

Создано: 10.01.2025 в 12:51

Обновлено: 08.12.2025 в 08:42

<https://samara.move.ru/objects/9287249287>

Елена Владимировна Иноzemцева,  
Агентство недвижимости Елены  
Иноzemцевой

**79230789077**



**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 29А**

**38 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 29А

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

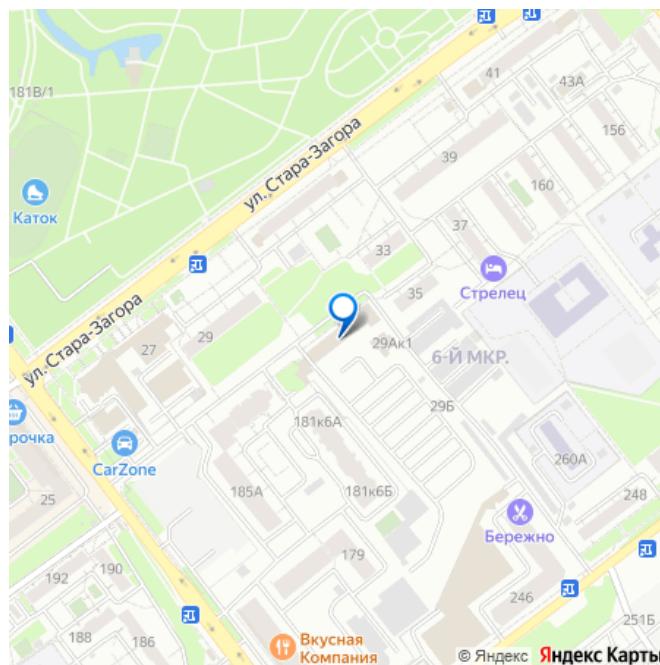
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Приобретите классное нежилое здание для коммерческих целей! Это трехэтажное нежилое помещение.

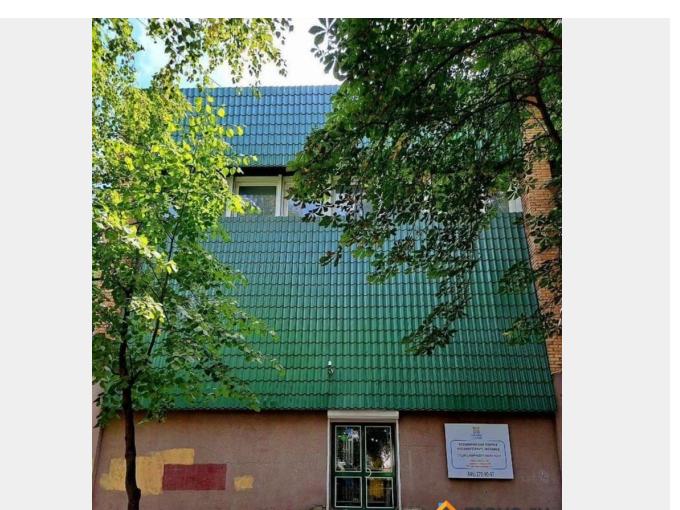
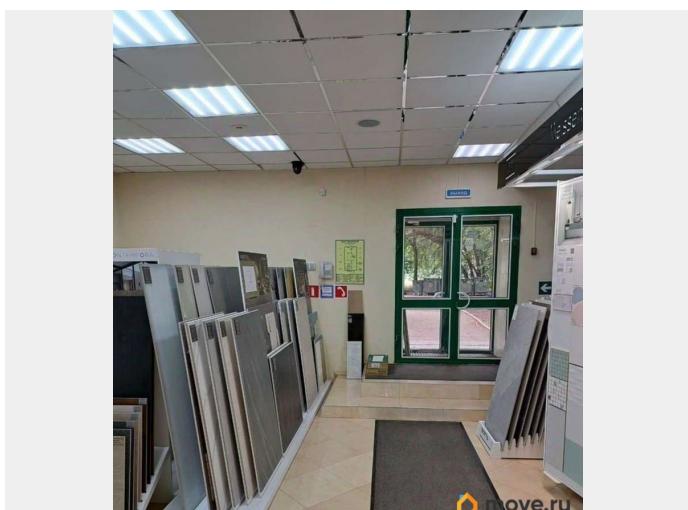
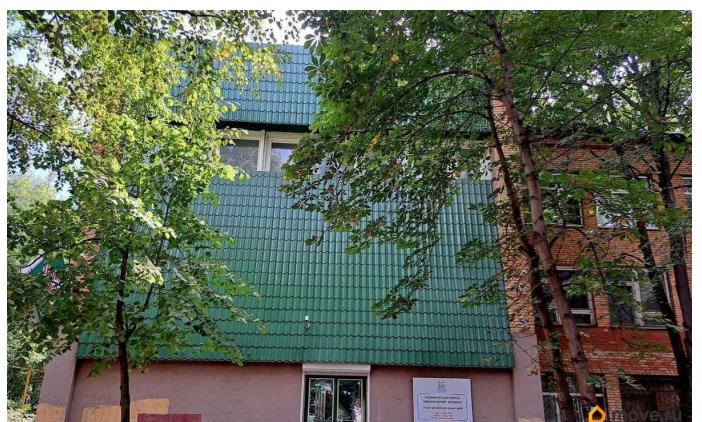
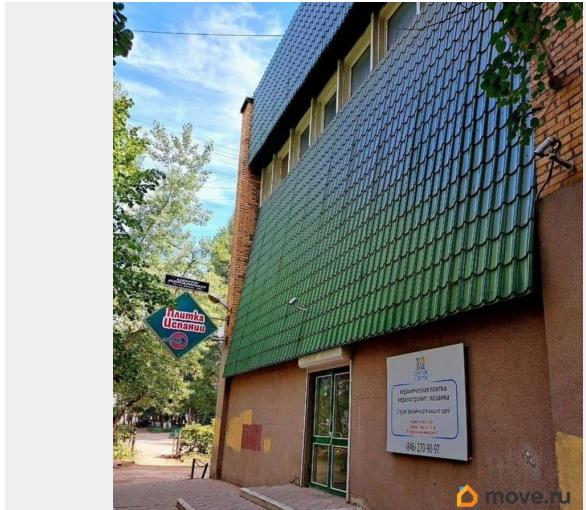
Местоположение: Ул. Стара-Загора, 29а/Советской Армии. Дом стоит во дворе. Вторая линия от ул. Стара-Загора. Помещение газифицировано, имеется миниАТС, выделенная электрическая мощность - 30 кВт, из городских коммуникаций - вода и канализация. В помещении имеется видеонаблюдение, пожарная и охранные сигнализации. Отличные подъездные пути, имеется внутренний двор (зона погрузки-разгрузки).

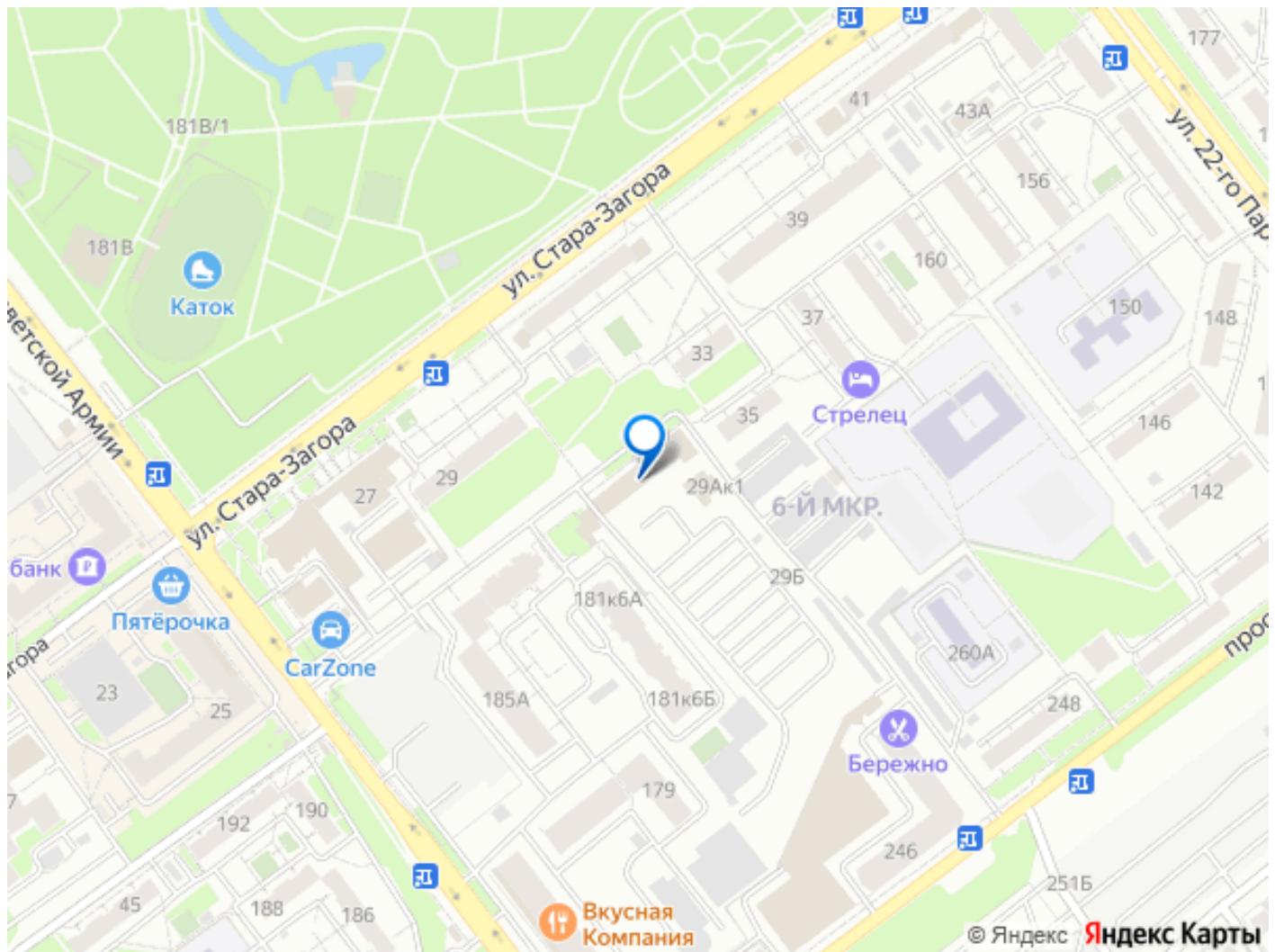
разгрузки). Сейчас в помещении находится действующий магазин, который занимает 1 и 2 этажи, и третий- административный(офисный)этаж. На 3-ем этаже имеется несколько кабинетов, и большое пространство, разделённое офисным перегородками для работы. В помещении выполнен качественный добротный ремонт, остаётся мебель и много дополнительных приятных вещей. Коммунальные платежи за помещение в среднем составляют 20 тыс. рублей. Налог на имущество-60 тыс. рублей. Преимущества данного объекта:

-Удобное расположение: В шаговой доступности от ул.Стара-Загора и Советской Армии. -Большая площадь: Общая площадь здания составляет 625 кв.м. Достаточно места для создания полноценного офисного или производственного помещения. -Высокие потолки: Потолки высотой 4 метра создают ощущение простора и воздушности. -Хороший ремонт: Недавно проведен ремонт, что делает здание сразу готовым к эксплуатации. -Отдельная парковка: Есть выделенная парковка для удобного доступа к зданию. Минусы: Отсутствие лифта: В здании нет лифта, что может быть неудобно для людей с ограниченными возможностями или при перемещении тяжелых грузов.

Потенциал: Это нежилое здание имеет огромный потенциал для различных коммерческих целей, таких как: -Офисы - Магазины -Кафе и рестораны -Медицинские центры -Производственные помещения Не упустите эту уникальную возможность приобрести здание в выгодном месте и поднять свой бизнес на новый уровень.

Звоните! Выберем удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России