

Создано: 20.08.2025 в 14:09

Обновлено: 04.02.2026 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9284280022>**Invest Group, Invest Group****79171285440**

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

55 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

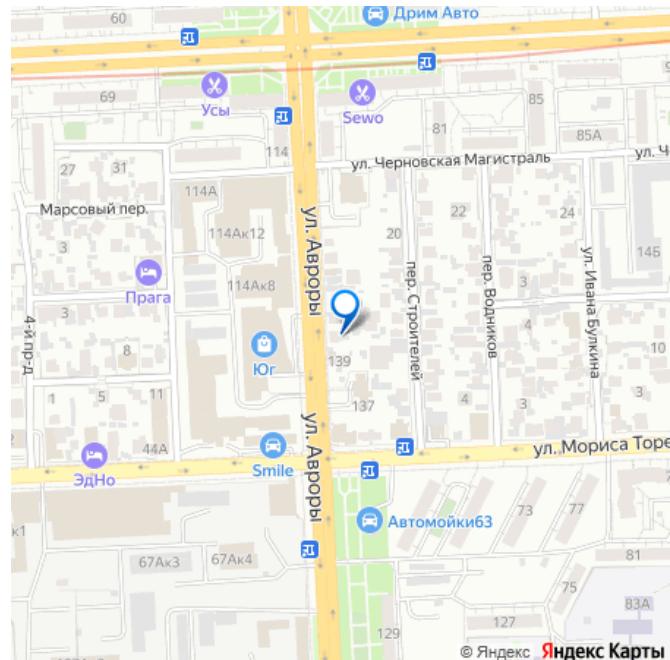
Общая площадь

750 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

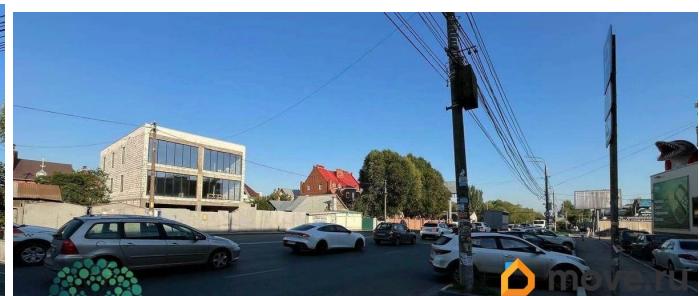
Продаётся 3х-этажное здание 750 м² на 1 линии с интенсивным трафиком. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 кв.м, участок 800 кв.м (8 соток) Помещение свободная планировка на колоннах, шаг колонн 6м

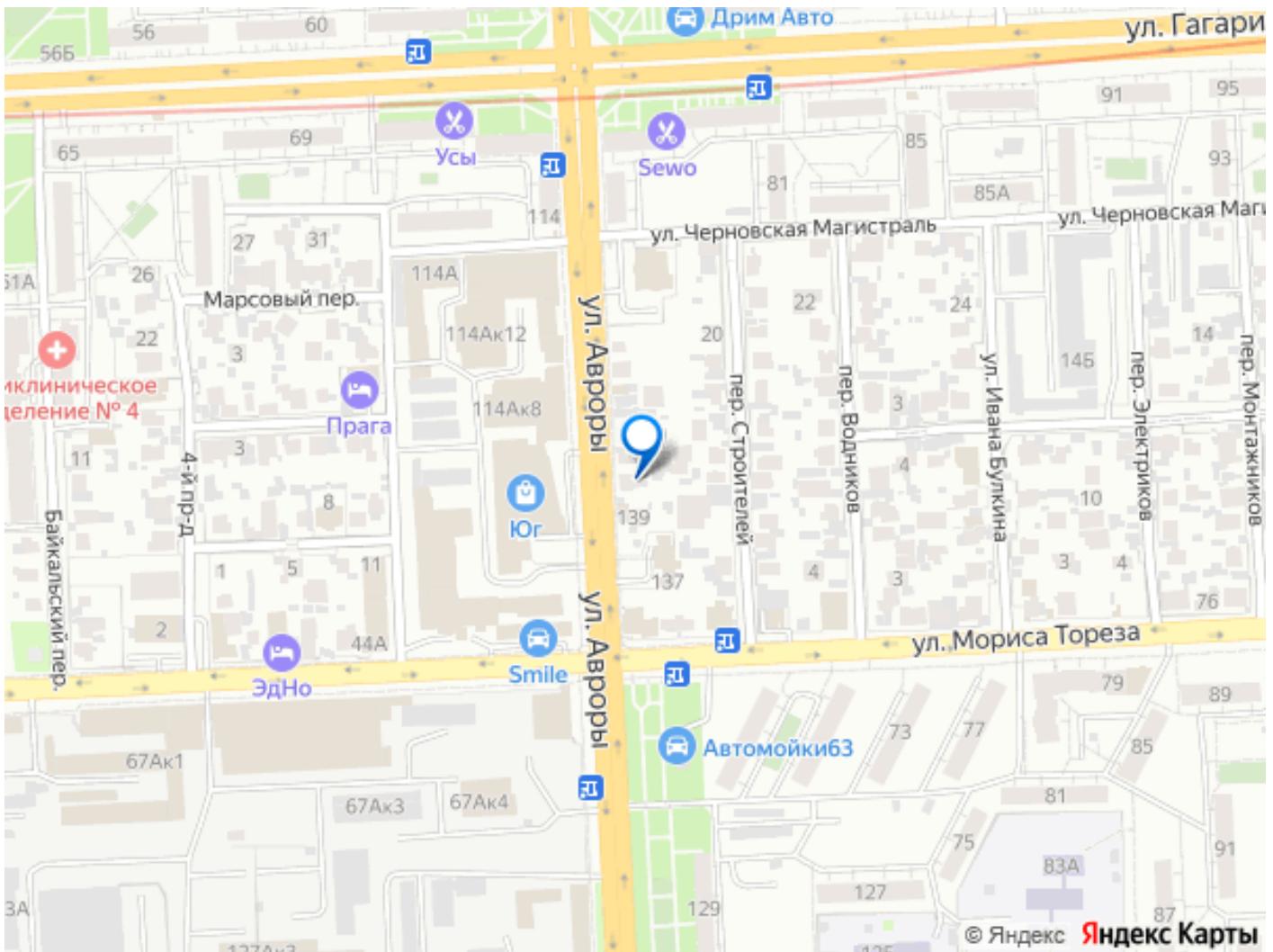
Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Витражные окна на лицевой части здания. Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В данный момент отделка помещения черновая и дальнейшие ремонтные работы ведутся. Преимущества локации: 1-я линия, отличная визуализация с проезжей части. Место под рекламу на фасаде в различных вариациях: от брендирования витражного остекления до световых коробов и выносных конструкций.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: Офисный центр «SHEV», офисы компаний Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит, Победа и многое другое. Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра.

Стоимость продажи: 55 000 000 рублей (73 300 р /кв.м) Специалист объекта Ковалёва Александра.







Move.ru - вся недвижимость России