

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:11

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79198053542**

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 34

50 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 34

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

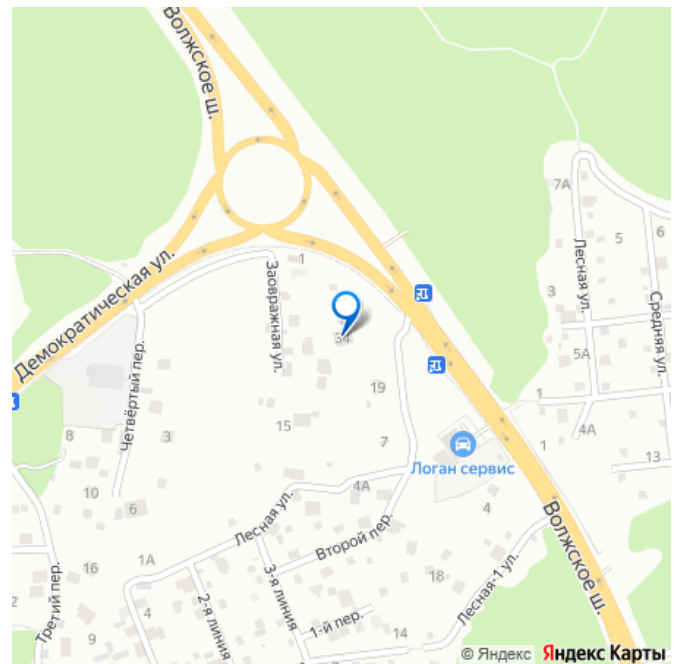
Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - С

окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Преимущества и потенциал

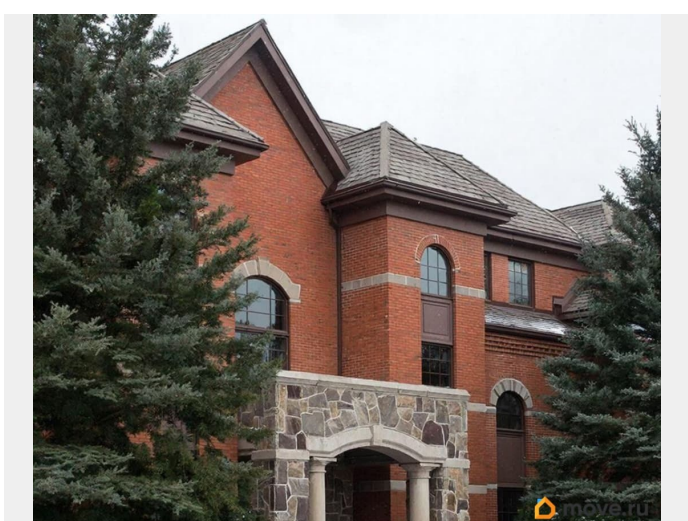
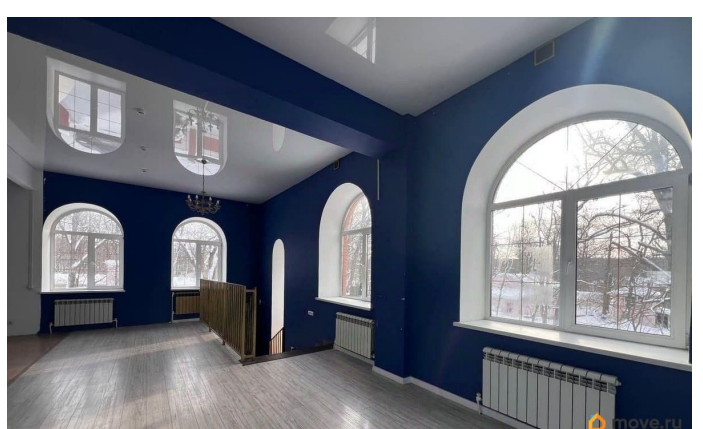
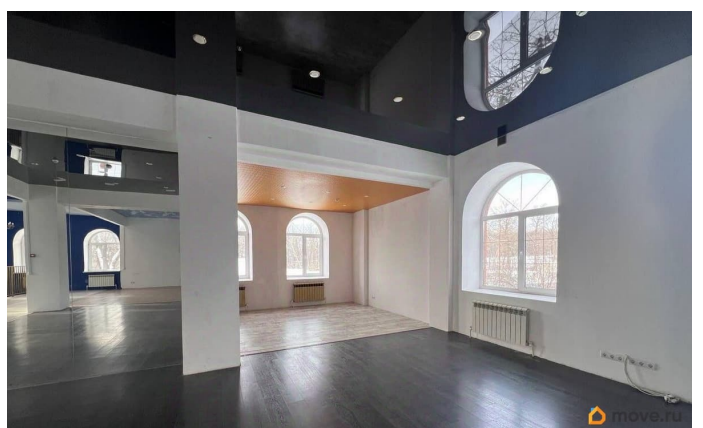
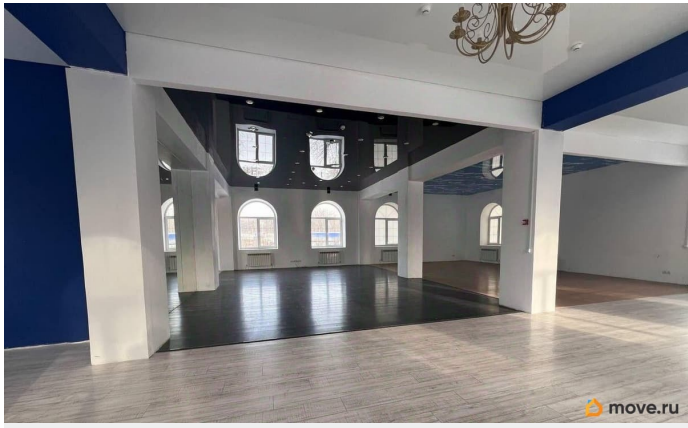
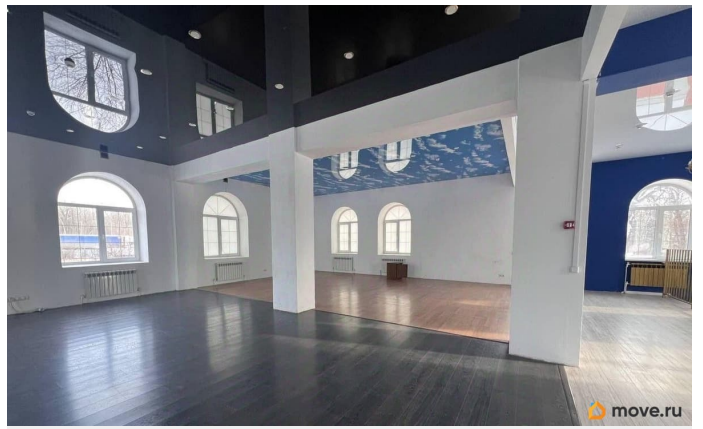
здания площадью 617 м² с участком 8,6 соток

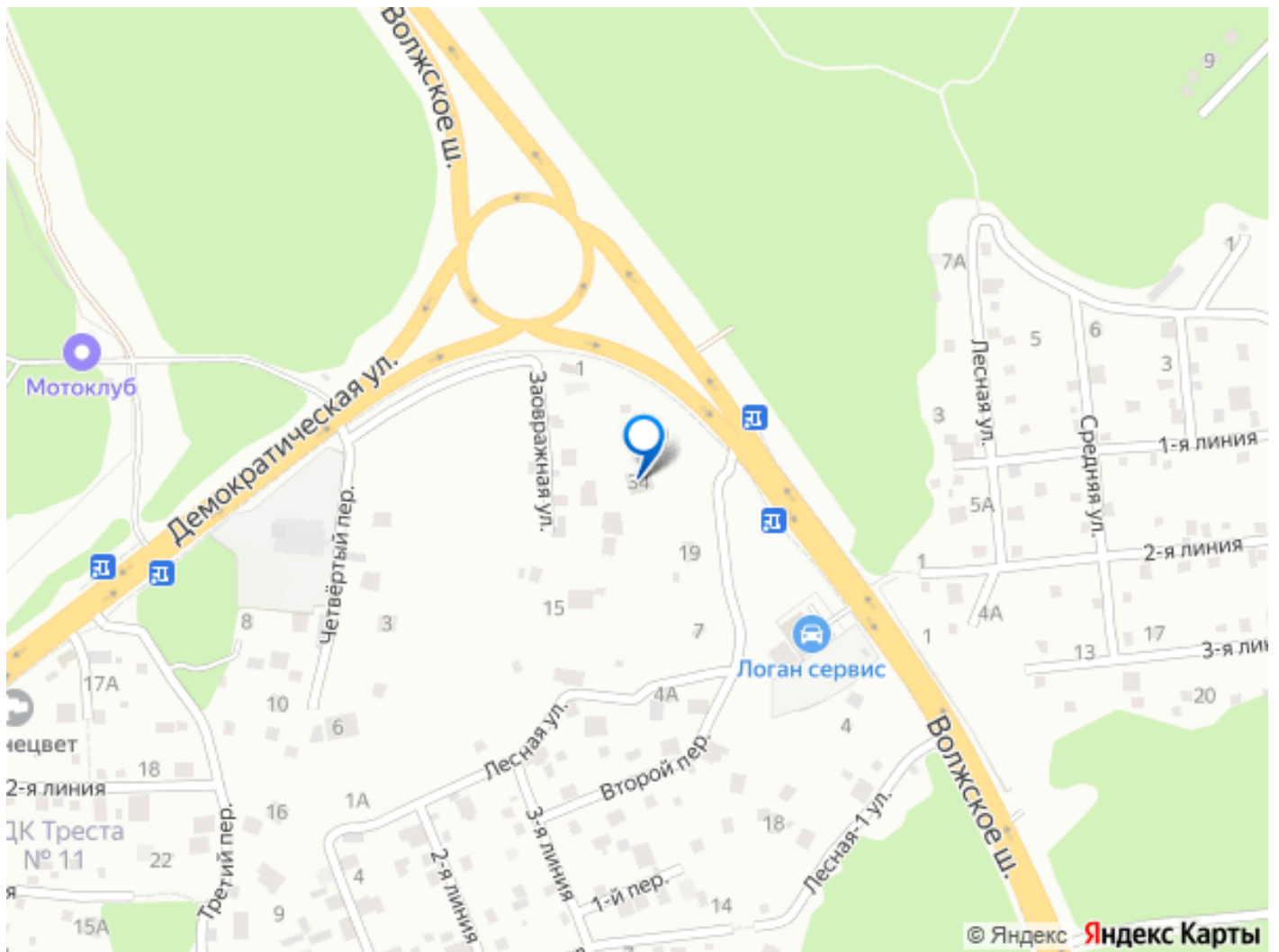
для заметок



на первой линии Волжского шоссе
Особенности расположения - Всего 5 минут езды до стадиона «Самара Арена» - Рядом живописный лесной массив, обеспечивающий свежий воздух и спокойствие - Первая линия престижного Волжского шоссе обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов

Возможные варианты использования 1. Ресторан премиум-класса Идеален для организации ресторана высокого класса с просторной летней террасой и винным погребом, способствующим созданию эксклюзивной атмосферы. 2. VIP-гостиница или мини-отель Отлично подходит для открытия гостиничного бизнеса премиального уровня с возможностью размещения гостей на природе. 3. Развлекательный комплекс или закрытый клуб Возможность создать уникальный развлекательный центр с крытыми площадками и удобствами для мероприятий разного формата. 4. Фото- и киностудия, офис премиум-класса Прекрасная площадка для творческих студий, съемочных площадок и представительских офисов компаний премиум-сегмента. Технические характеристики здания - Общая площадь здания: 617 м² - Участок земли: 8,6 соток (полностью огороженная территория) - Количество этажей: 3 + плоская крыша для организации rooftop-зоны или смотровой площадки - Крытые зоны отдыха и обслуживания: кухня с отдельным входом, санузлы, складские помещения - Паркинг на 30 автомобилей - Электроэнергия: 30 кВт - Автономная система отопления и водоснабжения По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России