

Создано: 11.10.2025 в 22:31

Обновлено: 03.11.2025 в 01:24

<https://samara.move.ru/objects/9285644579>

Агент

79878159626

**Самарская область, Тольятти, улица
Ларина, 173**

10 627 550 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ларина, 173

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

662.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

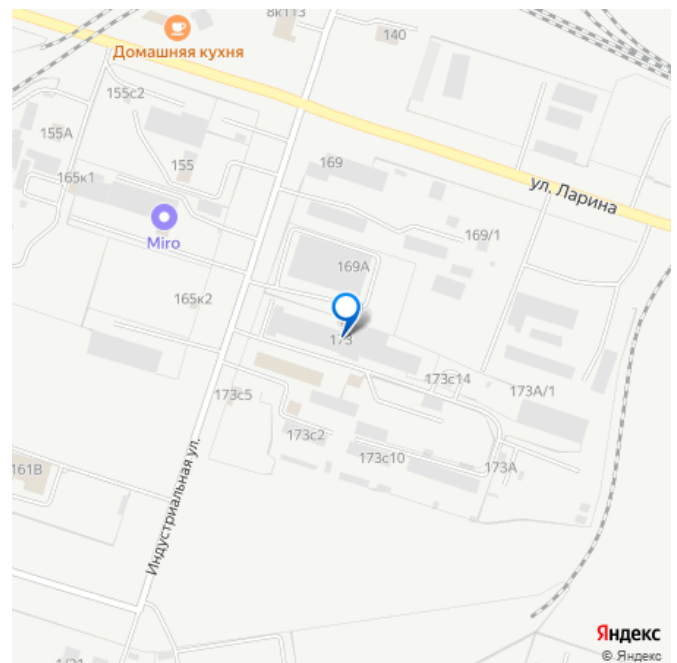
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 1НЗ-2025/363-ПМ от 24.07.25, уведомление Цен-000019 от 22.05.25, собственник ООО «Электростроймонтаж» Нежилое здание, здание литер АЗ-Крановая эстакада, кадастровый 63:09:0302051:3935, площадь: 662,8 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, д. 173. Здание расположено на земельном участке с кадастровым 63:09:0302051:5, площадь: 44344 кв.м., с разрешенным использованием: для

для заметок



дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, оформленные права на который отсутствуют.

В настоящее время в отношении данного земельного участка производится начисление платы за фактическое пользование физическим лицам (письмо исх. 2273/5.1-2 от 22.04.2024 г. Департамента градостроительной деятельности).

