

**Самарская область, Самара, проезд 7-я  
просека 9-й, 25**

**27 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд 7-я просека 9-й, 25

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

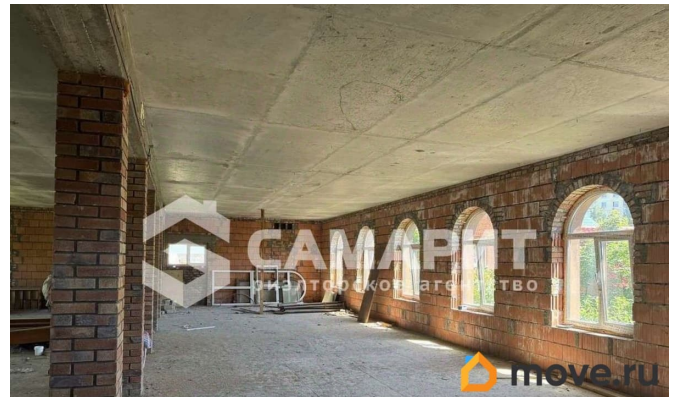
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Идеально подойдет для открытия бизнеса или жизни в частном доме в черте города. Договора на центральное водоснабжение, газ, э/энергию, канализацию заключены (необходимые вводы проложены в доме). Крыша металло-черепица, стены из керакама. Фундамент ленточный+залита плита из бетона. Участок ИЖС. Продаётся двухэтажный жилой дом+мансардный этаж площадью 460,6 кв.м ( по факту два этажа по 250м2+мансардный этаж=750 м2), на участке 7 соток, что нечасто встретишь на просеках. Построен из высококачественного керакама, кирпича, что обеспечит хорошую

для заметок



тепло-изоляция летом не жарко, зимой не холодно. Дом в черновой отделке. Идеально подойдет под Ваш дизайн. Планировка свободная. Панорамные окна. Территория озеленена, в том числе плодово-ягодными деревьями, перед домом есть места для парковки автомобиля. Удобные подъездные пути к дому. Дом расположен в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом муниципальные и частные детские сады, школы, магазины, супермаркет, аптеки, фитнес клуб «Luxury Fitness», спортивные секции различных направлений, автосервис, столовые, кафе, рестораны, медицинские клиники, салоны красоты. Платный пляж Санатория «Волга». Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи.

