

О Создано: 21.05.2025 в 17:07

Обновлено: 03.12.2025 в 10:22

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 495A

91 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 495А

Округ

Самара, Кировский район

Улица

проспект Карла Маркса

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

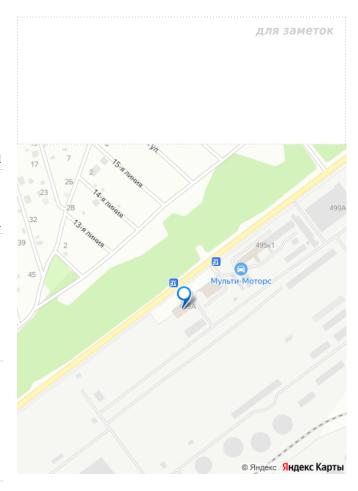
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ Адрес: г.Самара, проспект Карла Маркса, д.495а Идеально подходит для любых видов бизнеса! ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА: - Общая площадь: 6500 м?. - Этажность: 2 этажа, с возможностью удобной организации пространства под различные нужды — от производства и складирования до офиса и детского центра. - Просторная входная группа с удобством подъезда транспорта

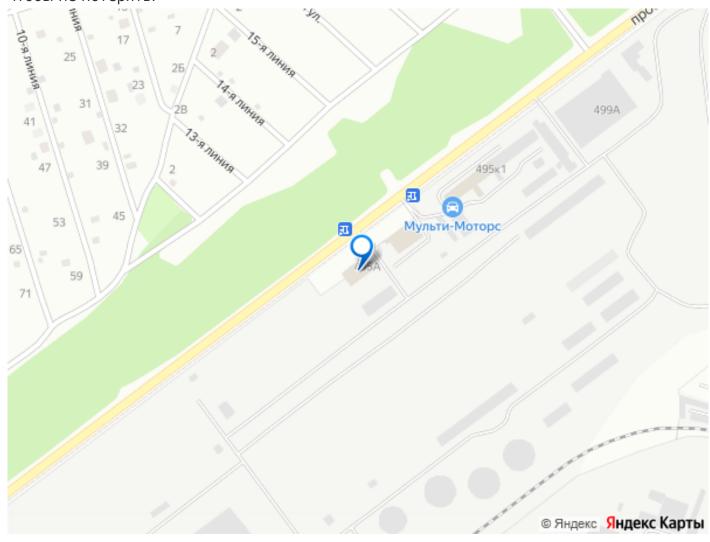
https://samara.move.ru/objects/9279757979

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



прямо с улицы. - Доступ к объекту открыт круглосуточно согласно общеустановленному графику аренды помещений. - Удобный въезд на охраняемую уличную парковку с центральной магистрали города. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Тип помещения: административнопроизводственное. - Черновые отделочные работы позволяют владельцу самостоятельно обустроить пространство под конкретные задачи своего бизнеса. - Покрытие полов: качественный бетон, идеально подходящий для производственной деятельности и хранения товаров. - Высота потолков достигает 9,2 метра, обеспечивая простор и свободу размещения оборудования любого формата. - Возможность самостоятельного обустройства коммуникаций, исходя из нужд будущего владельца. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -Организация офисов и административных зон высокой комфортности. - Открытие магазинов, фитнес-центров, столовых, детских центров и кафе быстрого питания. -Размещение производственных цехов и склада готовой продукции. - Проведение мероприятий отдыха и развлечений с привлечением большого количества посетителей. - Работа пекарен, студий красоты и предприятий бытового обслуживания населения. Почему именно этот объект? Потому что это идеальное решение для старта собственного дела или расширения существующего бизнеса с минимальными затратами на подготовку и максимальным потенциалом роста прибыли! Свяжитесь прямо сейчас и получите выгодные условия покупки идеального производственного комплекса под любые виды коммерческой деятельности! По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Сергей Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России