

Создано: 16.12.2025 в 15:35

Обновлено: 04.01.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9287464596>

Агент

79879385569

**Самарская область, Чапаевск, улица
Карла Маркса, 11**

30 000 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, улица Карла Маркса, 11

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

647.2 м²

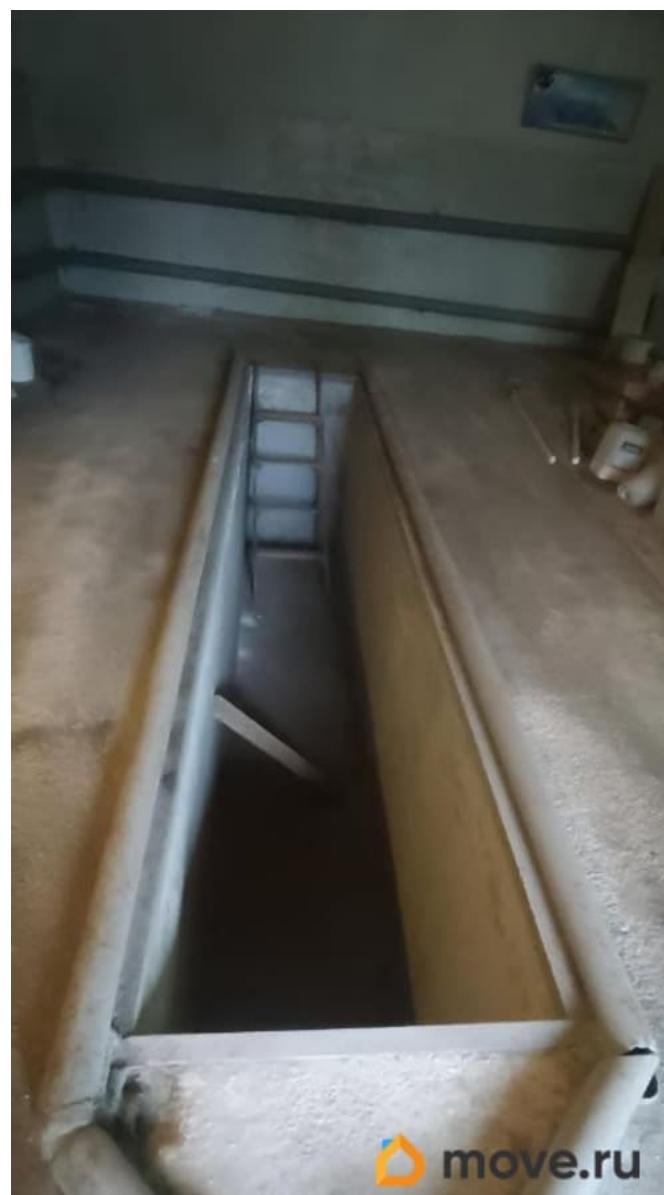
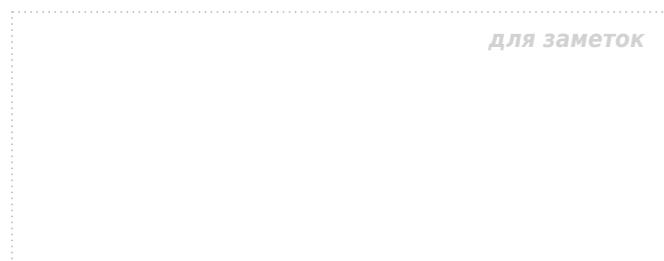
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся 2 этажное кирпичное нежилое здание, с пристроенным гаражом, гараж отапливается, со смотровой ямой, земля под зданием и гаражом в собственности, межевание сделано, отопление автономное газовое, вода центральная, канализация, дополнительная мощность по электроэнергии 105 кв, есть грузовой лифт на 800 кг, парковка заасфальтирована, прекрасный вариант для дальнейшей сдачи в аренду под офисные помещения, производство, хорошие подъездные пути. Документы к продаже готовы. Договора по свету, газу, воде заключены.

