

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:20

**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 44**

95 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

637.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

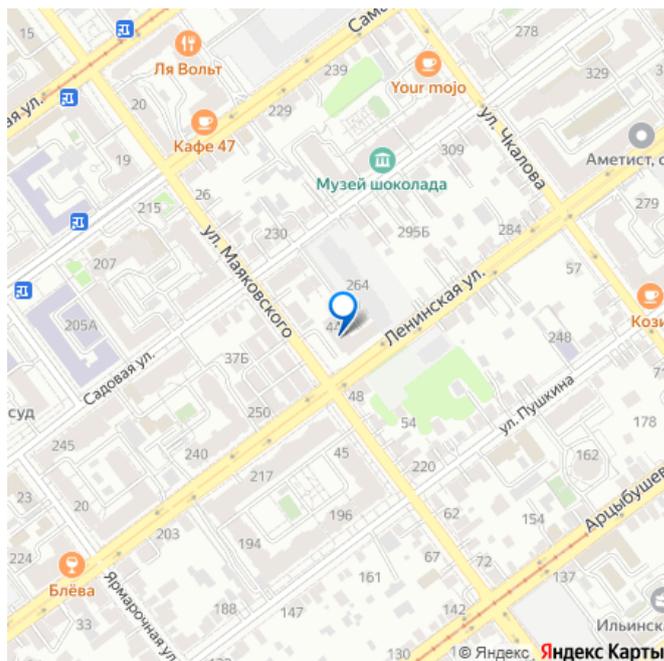
Описание

Арт. 132104013 Основные особенности проекта: Местоположение: Офисное здание находится в историческом центре Самары, рядом с объектами культурного наследия. Площадь помещений: Первый этаж: 107,47 м? Второй этаж: 166,74 м? Третий этаж: 164,06 м? Подвальный этаж: 113,11 м? Подземный этаж: 112,31 м? Высота потолков: Первый этаж: 4,5 метра Остальные этажи: 3 метра Тип помещения: Несколько офисов различного размера (от 15,4 до 39,69 м?). Инфраструктура: Наличие лифтов и

<https://samara.move.ru/objects/9290629152>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



парковочных мест. Дополнительные преимущества: Близость к транспортным маршрутам, позволяющая быстро добраться до центра города. Удобства для бизнеса, включая просторные комнаты и хорошее освещение. Контактная информация: Адрес: Самара, ул. Некрасовская, 19А



3	169,05 м ²
+ 2 подземных этажа	Общая площадь земельного участка
14,71 м	673,72 м ²
Высота здания	Общая площадь помещений
12	250,75 м ²
Офисов	Площадь офисов
6	149,49 м ²

Планировки этажей

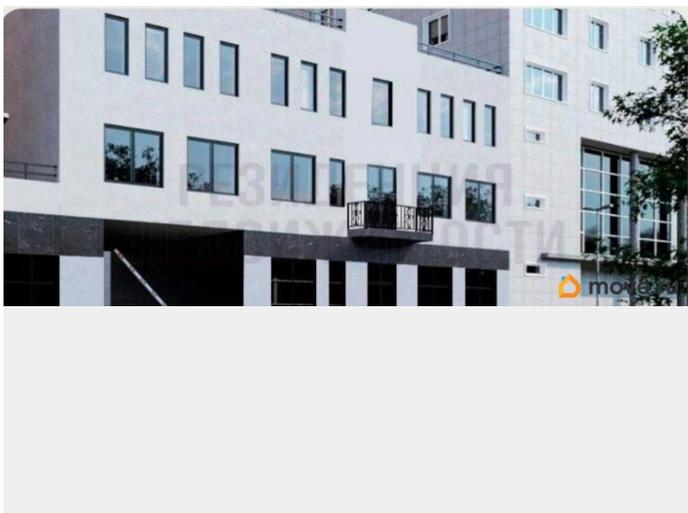
Подвальный этаж

3	3,3 м
Количество машино мест	Высота потолка
113,11 м ²	85,2 м ²
Общая площадь	Площадь подвального помещения

Планировки этажей

1 этаж

2	4,5 м
Количество помещений	Высота потолка



Планировки этажей

2 этаж

5	3 м
Количество офисов	Высота потолка

