

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:10

Обновлено: 22.11.2025 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9286811624>

Наталья Гостева, Наталья Гостева

79337836837

**Самарская область, Тольятти,
Комсомольская улица, 101А**

30 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольская улица, 101А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

601.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

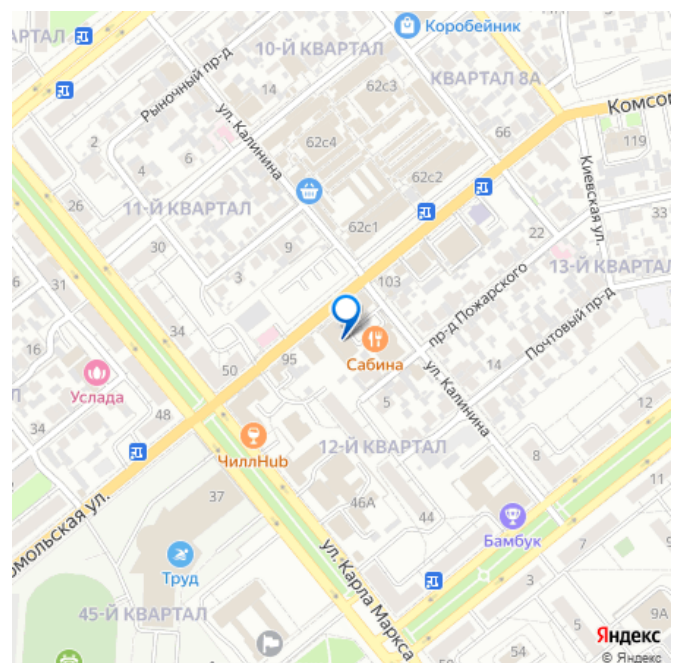
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

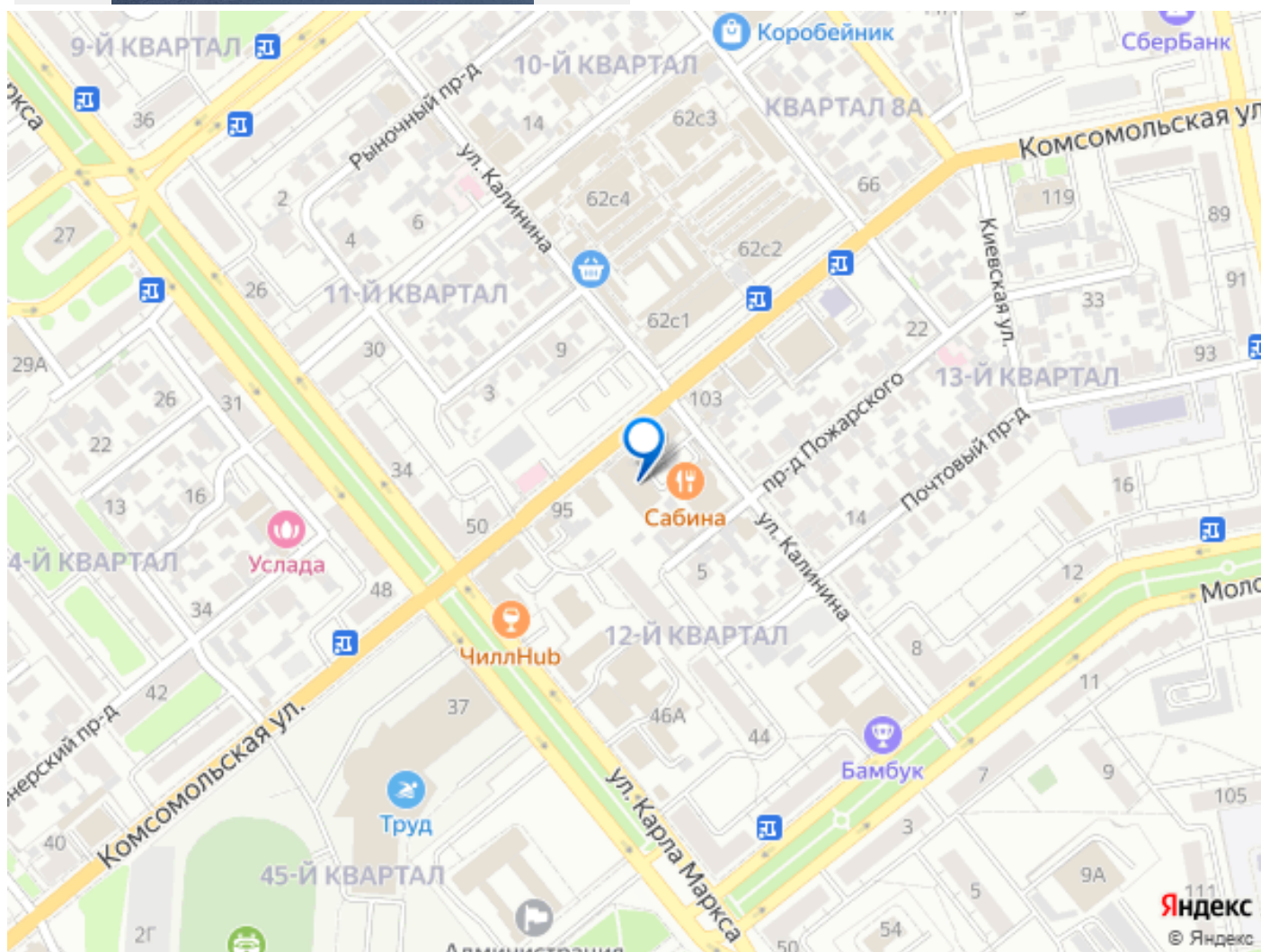
Описание

Нежилое 2-х этажное здание, год завершения строительства 2022 г. Поставлено на кадастровый учет в 2024 г. Построено из бетонных блоков. с облицовкой под природный камень. Земля, 1044 м. кв. в собственности. Категория земель- Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования- Деловое управление (4.1). Отопление - собственная газовая котельная. Электричество. Вода. Вентиляция. Территория с собственной парковкой. Первая линия домов. Удачное расположение-

для заметок



напротив Центрального рынка. Большая проходимость. Есть арендаторы.



Move.ru - вся недвижимость России