

Создано: 21.05.2025 в 17:07

Обновлено: 15.02.2026 в 10:12

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 495А**

**91 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 495А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

6500 м<sup>2</sup>



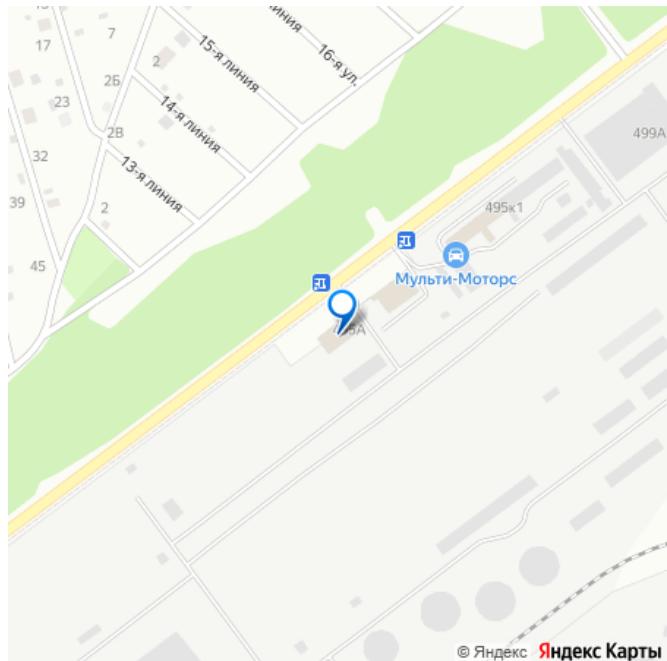
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии! ПРОДАЕТСЯ  
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ АДМИНИСТРАТИВНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ Адрес:

г.Самара, проспект Карла Маркса, д.495а

Идеально подходит для любых видов  
бизнеса! ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА: - Общая  
площадь: 6500 м<sup>2</sup>. - Этажность: 2 этажа, с  
возможностью удобной организации  
пространства под различные нужды — от  
производства и складирования до офиса и  
детского центра. - Просторная входная  
группа с удобством подъезда транспорта

<https://samara.move.ru/objects/9279757979>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок

прямо с улицы. - Доступ к объекту открыт круглосуточно согласно общеустановленному графику аренды помещений. - Удобный въезд на охраняемую уличную парковку с центральной магистрали города.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Тип помещения: административно-производственное. - Черновые отделочные работы позволяют владельцу самостоятельно обустроить пространство под конкретные задачи своего бизнеса. - Покрытие полов: качественный бетон, идеально подходящий для производственной деятельности и хранения товаров. - Высота потолков достигает 9,2 метра, обеспечивая простор и свободу размещения оборудования любого формата. - Возможность самостоятельного обустройства коммуникаций, исходя из нужд будущего владельца.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** -

Организация офисов и административных зон высокой комфортности. - Открытие

магазинов, фитнес-центров, столовых, детских центров и кафе быстрого питания. -

Размещение производственных цехов и склада готовой продукции. - Проведение

мероприятий отдыха и развлечений с

привлечением большого количества

посетителей. - Работа пекарен, студий

красоты и предприятий бытового

обслуживания населения. Почему именно

этот объект? Потому что это идеальное

решение для старта собственного дела или

расширения существующего бизнеса с

минимальными затратами на подготовку и

максимальным потенциалом роста прибыли!

Свяжитесь прямо сейчас и получите

выгодные условия покупки идеального

производственного комплекса под любые

виды коммерческой деятельности! По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Елена Т.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

