

**Собственник**

**79171600048**

**Самарская область, Кинель, улица  
Пушкина, 11Б**

**4 790 000 ₺**

Самарская область, Кинель, улица Пушкина, 11Б

Улица

[улица Пушкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

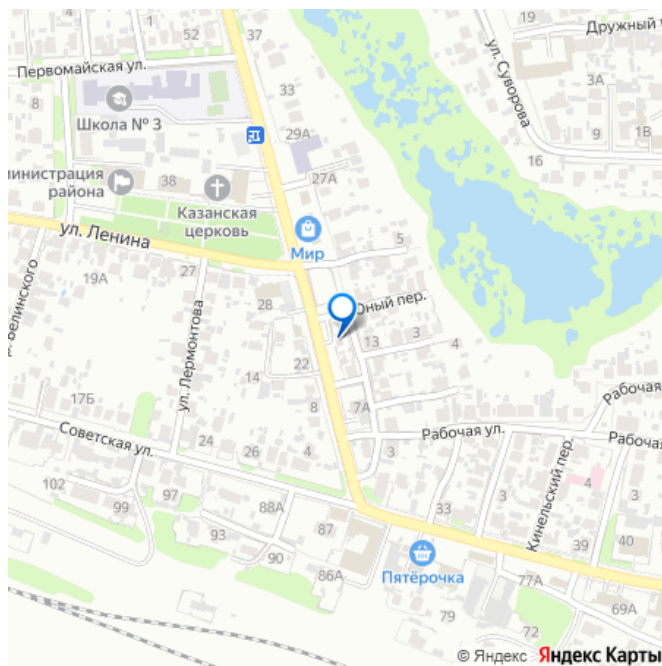
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее здание 60 кв.м. + теплый склад 12 кв.м. на первой линии одной из центральных улиц г.Кинель. Прилегающий земельный участок 4,2 сот. в собственности, огорожен. Подъезд к участку возможен с 3х сторон. На объекте есть 2 арендатора, стабильный денежный поток. Возможно увеличение площади здания до 300 кв.м. за счет незастроенной части земельного участка. Здание имеет усиленный металлический каркас, обшит качественными сэндвич панелями с хорошей теплоизоляцией. -Электричество 3 фазы (15 кВт) -Водяное отопление от газового котла -

для заметок



Центральный водопровод -Канализация (септик) В округе значимые объект инфраструктуры, Районная администрация, школы, детский сады, Самараэнерго, Горгаз, Нотариус, проходит маршрутный автобус. 1 взрослый собственник. Собственник прошел юридическую проверку - без задолженностей и с чистой историей. Прямая продажа. Инвестируй в свое будущее, данный объект дает хорошее начало для старта! Не покупай квартиру купи свое дело!

