

🕒 Создано: 20.08.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:27

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

55 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

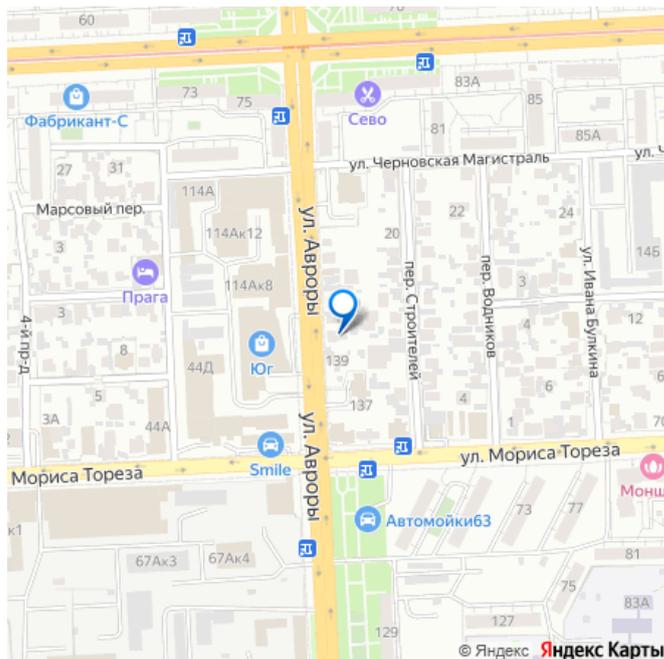
Продаём 3х-этажное здание 750 м2 на 1 линии с интенсивным трафиком. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 кв.м, участок 800 кв.м (8 соток) Помещение свободная планировка на колоннах, шаг колонн 6м

<https://samara.move.ru/objects/9284280022>

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

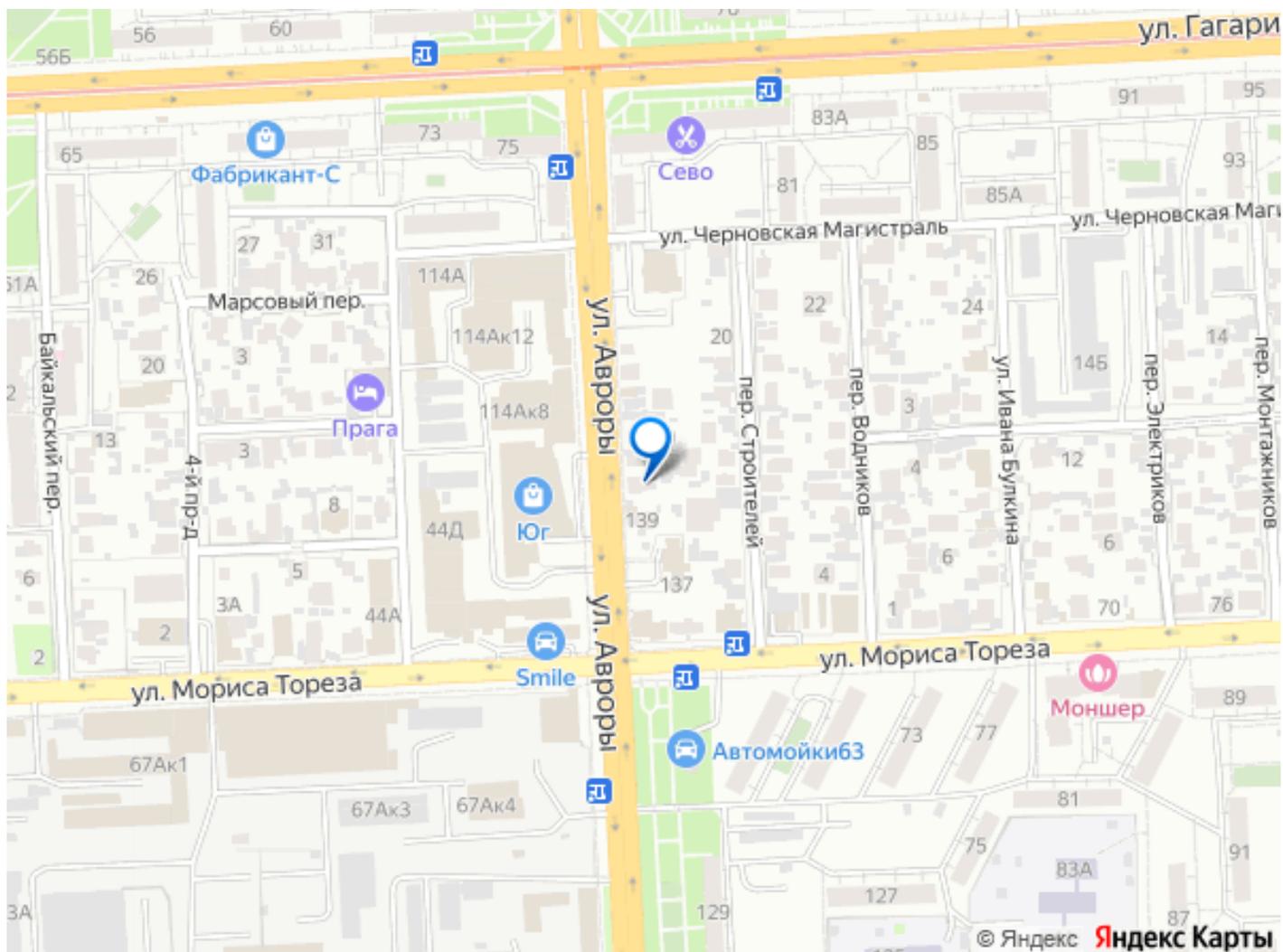
для заметок



Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Витражные окна на лицевой части здания. Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В данный момент отделка помещения черновая и дальнейшие ремонтные работы ведутся. Преимущества локации: 1-я линия, отличная визуализация с проезжей части. Место под рекламу на фасаде в различных вариациях: от брендирования витражного остекления до световых коробов и выносных конструкций. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: Офисный центр «SHEV», офисы компаний Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит, Победа и многое другое Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость продажи: 55 000 000 рублей (73 300 р /кв.м) Специалист объекта Ковалёва Александра.







Move.ru - вся недвижимость России