

Создано: 21.05.2025 в 17:07

Обновлено: 15.02.2026 в 10:12

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 495А**

91 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 495А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ПРОДАЕТСЯ
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ Адрес:

г.Самара, проспект Карла Маркса, д.495а

Идеально подходит для любых видов

бизнеса! ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА: - Общая

площадь: 6500 м². - Этажность: 2 этажа, с

возможностью удобной организации

пространства под различные нужды — от

производства и складирования до офиса и

детского центра. - Просторная входная

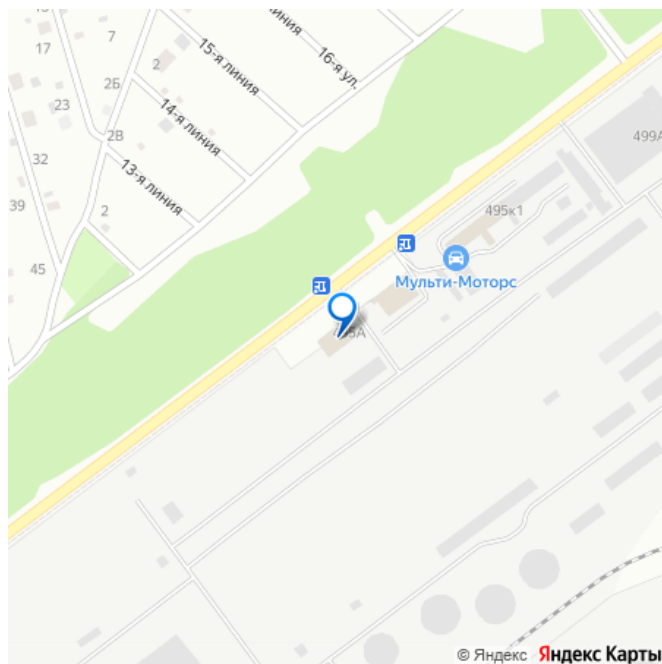
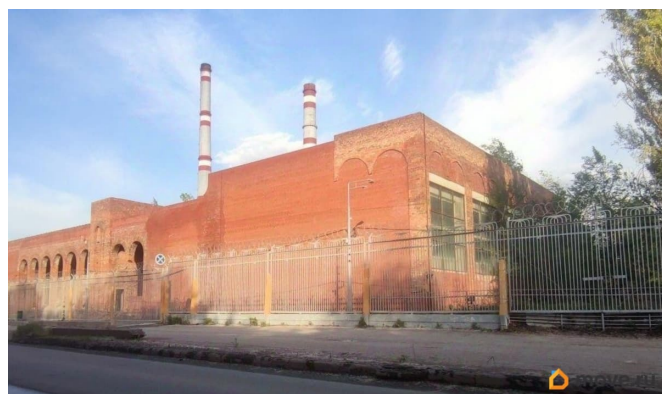
группа с удобством подъезда транспорта

<https://samara.move.ru/objects/9279757979>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

79878185750

для заметок



прямо с улицы. - Доступ к объекту открыт круглосуточно согласно общеустановленному графику аренды помещений. - Удобный въезд на охраняемую уличную парковку с центральной магистрали города.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Тип помещения: административно-производственное. - Черновые отделочные работы позволяют владельцу самостоятельно обустроить пространство под конкретные задачи своего бизнеса. - Покрытие полов: качественный бетон, идеально подходящий для производственной деятельности и хранения товаров. - Высота потолков достигает 9,2 метра, обеспечивая простор и свободу размещения оборудования любого формата. - Возможность самостоятельного обустройства коммуникаций, исходя из нужд будущего владельца.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -

Организация офисов и административных зон высокой комфортности. - Открытие магазинов, фитнес-центров, столовых, детских центров и кафе быстрого питания. - Размещение производственных цехов и склада готовой продукции. - Проведение мероприятий отдыха и развлечений с привлечением большого количества посетителей. - Работа пекарен, студий красоты и предприятий бытового обслуживания населения. Почему именно этот объект? Потому что это идеальное решение для старта собственного дела или расширения существующего бизнеса с минимальными затратами на подготовку и максимальным потенциалом роста прибыли!

Свяжитесь прямо сейчас и получите выгодные условия покупки идеального производственного комплекса под любые виды коммерческой деятельности! По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Елена Т.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

