

Создано: 13.11.2025 в 12:20

Обновлено: 23.12.2025 в 10:24

<https://samara.move.ru/objects/9287595381>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 130к2**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 130к2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

734 м<sup>2</sup>



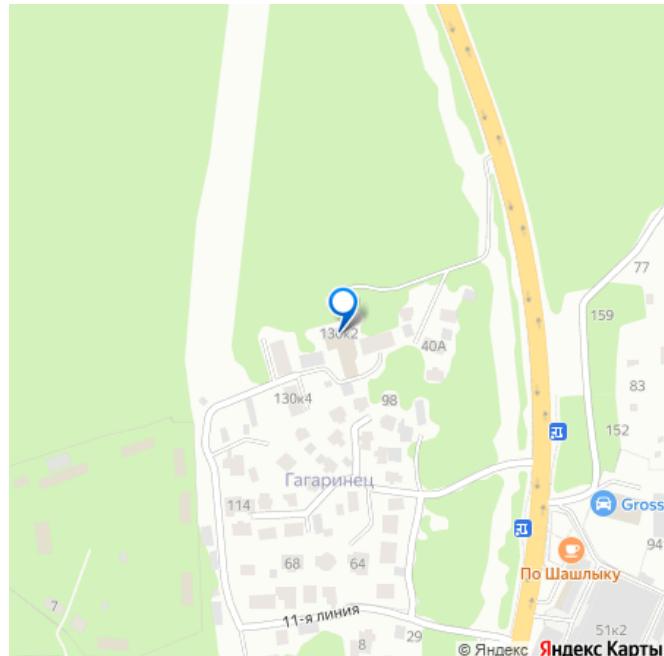
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

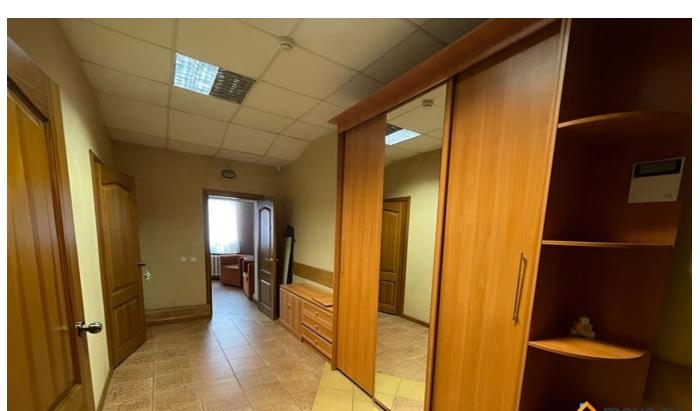
[Коммерческая недвижимость](#)

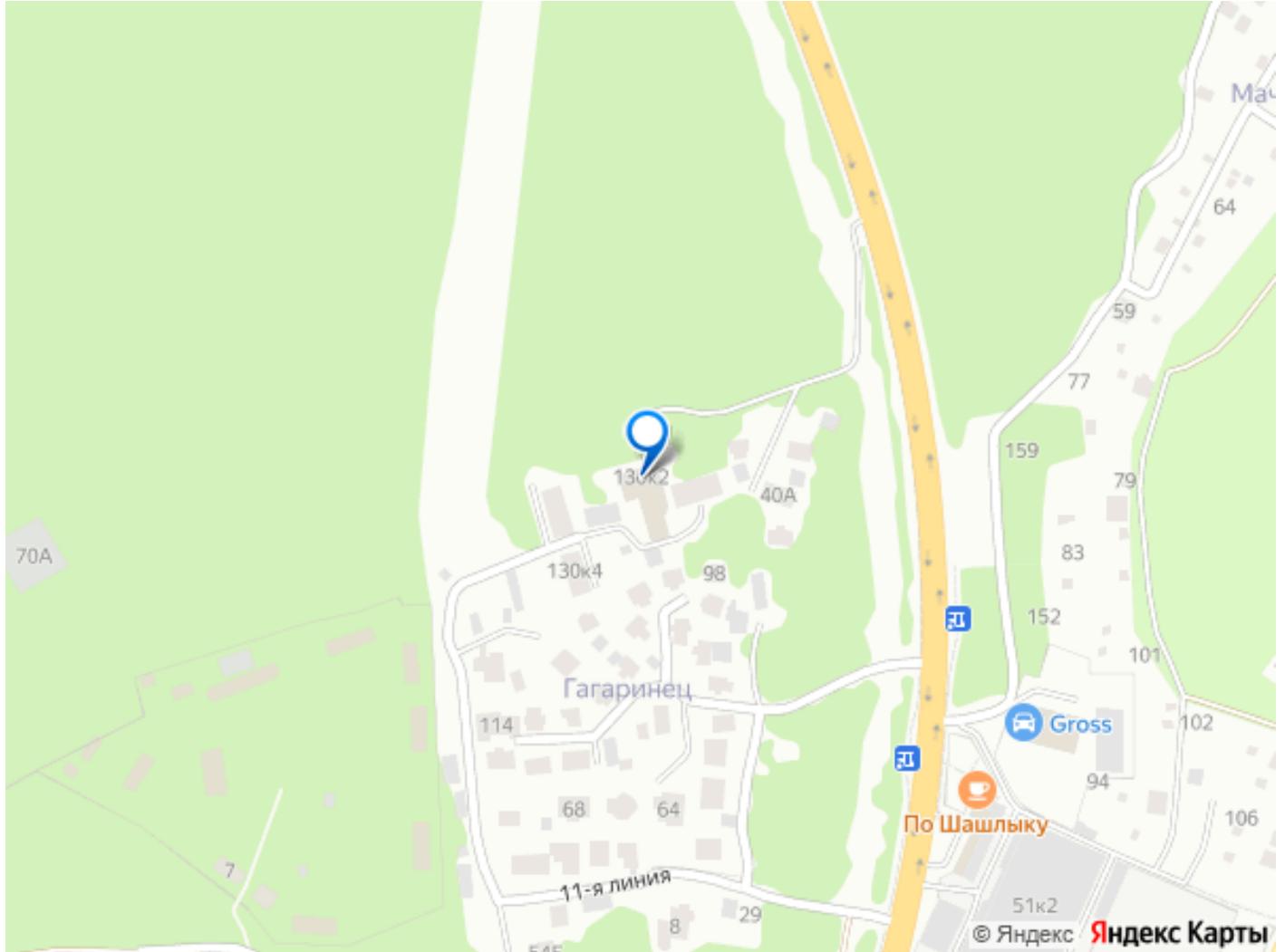
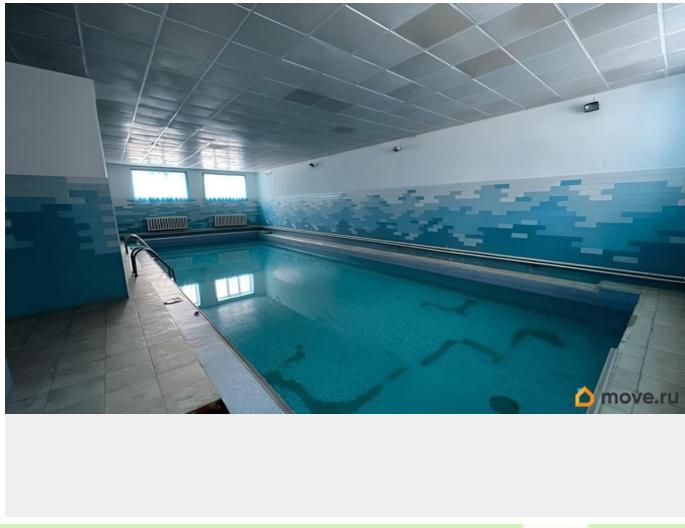


## Описание

Продается гостиничный комплекс на территории лесопарковой зоны Дубки. Объект расположен земельном участке с охраняемой территорией и парковкой. Также на территории расположена котельная, зона отдыха с верандой и барбекю. В здании успешно функционирует гостиничный комплекс на 5 номеров, а также банкетный зал, две сауны с большим бассейном. В здании проведены все коммуникации: электричество, вода, газовое отопление, заключены договора со всеми

ресурсоснабжающими организациями.  
Объект пользуется успехом в сфере оказания  
услуг, проведения праздников и отдыха на  
свежем воздухе.





Move.ru - вся недвижимость России