

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:35

Юлия Степанова, Юлия Степанова

79878186448

**Самарская область, Самара, улица
Литвинова, 386В**

27 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 386В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

641 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

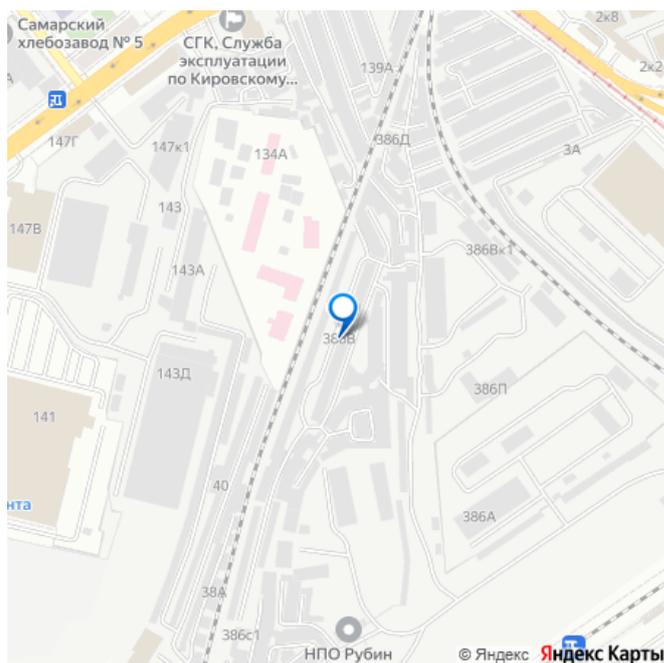
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

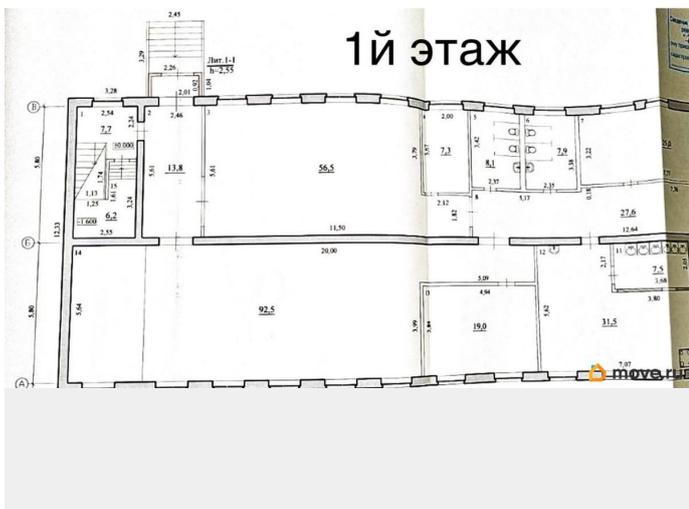
Описание

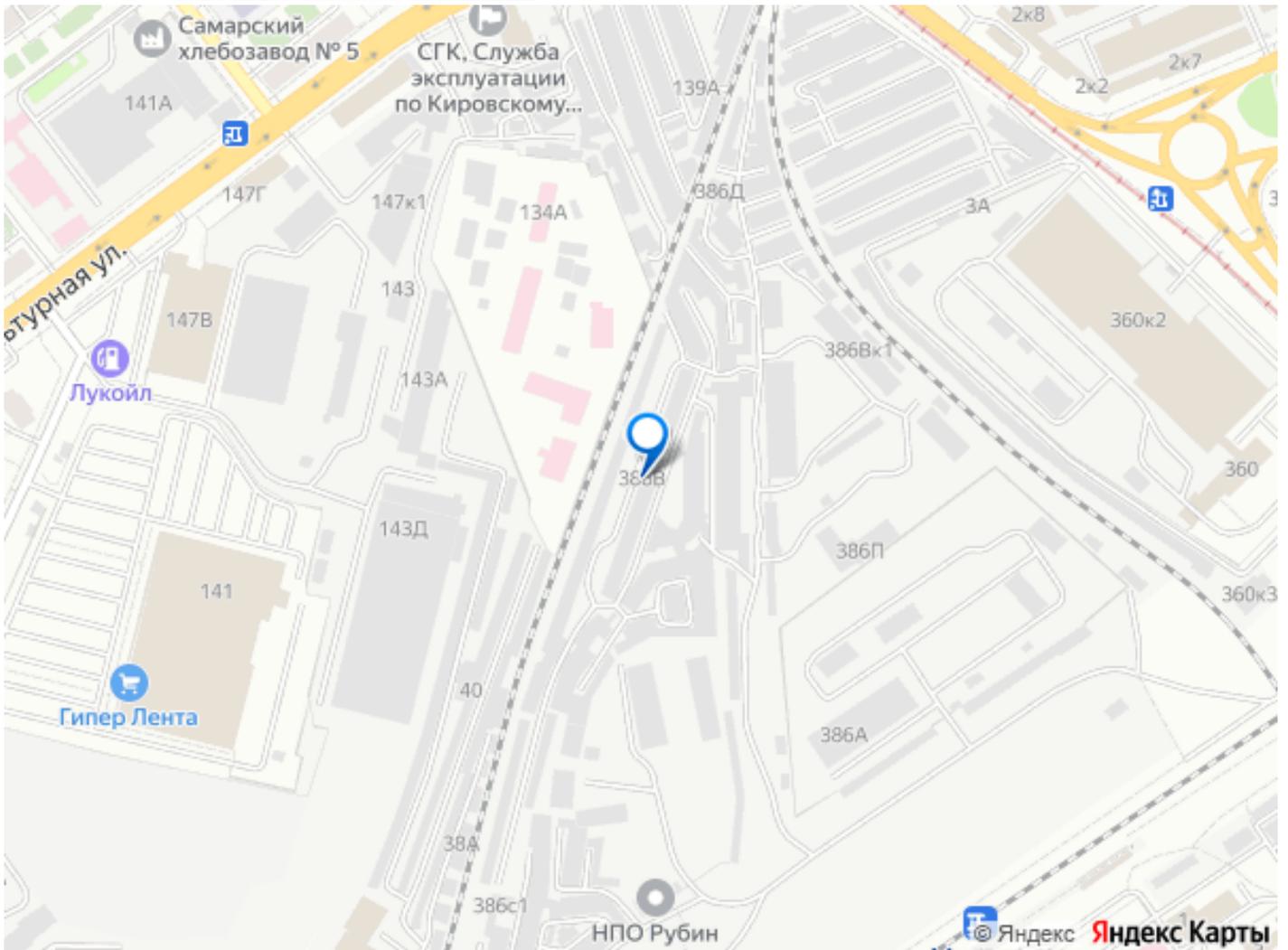
В продаже здание под производство с земельным участком в собственности
Адрес объекта: г. Самара, Ул. Литвинова 386в
Площадь здания: 641 м² Площадь застройки: 399.3
Этажей: 2 Год постройки: 1991
Площадь земельного участка: 1844 м²
Назначение: промышленное строительство •
Все коммуникации подключены • Есть возможность провести газ •
Фундамент: Железобетонный ленточный • Стены: Железобетонные панели • Перегородки: Гипсолитовые, кирпичные • Перекрытия:

для заметок



железобетонные • Кровля: металлическая •
Полы: дощатые, плиточные • Внизу
выполнена бетонная подложка 35 см , есть
запас прочности фундамента • Выделенная
электрическая мощность: 200 кВт • Была
произведена экспертиза фундамента,
выдержит надстройку третьего этажа • Есть
заезд для фуры Все документы готовы По
оставшимся вопросам, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России