

Создано: 22.12.2023 в 10:24

Обновлено: 03.02.2026 в 15:07

Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 56/2

**95 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 56/2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>



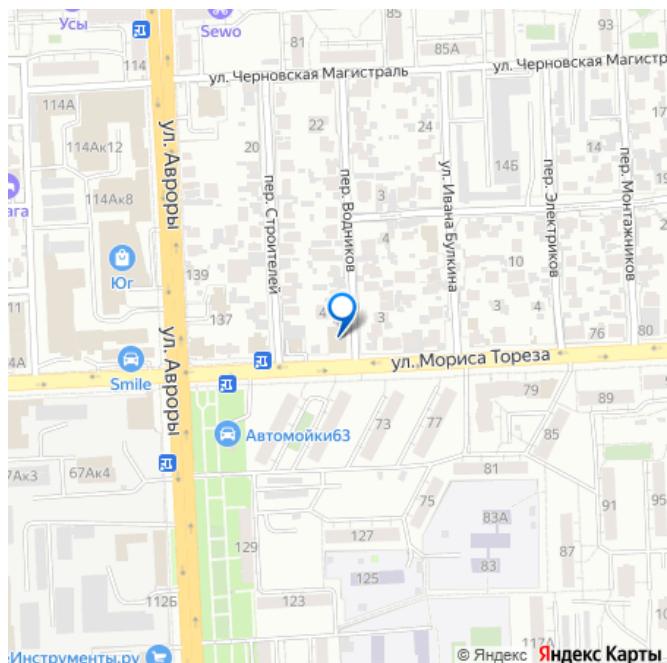
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 56946458 Продажа готового бизнеса  
Отдельно стоящее здание с арендаторами по  
адресу: Г.Самара, Советский район,  
ул.Мориса Тереза, д.56/2 Комплекс  
представляет собой 2-хэтажное здание  
общей площадью 800м Расположено на 1  
линии ул.Мориса Тореза, в 100 метрах от  
ул.Авроры Совокупный доход 650 000 руб/мес  
Мощность электро энергии 75 кВт  
Центральное водоснабжение и  
водоотведение Газ Парковка на 30+  
автомобилей Рядом расположена территория

<https://samara.move.ru/objects/9273486557>

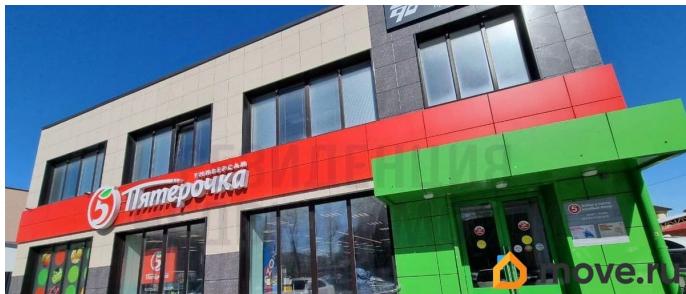
Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

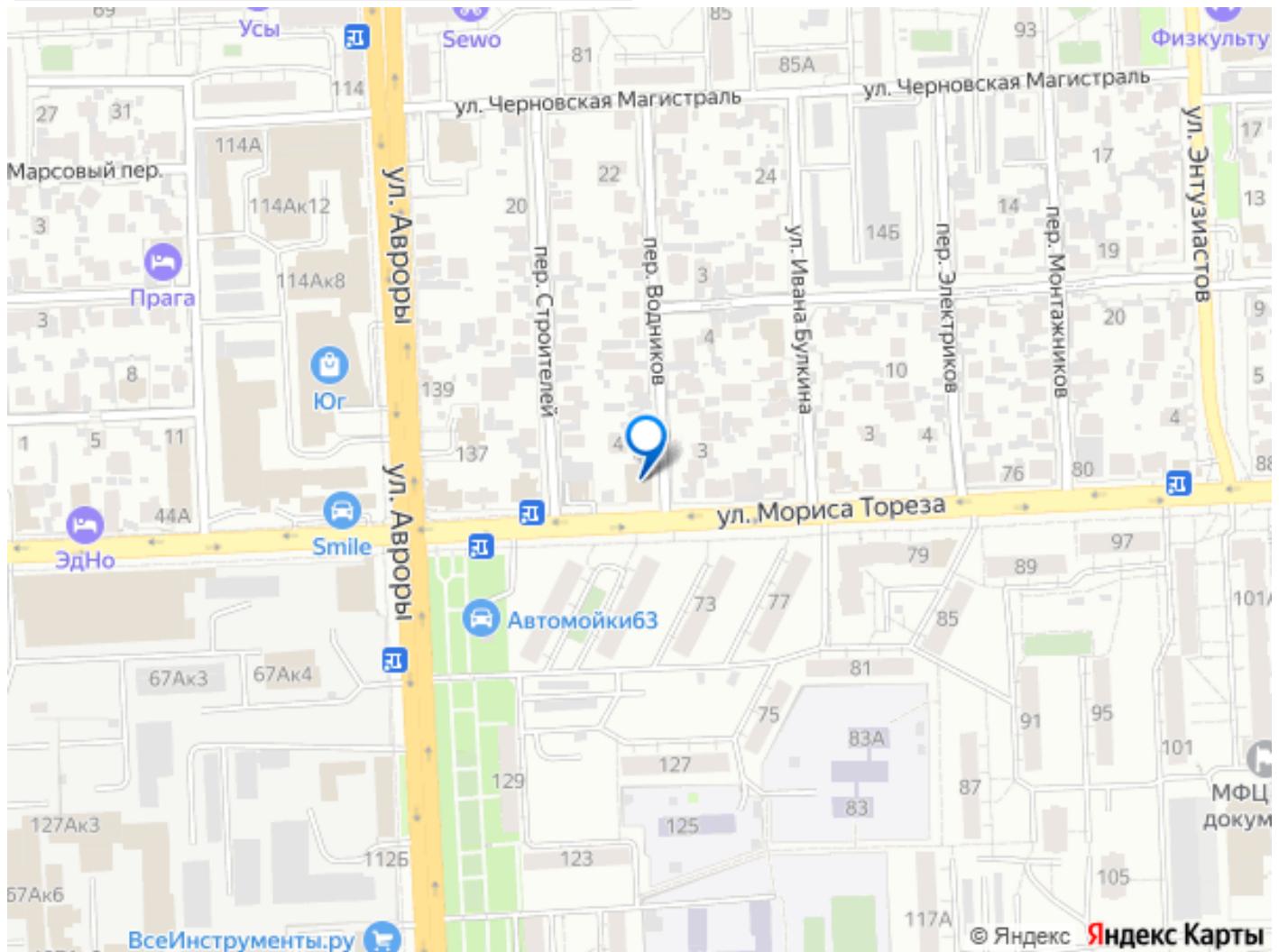
для заметок

С новыми торговыми павильонами.

Земельный участок 6 соток - в собственности.

Общий налог составил 680 000 в год , можно снизить до 400 тысяч. Готовы ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России