

Создано: 15.08.2025 в 17:27

Обновлено: 02.02.2026 в 11:53

<https://samara.move.ru/objects/9284150980>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

79893050169**12 000 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

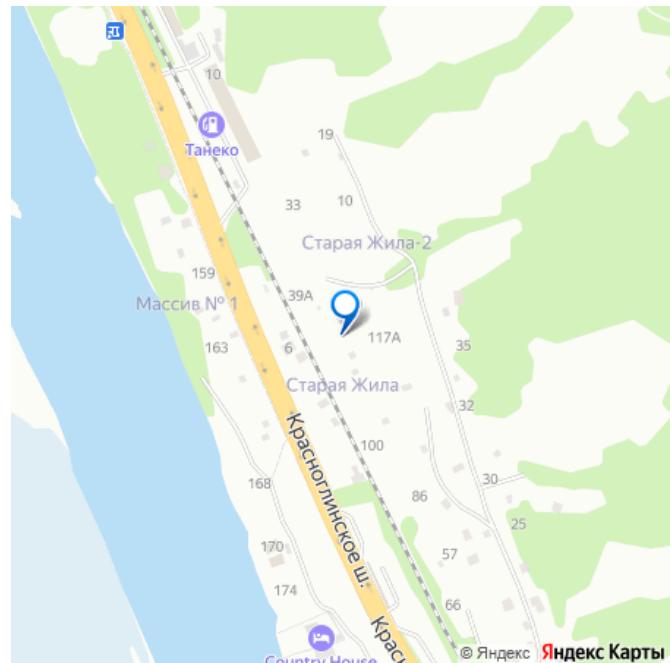
Общая площадь

620 м²**Детали объекта**

Тип сделки

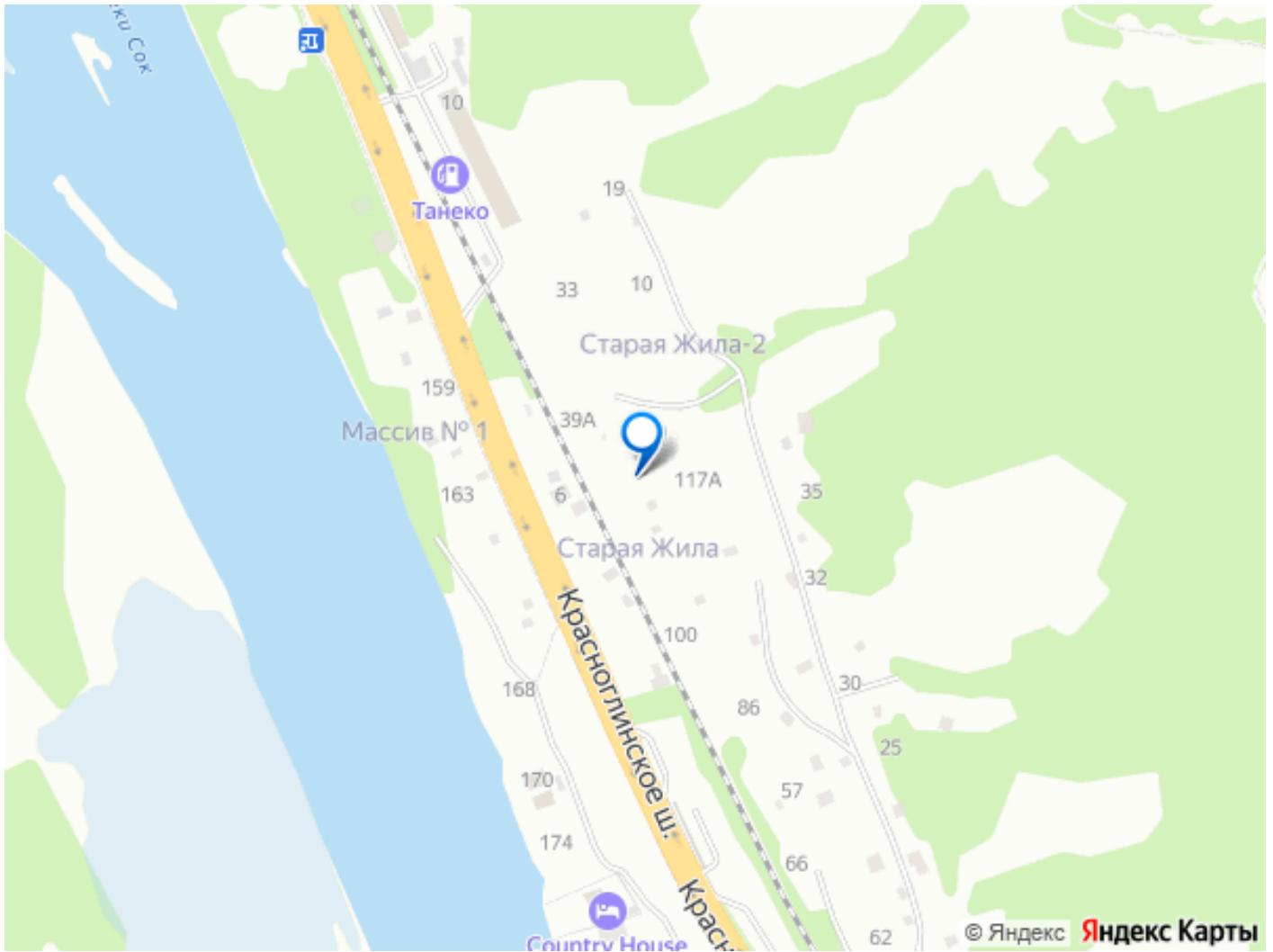
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа нежилого здания общей площадью 620 кв.м. Объект представляет собой двухэтажное здание: первый этаж 260 кв.м, мансардный этаж 280 кв.м, цокольный этаж 80 кв.м. Свободная планировка, три входа, городской водопровод, выделенная электрическая мощность 56 кВт с возможностью увеличения, пилетный котёл. Здание расположено на Красноглинском шоссе, СДТ Старая Жила, удобные подъездные пути, большая парковка, зона разгрузки. Волжский затон с переходом на остров в 50 метрах. Близость к тихой воде (возможен выход Волгу, есть протока). Объект отлично подойдёт под офис, гостиницу, пансионат, пищевой цех, мастерскую, производство.





Move.ru - вся недвижимость России