

🕒 Создано: 10.01.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 07:31

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 29А**

**38 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 29А

Округ

[Самара, Советский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Приобретите классное нежилое здание для коммерческих целей! Это трехэтажное нежилое помещение.

Местоположение: Ул. Стара-Загора, 29А/Советской Армии. Дом стоит во дворе. Вторая линия от ул. Стара-Загора.

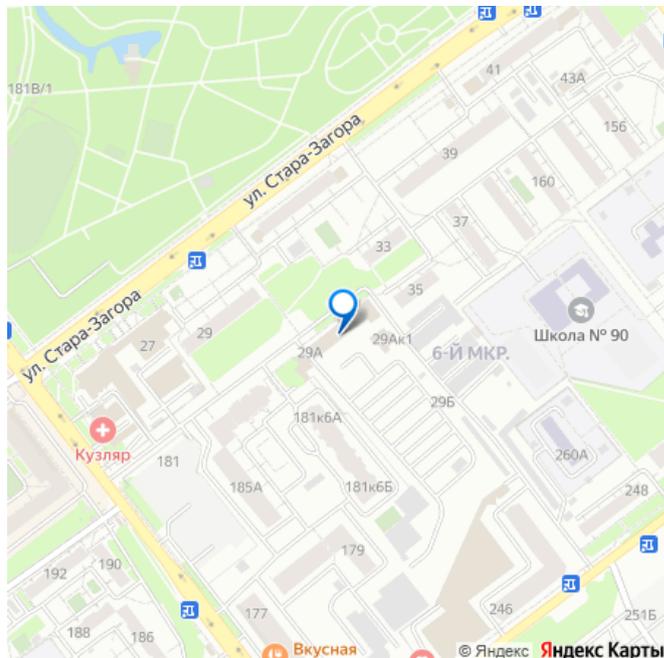
Помещение газифицировано, имеется мини АТС выделенная электрическая мощность - 30 кВт, из городских коммуникаций - вода и канализация. В помещении имеется видеонаблюдение, пожарная и охранные сигнализации. Отличные подъездные пути, имеется внутренний двор (зона погрузки-

<https://samara.move.ru/objects/9287249287>

**Елена Владимировна Иноземцева,**  
**Агентство недвижимости Елены**  
**Иноземцевой**

**79230789077**

для заметок



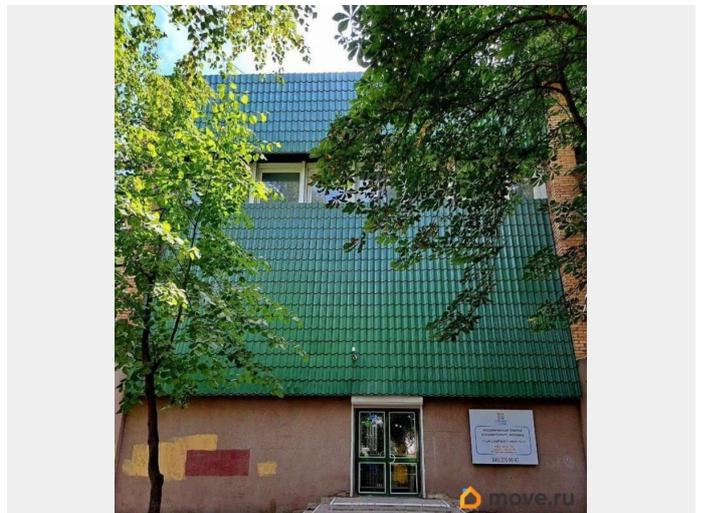
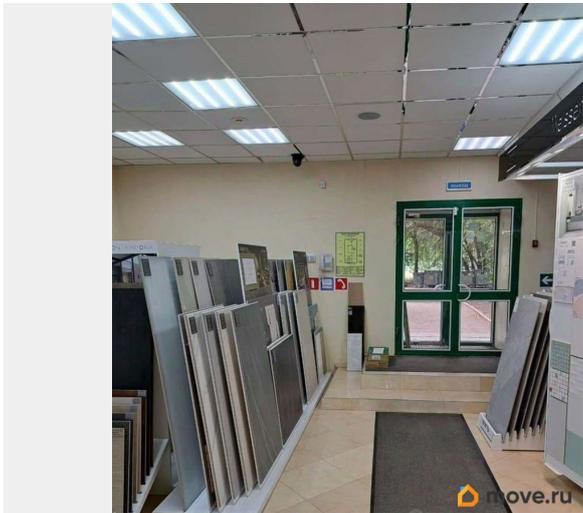
разгрузки). Сейчас в помещении находится действующий магазин, который занимает 1 и 2 этажи, и третий- административный(офисный)этаж. На 3-ем этаже имеется несколько кабинетов, и большое пространство, разделённое офисным перегородками для работы. В помещении выполнен качественный добротный ремонт, остаётся мебель и много дополнительных приятных вещей. Коммунальные платежи за помещение в среднем составляют 20 тыс.рублей. Налог на имущество-60 тыс.рублей. Преимущества данного объекта:

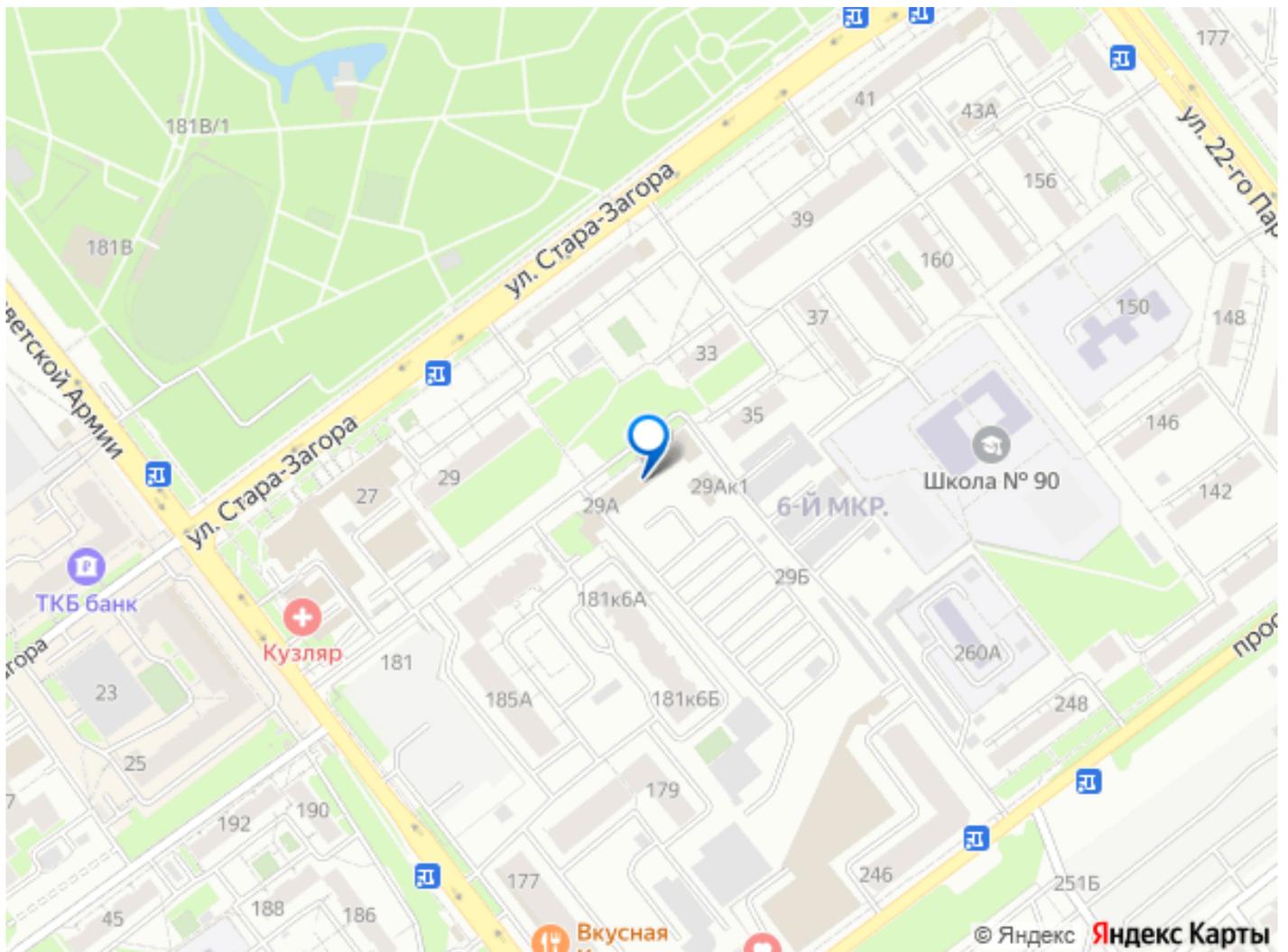
- Удобное расположение: В шаговой доступности от ул.Стара-Загора и Советской Армии.
- Большая площадь: Общая площадь здания составляет 625 кв.м. Достаточно места для создания полноценного офисного или производственного помещения.
- Высокие потолки: Потолки высотой 4 метра создают ощущение простора и воздушности.
- Хороший ремонт: Недавно проведен ремонт, что делает здание сразу готовым к эксплуатации.
- Отдельная парковка: Есть выделенная парковка для удобного доступа к зданию.

Минусы: Отсутствие лифта: В здании нет лифта, что может быть неудобно для людей с ограниченными возможностями или при перемещении тяжелых грузов.

Потенциал: Это нежилое здание имеет огромный потенциал для различных коммерческих целей, таких как: -Офисы - Магазины -Кафе и рестораны -Медицинские центры -Производственные помещения Не упустите эту уникальную возможность приобрести здание в выгодном месте и поднять свой бизнес на новый уровень.

Звоните! Выберем удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России