

Создано: 18.04.2025 в 14:35

Обновлено: 02.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Самара, улица  
Куйбышева, 22**

**38 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 22

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

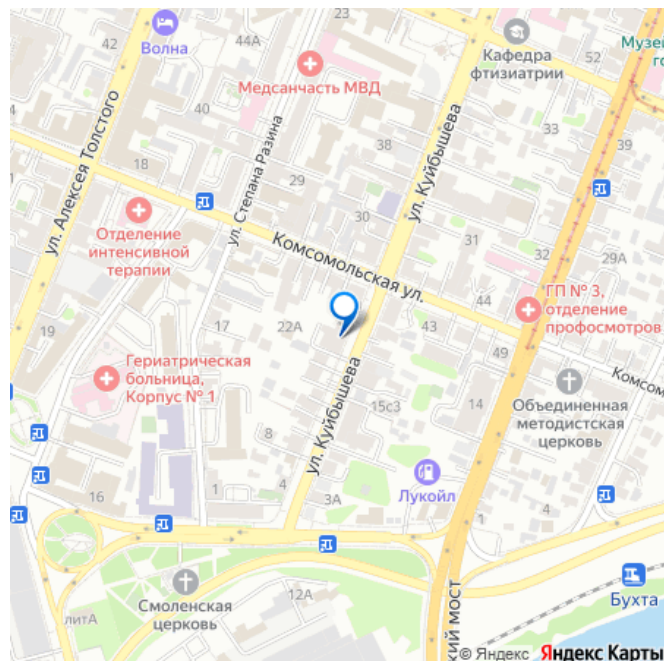
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Предчистовой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 4.5 м - С окнами  
Дополнительная информация: Здание кирпичное двухэтажное с мансардным этажом. Земельный участок 2,5 сотки в собственности. Огороженная территория,

<https://samara.move.ru/objects/9277421076>

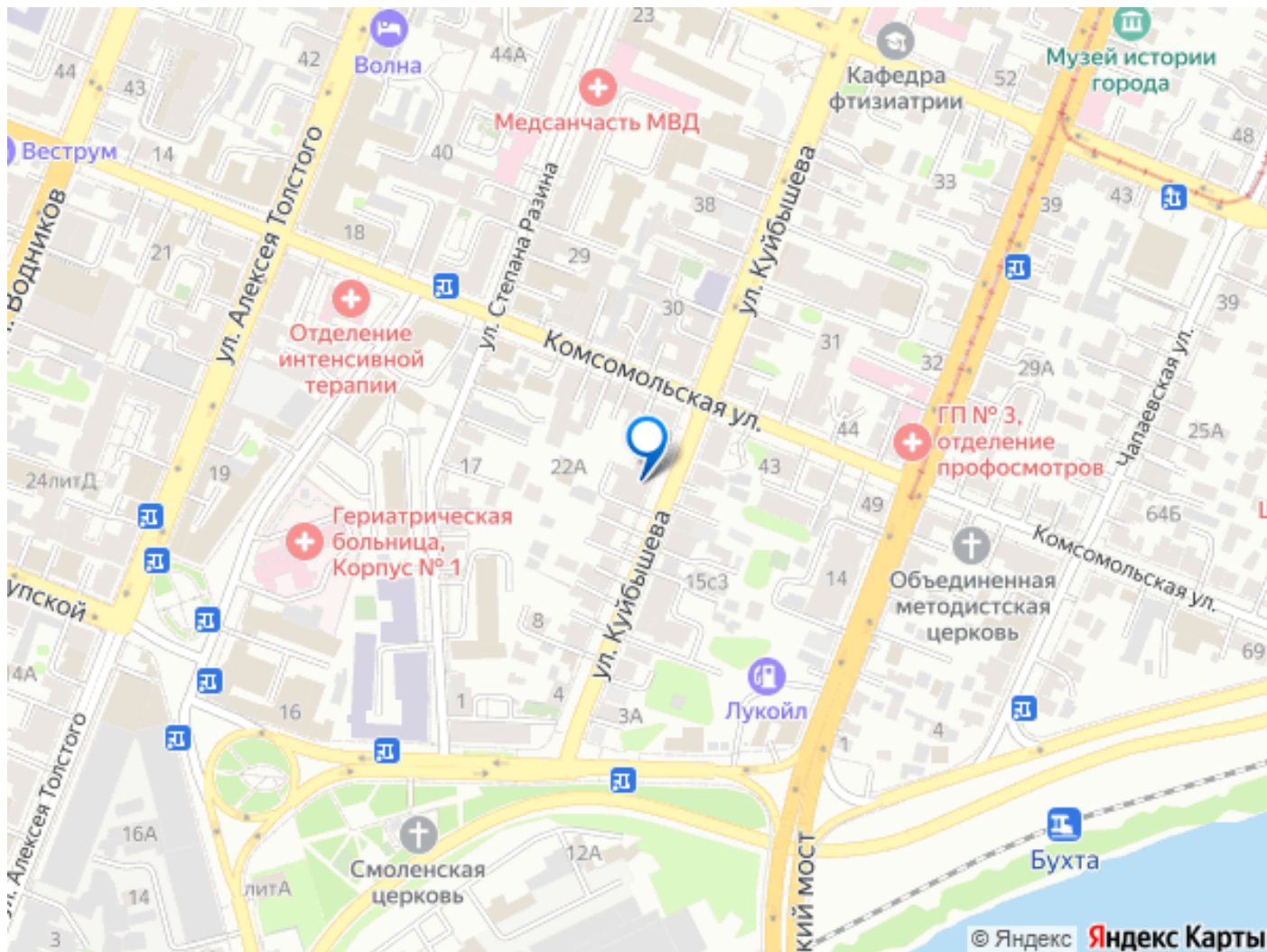
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



место для парковки автомобилей во дворе. .  
Своя котельная. Высота потолков на 1 и 2  
этажах - 4,5 м, на мансардном этаже - 3,5 м.  
На каждом этаже санузел. Имеется  
собственный дворик . Небольшая  
асфальтированная общая парковка перед  
зданием . Все коммуникации на данный  
момент отключены , нужны новые ТУ .  
Собственник физ.лицо. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Диана М, Наталья Г Помощь с  
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!





Move.ru - вся недвижимость России