

Создано: 06.11.2025 в 11:58

Обновлено: 06.11.2025 в 20:09

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39**

510 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

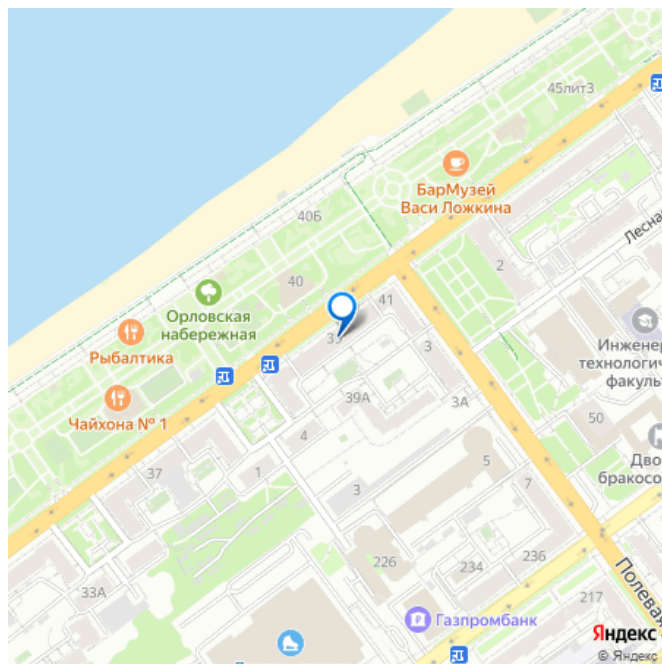
Описание

От собственника! Без комиссии! Это описание коммерческой недвижимости или помещения, расположенного в привлекательной части города Самара — на набережной. Основные характеристики и преимущества данного помещения следующие: Характеристики: - Отдельная входная группа: Возможность отдельного входа, удобная для ведения бизнеса. - Общая парковка: Наличие парковки упрощает доступ посетителей и сотрудников. - Доступ 24/7: Круглосуточный доступ позволяет вести бизнес круглосуточно. -

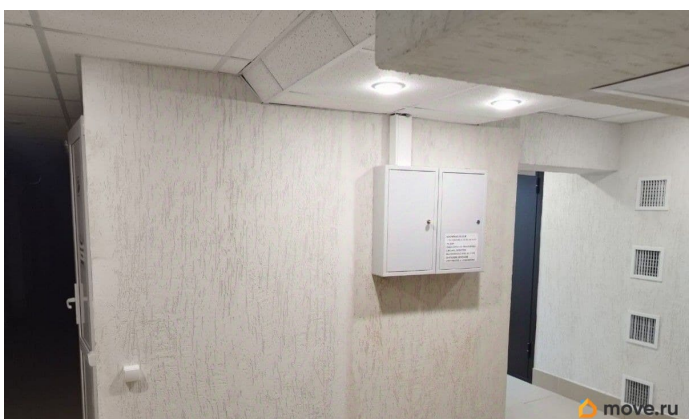
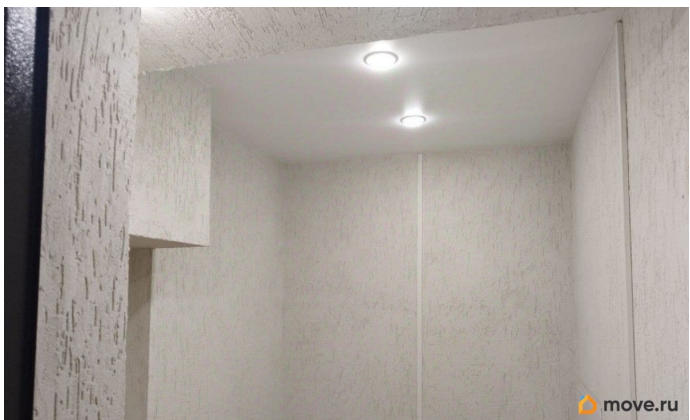
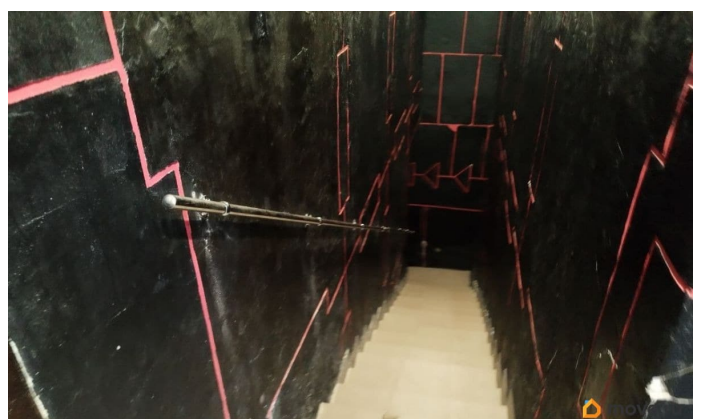
<https://samara.move.ru/objects/9286369440>

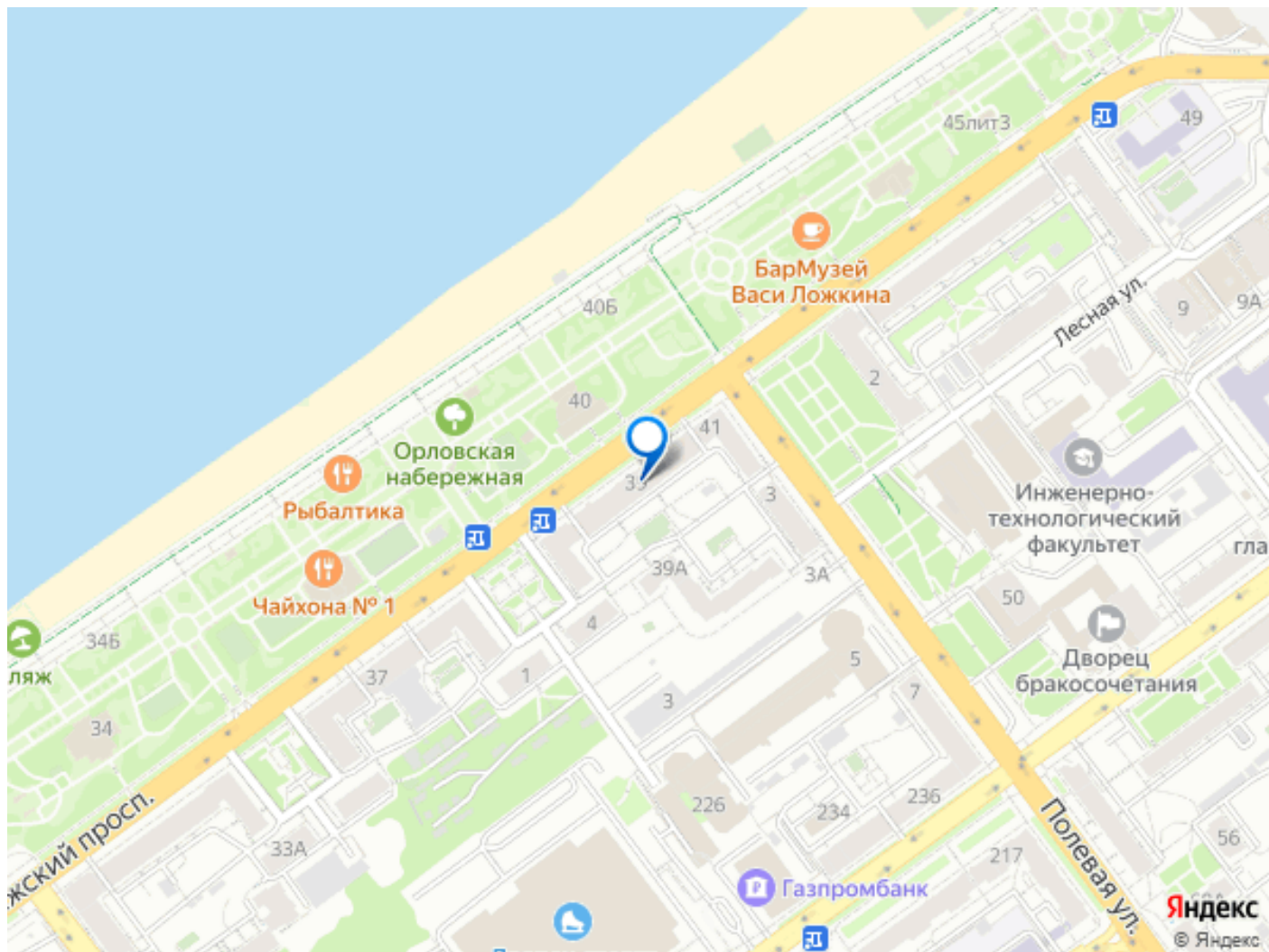
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



ХВС/ГВС: Водоснабжение и горячее водоснабжение обеспечены. - Свой санузел: Удобства находятся непосредственно внутри помещения. - Центральное отопление: Обеспечивает комфорт в холодное время года. - Хороший ремонт: Современный и качественный ремонт, готовый к использованию. - Открытая планировка: Пространство легко адаптировать под различные нужды. - Жилой дом: Пребывание в жилом районе способствует привлекательному имиджу и близость к инфраструктуре. - Без лифта: Подъем пешком по лестнице (если помещение находится на верхних этажах). - Без мебели: Покупатель сам решает, какую мебель установить. - Без окон: Отсутствие естественного освещения, возможно, потребуется дополнительное искусственное освещение. - Инфраструктура: Рядом расположены банки, магазины, кафе и столовые, что удобно для клиентов и персонала. Дополнительная информация: - Местоположение: Набережная Самары обеспечивает высокую привлекательность места благодаря близости к воде и приятному виду. - Высокие потоки: Большое количество прохожих и автомобилей создает хорошие условия для привлечения внимания потенциальных клиентов. Такое предложение идеально подходит для небольших коммерческих проектов, особенно тех, которым важно расположение рядом с людьми и активной городской жизнью. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России