

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 56/2**

95 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 56/2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

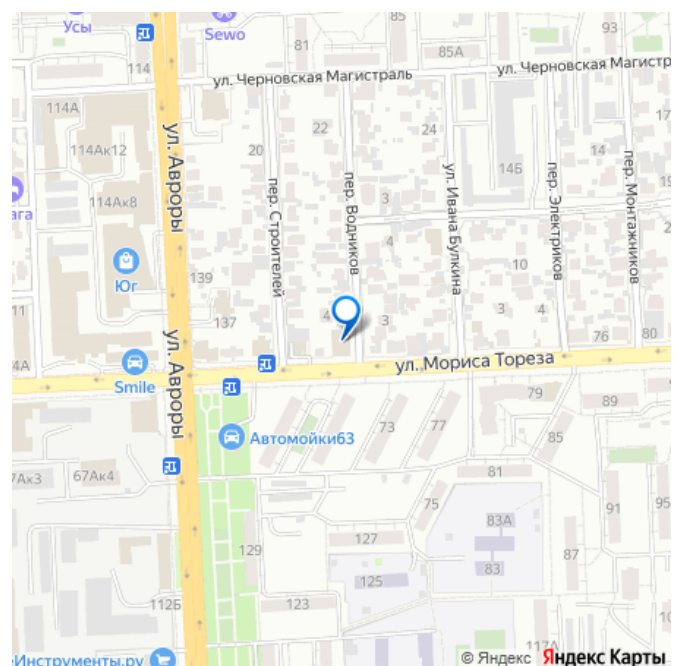
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

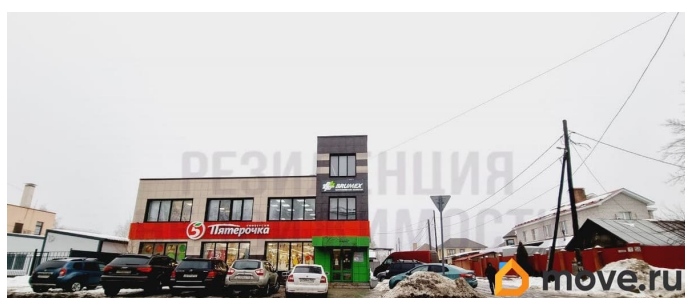
Арт. 56946458 Продажа готового бизнеса
Отдельно стоящее здание с арендаторами по адресу: Г.Самара, Советский район, ул.Мориса Тереза, д.56/2 Комплекс представляет собой 2-этажное здание общей площадью 800м Расположено на 1 линии ул.Мориса Тореза, в 100 метрах от ул.Авроры Совокупный доход 650 000 руб/мес Мощность электро энергии 75 кВт Центральное водоснабжение и водоотведение Газ Парковка на 30+ автомобилей Рядом расположена территория

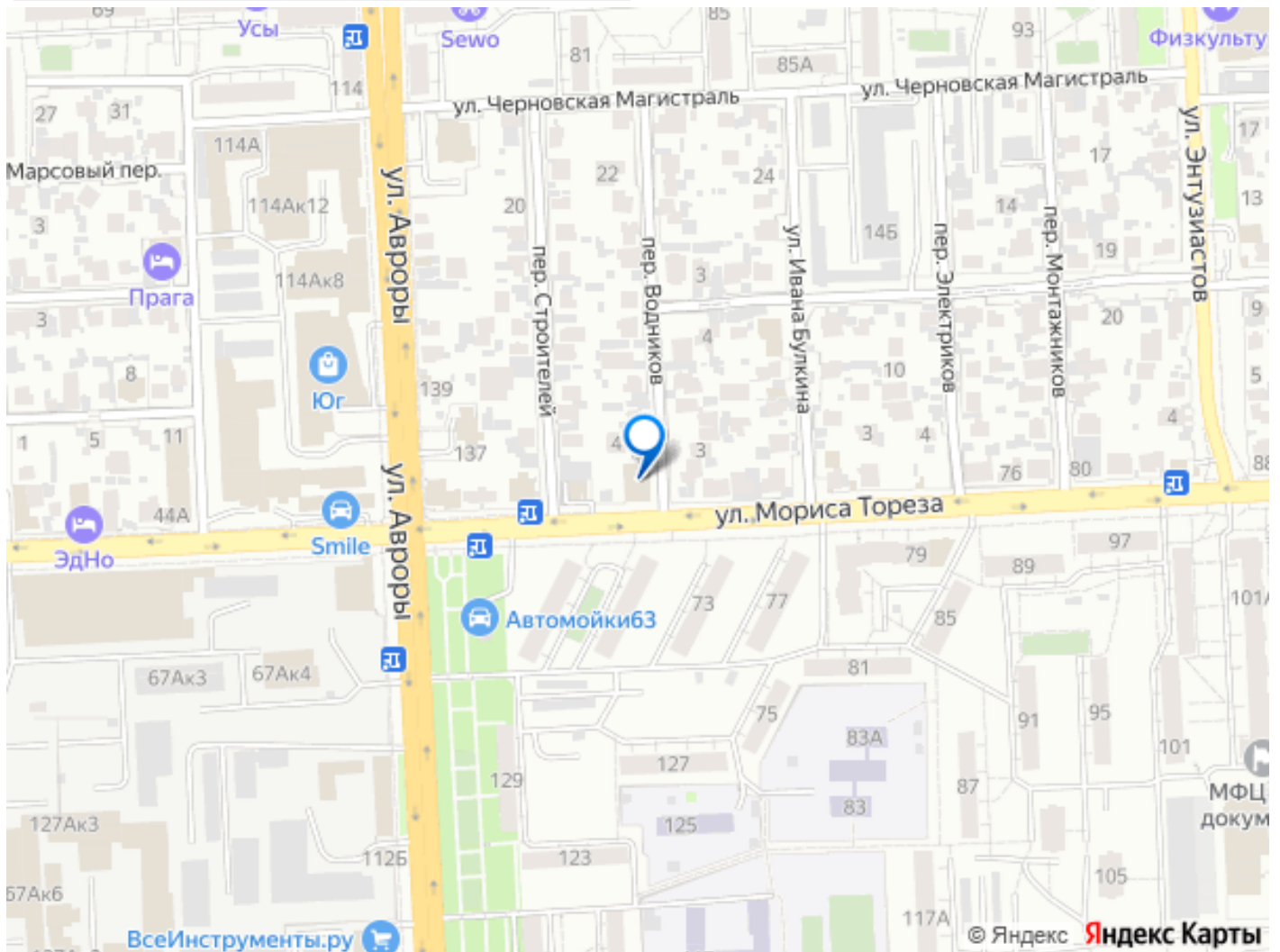
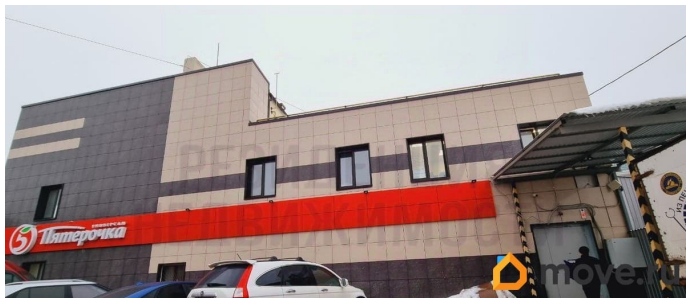


с новыми торговыми павильонами.

Земельный участок 6 соток - в собственности.

Общий налог составил 680 000 в год , можно
снизить до 400 тысяч. Готовы ответить на все
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России