

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:02

Обновлено: 07.02.2026 в 10:26

**Самарская область, Тольятти,**

**Магистральная улица, 5А**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Магистральная улица, 5А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

720.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с  
возможностью отопления - Доступ 24/7 -

ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Высота потолков 9.5 м -

Напольное покрытие - Бетонный пол -

Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

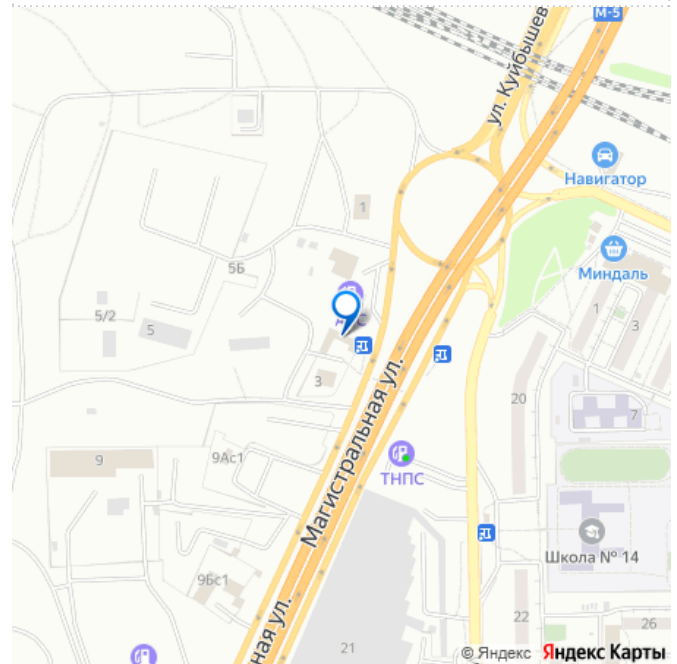
<https://samara.move.ru/objects/9287663770>

**Агентство Регионального Развития,**

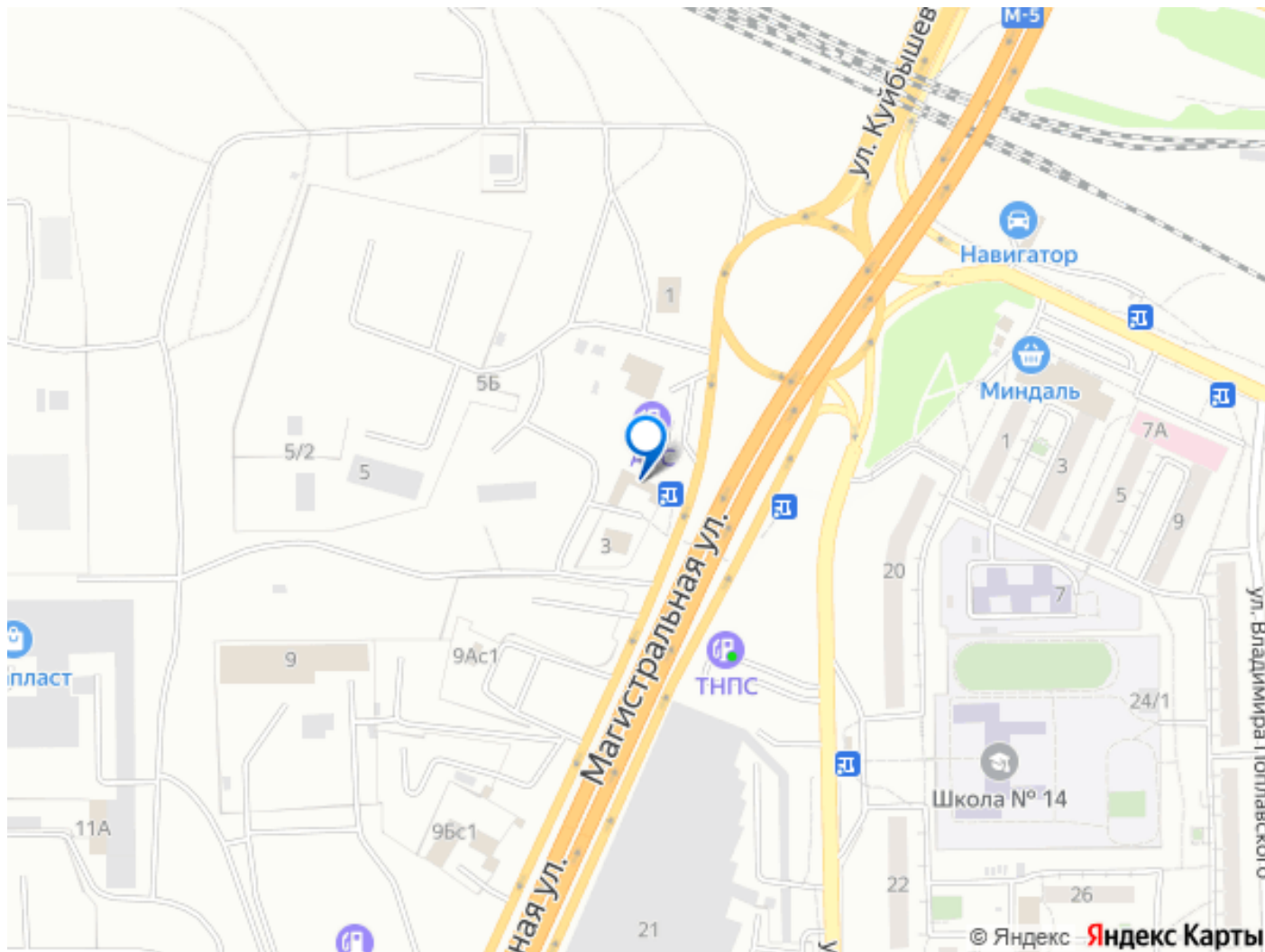
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:  
Продаётся перспективная административно-производственная база Местоположение:  
Рядом с автомагистралью М5, недалеко от ГЭС, что обеспечивает удобный доступ и стабильное энергоснабжение. Ограждение территории: Территория базируется на охраняемом участке площадью 3942 квадратных метров (право аренды). Здание: Недостроенное двухэтажное здание административного корпуса с прекрасной возможностью достройки и обустройства помещений под собственные нужды. Общая площадь здания составляет 720,6 квадратных метров. Технические характеристики: - Площадь застройки: 351,6 кв. м. - Высота потолков: подвал 9,5 метра, первый и второй этажи 5 метров. - Электрическая мощность: выделено 150 кВт электроэнергии. - Возможность установки автономной системы отопления на газовом котле. Цена: Всего лишь 12 млн рублей! Это уникальное предложение открывает отличные перспективы для развития бизнеса любого формата: производства, складирования, логистического центра или офиса. Инвестируйте разумно и приобретайте выгодный актив прямо сейчас! Звоните нам, чтобы договориться о просмотре объекта и задать интересующие вас вопросы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России