



О Создано: 30.07.2025 в 16:55

Обновлено: 14.12.2025 в 15:29

### Самарская область, Сызрань, улица Урицкого, 40

# 13 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Урицкого, 40

Улица

улица Урицкого

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

653.5 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 111922094 Продается 2-х этажное коммерческое помещение (+ цокольный этаж) с гаражами в центре города. Земельный участок под зданием и до пешеходного тротуара в собственности. Помещение подходит под СТО, остальные площади можно сдавать в аренду под различные виды бизнеса (торговля, парикмахерская, офисные и т.д.). Цокольный этаж использовался как кальянная. В помещении 2 санузла (на первом и втором этажах) Высота потолков 7 метров. Имеется зона отдыха с мангалом. Один взрослый собственник! Полное юридическое

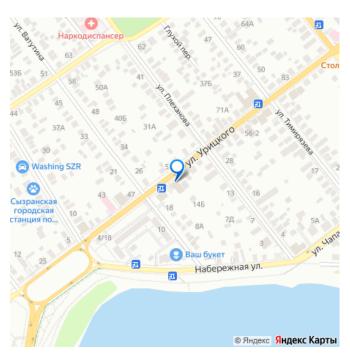
https://samara.move.ru/objects/9286810731

# Самолет плюс, Самолет плюс

# 79879101106







сопровождение сделки! Торг уместен! Звоните! Отвечу на все вопросы.





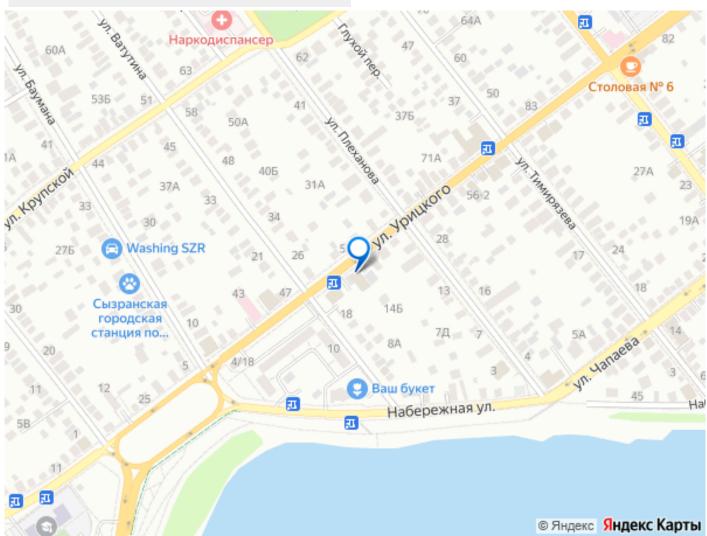












Move.ru - вся недвижимость России