

Создано: 10.09.2025 в 12:21

Обновлено: 20.12.2025 в 09:57

Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141

55 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Максимальная
мощность 35 кВт - Черновой ремонт -

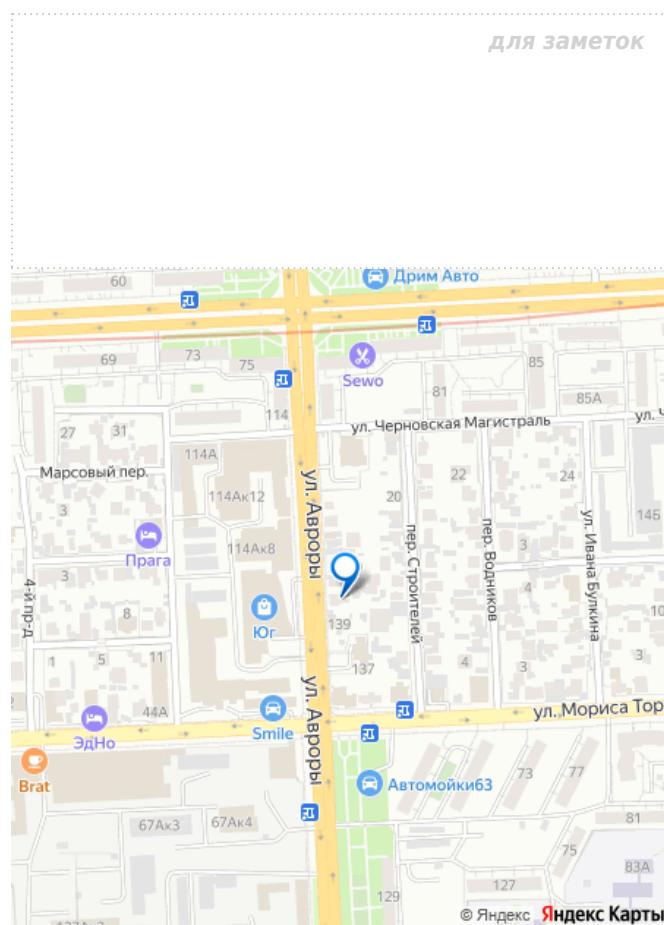
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9287540059>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



информация: 3 этажа, общая площадь 750 м?, участок 800 м? (8 соток) Высота потолков 3 м, выделенная мощность 35кВт (увеличение возможно). Витражные окна на лицевой части здания. Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В данный момент отделка помещения черновая и дальнейшие ремонтные работы ведутся.

Преимущества локации: 1-я линия, отличная визуализация с проезжей части. Место под рекламу на фасаде в различных вариациях: от брендирования витражного остекления до световых коробов и выносных конструкций.

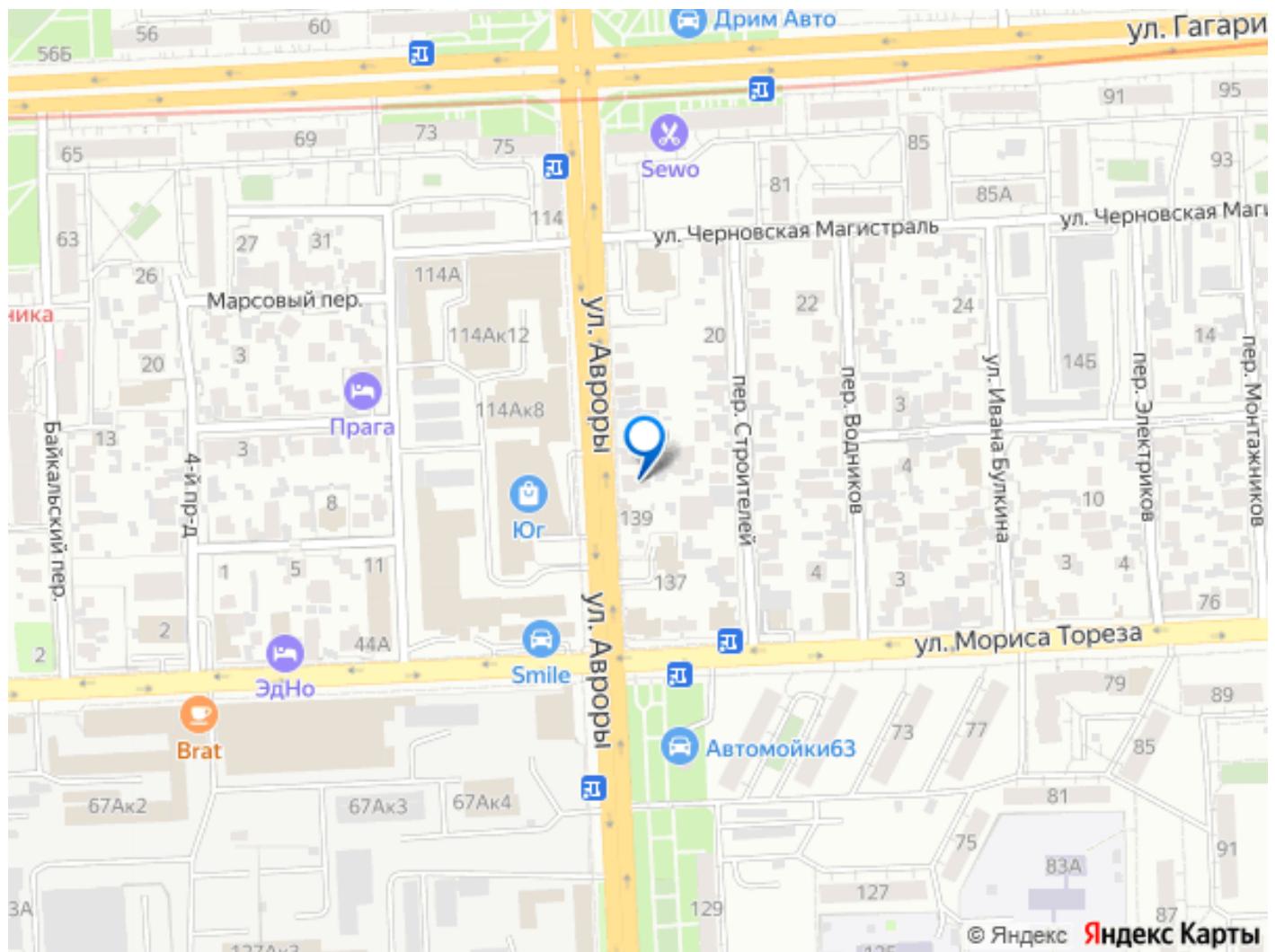
Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: Офисный центр «SHEV», офисы компаний Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит, Победа и многое другое Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоу-рума мебели, техники, товаров для дома.

Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра.

Стоимость продажи: 55 000 000 рублей . По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России