

Создано: 04.06.2025 в 13:52

Обновлено: 30.01.2026 в 10:48

<https://samara.move.ru/objects/9280695089>

Кирилл Шабалкин, САМАРИТ

**79879667877****Самарская область, Самара, проезд 7-я просека 9-й, 25****27 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд 7-я просека 9-й, 25

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

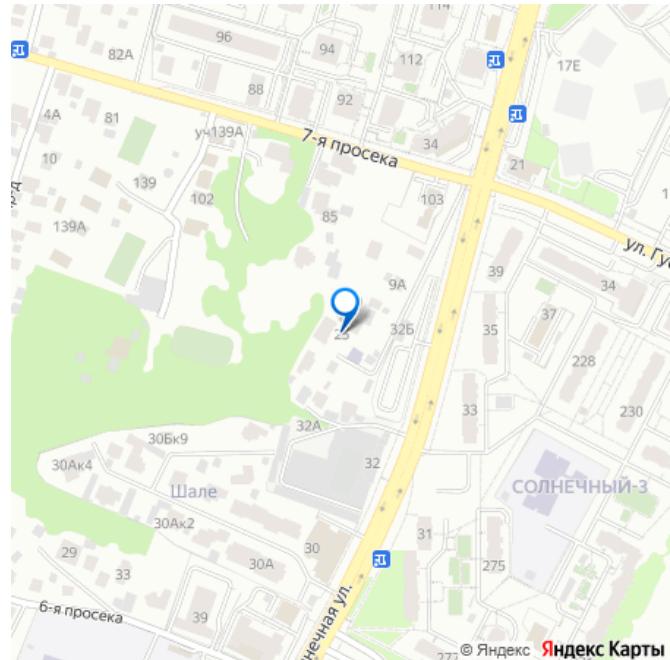
Общая площадь

750 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Идеально подойдет для открытия бизнеса или жизни в частном доме в черте города. Договора на центральное водоснабжение, газ, э/энергию, канализацию заключены( необходимые вводы проложены в доме). Крыша металло-черепица, стены из керакама. Фундамент ленточный+залита плитой из бетона. Участок ИЖС. Продаётся двухэтажный жилой дом+мансардный этаж площадью 460,6 кв.м ( по факту два этажа по 250м<sup>2</sup>+мансардный этаж=750 м<sup>2</sup>), на участке 7 соток, что нечасто встретишь на просеках. Построен из высококачественного керакама, кирпича, что обеспечит хорошую

тепло-изоляцию летом не жарко, зимой не холодно. Дом в черновой отделке. Идеально подойдет под Ваш дизайн. Планировка свободная. Панорамные окна. Территория озелена, в том числе плодово-ягодными деревьями, перед домом есть места для парковки автомобиля. Удобные подъездные пути к дому. Дом расположен в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом муниципальные и частные детские сады, школы, магазины, супермаркет, аптеки, фитнес клуб «Luxury Fitness», спортивные секции различных направлений, автосервис, столовые, кафе, рестораны, медицинские клиники, салоны красоты. Платный пляж Санатория «Волга». Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи.

