

**Самарская область, Сызрань, улица  
Карла Маркса, 23**

**35 000 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, улица Карла Маркса, 23

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

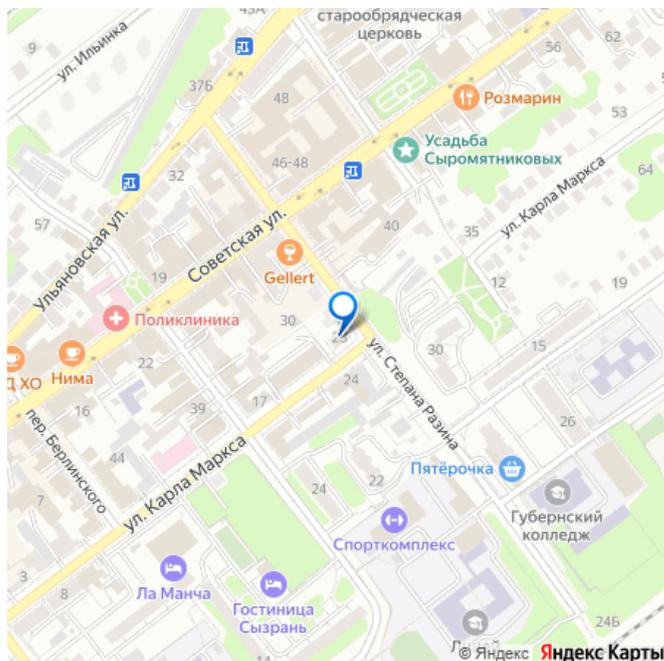
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129494593 Продается отдельно стоящее, угловое здание в центре города. площадью 698 кв.м на земельном участке 4,5 сотки. Идеальная локация, может использоваться под различные варианты бизнеса. Земля и здание в собственности, без обременений и залогов, один взрослый собственник. В здании есть цокольный, первый и второй этажи, Второй этаж - жилая квартира (эксплуатируемая крыша, котельная на участке. Здание теплое и крепкое может использоваться под различные варианты бизнеса. Проектная документация в наличии, строили по СНИПам, делали геологию почвы.

для заметок



Технические характеристики: цоколь 298 кв.м монолитный железобетон, утепленный. первый этаж 200 кв.м предчистовая отделка; второй этаж 200 кв.м чистовая отделка котельная отдельно стоящее помещение 10 кв.м кровля- эксплуатируемая, сливы обогрываются фасад и стены- монолитно-каркасное строение, перекрытие плиты, высота потолков 3м, пенобетон; коммуникации- отопление газовое, водоснабжение и канализация центральные, электричество 15 кВт, 220 и 380 В, интернет опто-волокну, сдается под охрану. Реальному покупателю торг уместен. Все интересующие детали по запросу.



