильный доход от надёжного арендатора («Магнит»); высокая проходимость локации; Удобная транспортная доступность; Парковка для посетителей перед зданием
Права собственности на здание и земельный участок подтверждены, техническая документация в порядке. В окружении- строительный магазин, автосервис, сдэк, магазин овощи. Баня У Лукоморья.





Move.ru - вся недвижимость России