

Создано: 10.09.2025 в 13:00

Обновлено: 15.11.2025 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

63 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Максимальная
мощность 20 кВт - Черновой ремонт -

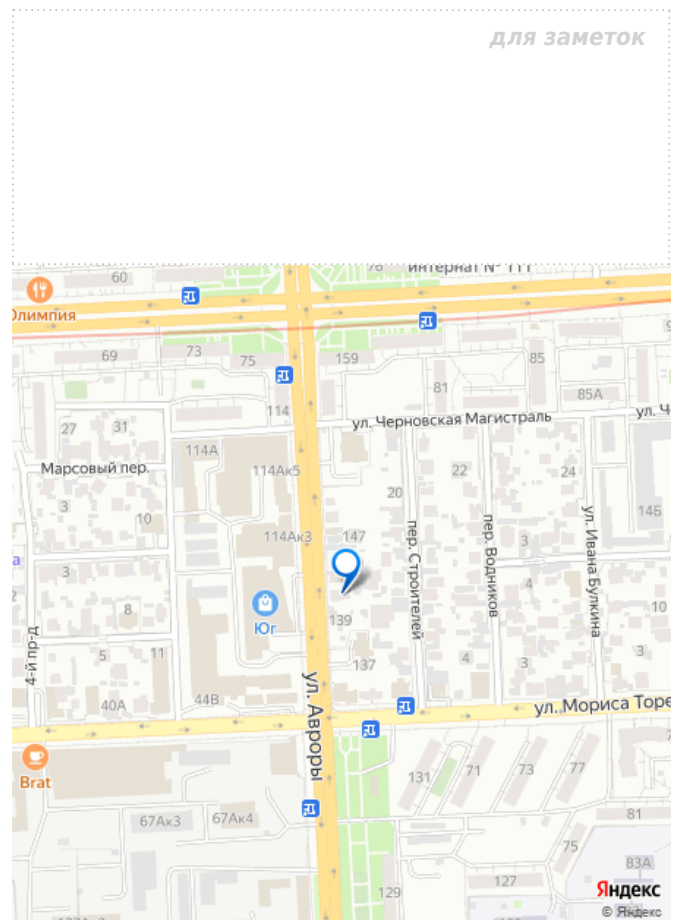
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

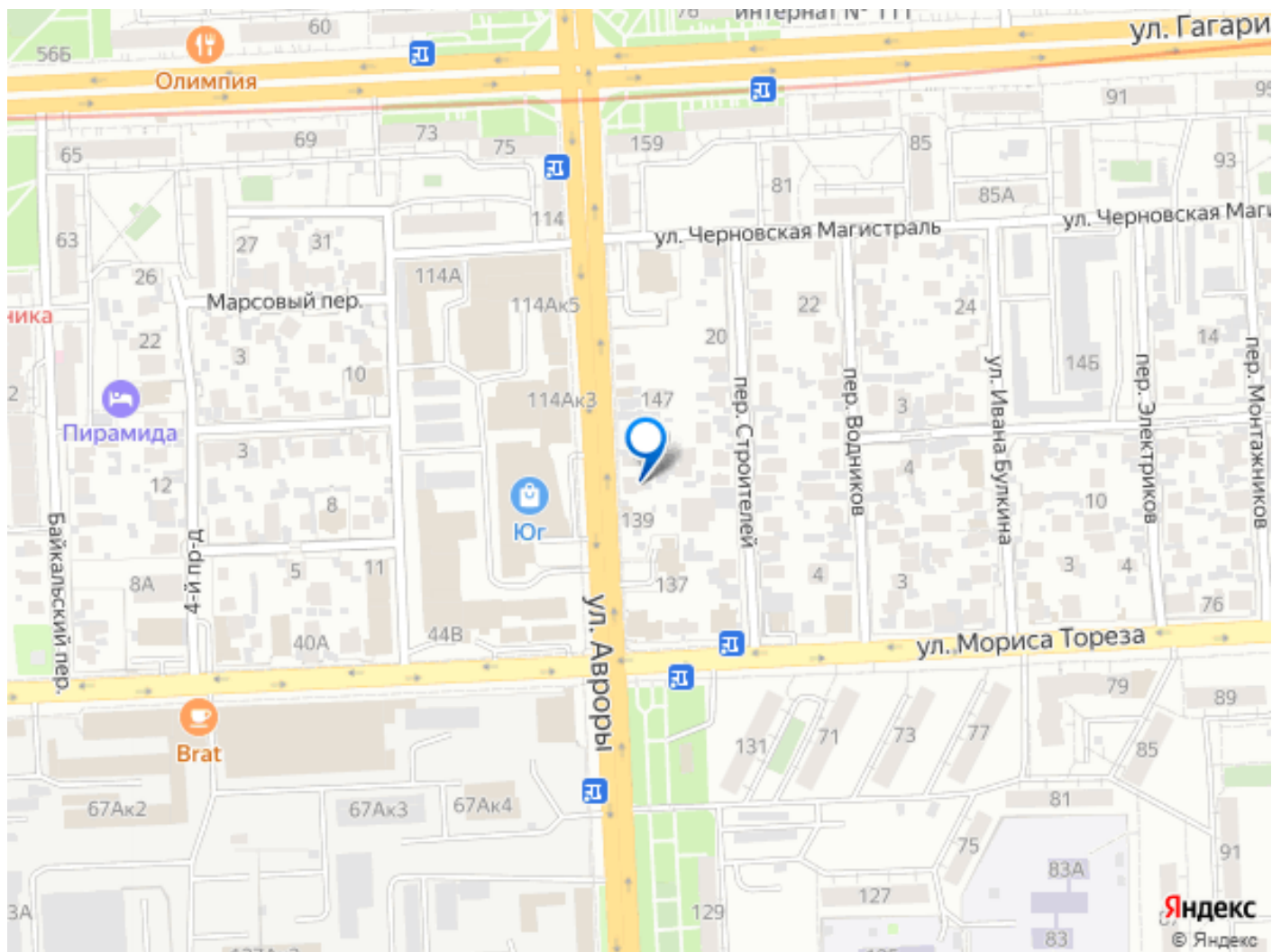
Видеонаблюдение Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9284840585>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



информация: 3 этажа, общая площадь 750 м?,
участок 800 м? (8 соток) Высота потолков 3
м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение
возможно). Витражные окна на лицевой
части здания. Удобная разгрузка для Газелей
и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В
данный момент отделка помещения черновая
и дальнейшие ремонтные работы ведутся.
Преимущества локации: 1-я линия, отличная
визуализация с проезжей части. Место под
рекламу на фасаде в различных вариациях:
от брендинга витражного остекления до
световых коробов и выносных конструкций.
Остановки общественного транспорта в
шаговой доступности. Рядом: Офисный центр
«SHEV», офисы компаний Сбербанк,
Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall»,
крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит,
Победа и многое другое Подойдёт для:
Медицинского центра, клиники, аптеки.
Ресторана, мини-фудкорта, кофейни.
Шоурума мебели, техники, товаров для дома.
Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра.
Стоимость продажи: 63 000 000 рублей (84
000 р /м?) По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы узнавать о новых локациях
первыми! Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России