

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:14

Обновлено: 01.09.2025 в 11:38

<https://samara.move.ru/objects/9284565290>

Елена Гвоздева, Елена Гвоздева

79871695236

**Самарская область, Самара, улица
Парадная, 8**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парадная, 8

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Парадная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

746 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

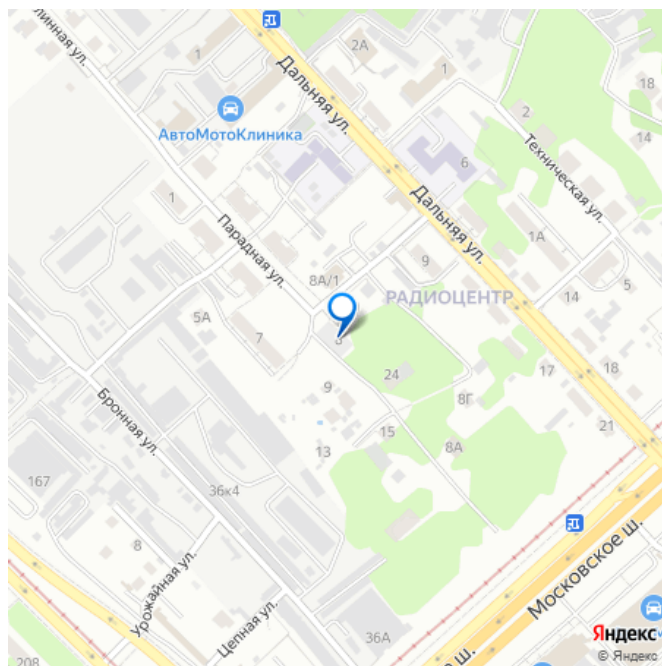
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в покупку инвестиционный объект: здание 746 м² с земельным участком 2706 м². По адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Парадная, дом 8. Отличная локация - в непосредственной близости от транспортных артерий и спортивного комплекса Самарской Арены. Транспортная доступность и одновременно приватность расположения, в окружении вековых сосен, дает возможность для перспективного многофункционального использования данного объекта. На

для заметок



территории объекта возможно размещение
развлекательно-спортивного СПА комплекса,
гостиничного бизнеса, лечебно-
оздоровительного учреждения, или офисного
пространства. ЗВОНИТЕ! ПИШИТЕ! Добавьте
объявление в избранное, чтобы не
пропустить эту возможность!



Филиал государственной компании "Росагролизинг" по Самарской области
полное наименование, учредительный документ

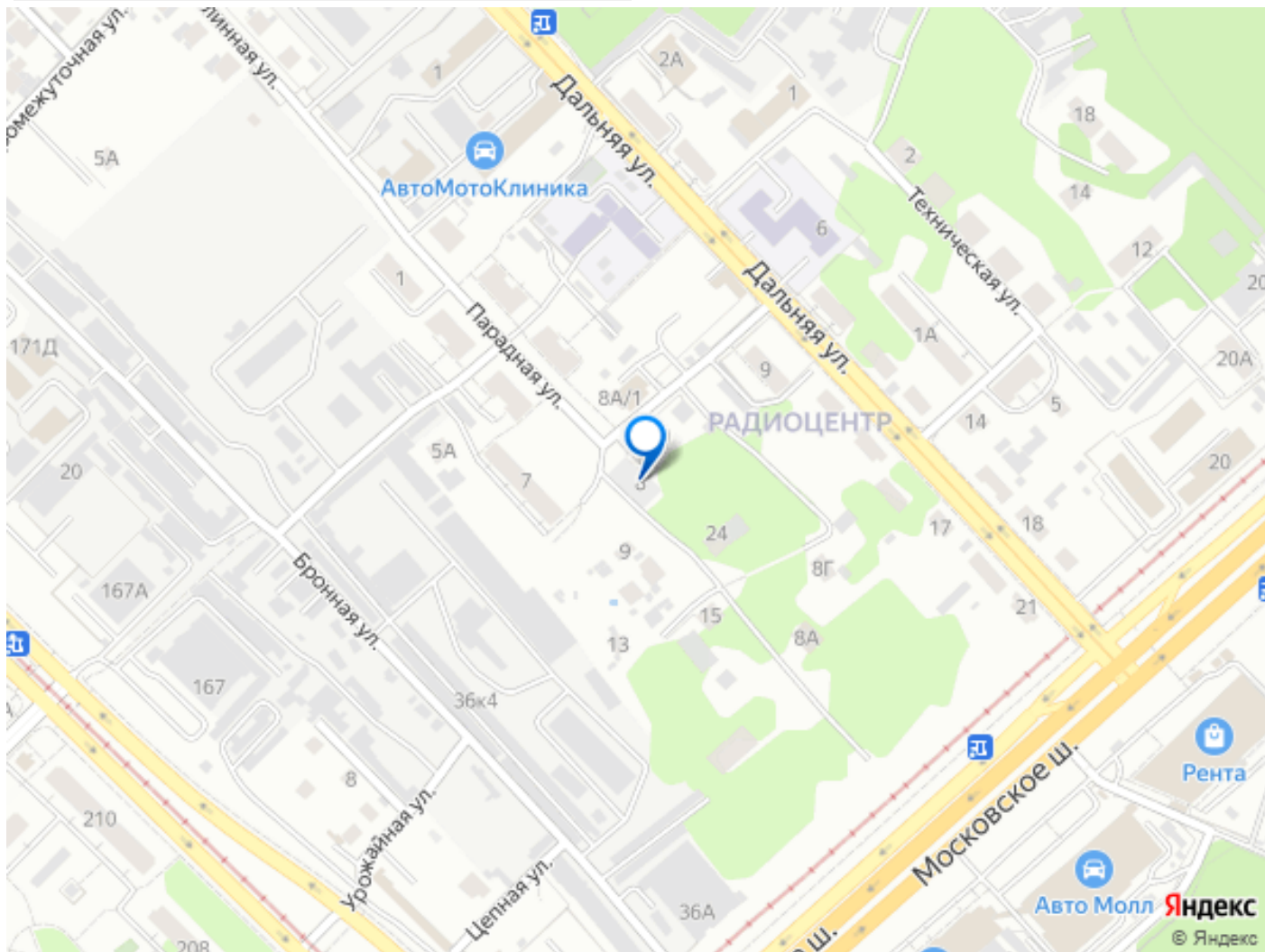
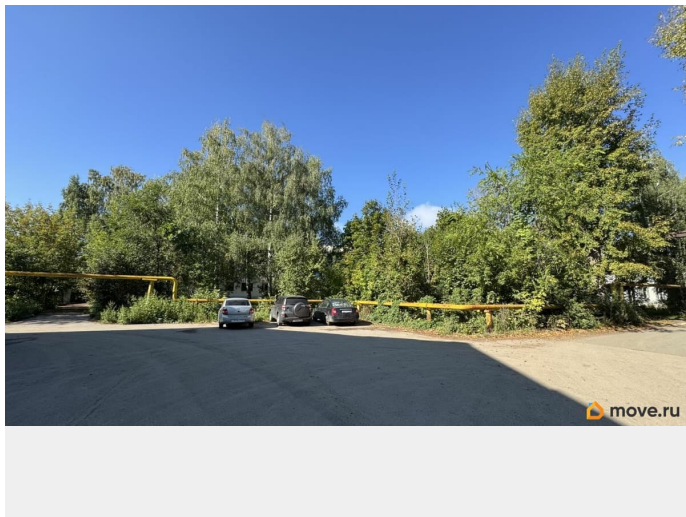
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Листов 1, Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВН-001/2025-150810838			
Кадастровый номер:		63-01-0215003-721	
Номер кадастрового квартала:		63-01-0215003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.07.2010	





Move.ru - вся недвижимость России