

О Создано: 04.06.2025 в 13:52

Обновлено: 15.12.2025 в 15:55

Самарская область, Самара, проезд 7-я просека 9-й, 25

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд 7-я просека 9-й, 25

Округ

Самара, Промышленный район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 750 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Идеально подойдет для открытия бизнеса или жизни в частном доме в черте города. Договора на центральное водоснабжение, газ, э/энергию, канализацию заключены(необходимые вводы проложены в доме). Крыша металло-черепица, стены из керакама. Фундамент ленточный+залита плита из бетона. Участок ИЖС. Продаётся двухэтажный жилой дом+мансардный этаж площадью 460,6 кв.м (по факту два этажа по 250м2+мансардный этаж=750 м2), на участке 7 соток, что нечасто встретишь на просеках. Построен из высококачественного керакама, кирпича, что обеспечит хорошую

https://samara.move.ru/objects/9280695089

Т9879667877







тепло-изоляцию летом не жарко, зимой не холодно. Дом в черновой отделке. Идеально подойдет под Ваш дизайн. Планировка свободная. Панорамные окна. Территория озелена, в том числе плодово-ягодными деревьями, перед домом есть места для парковки автомобиля. Удобные подъездные пути к дому. Дом расположен в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом муниципальные и частные детские сады, школы, магазины, супермаркет, аптеки, фитнес клуб «Luxury Fitness», спортивные секции различных направлений, автосервис, столовые, кафе, рестораны, медицинские клиники, салоны красоты. Платный пляж Санатория «Волга». Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи.





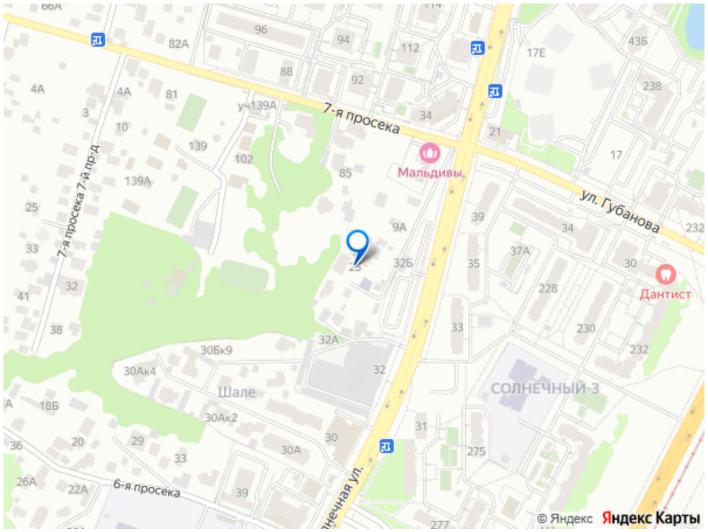












Move.ru - вся недвижимость России