

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:19

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79198053542**

**Самарская область, Тольятти, Борковская
улица, 55**

69 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Борковская улица, 55

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Борковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6000 м²

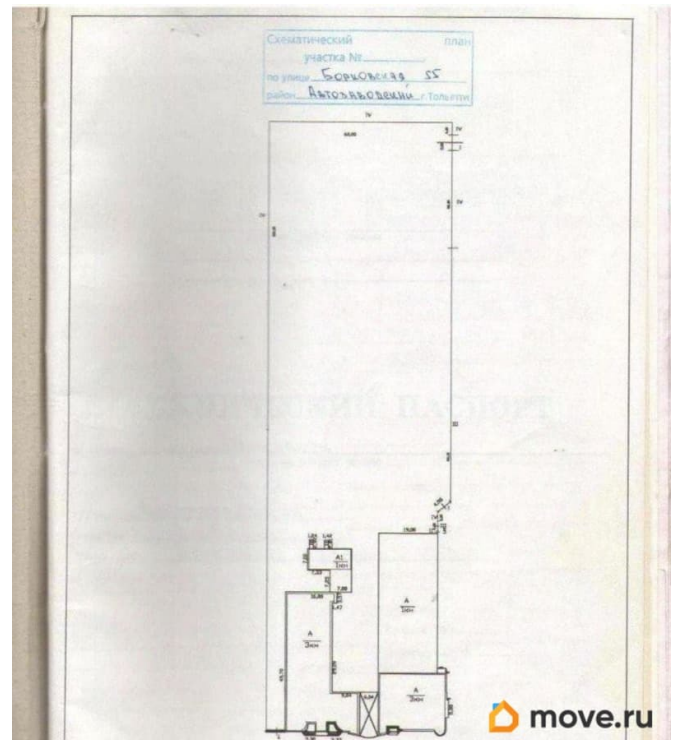
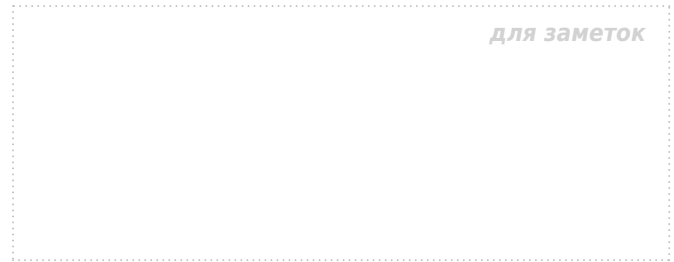
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

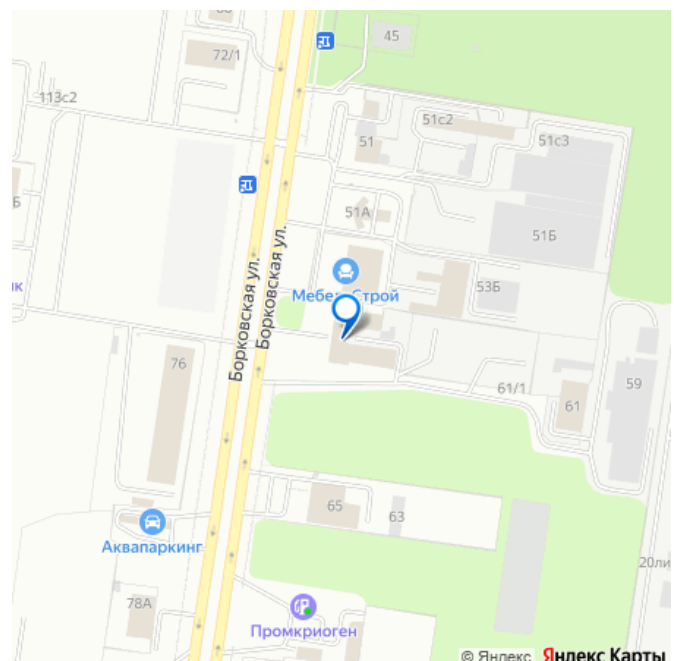
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

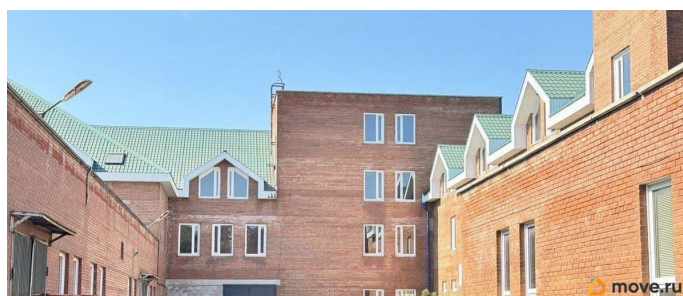
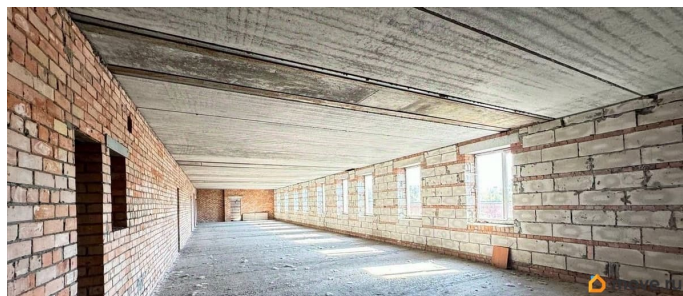
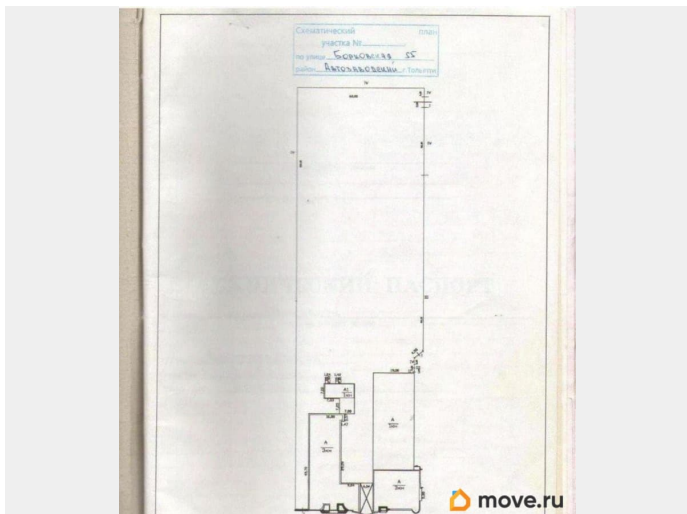
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - Индивидуальное отопление - Максимальная мощность 250 кВт - Черновой ремонт
Предлагаем к продаже уникальное универсальное здание площадью 6000 кв.м, расположенное на земельном участке в самом центре города на престижной улице

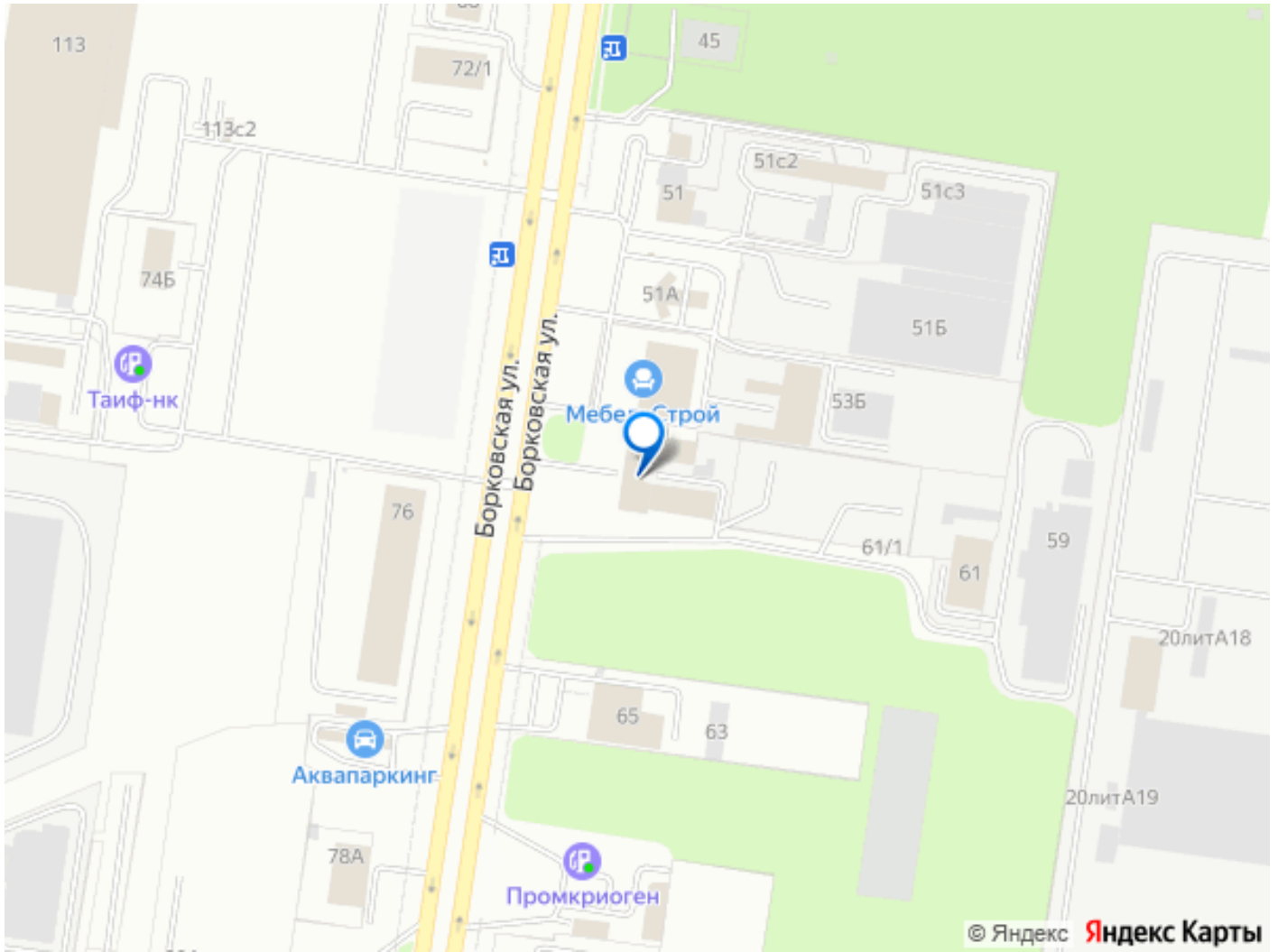


Борковская. Этот объект идеально подходит для реализации различных бизнес-проектов — офисного центра, торгового комплекса или ресторанного бизнеса. Основные преимущества объекта: Просторное здание с современным проектированием, рассчитанное на многофункциональное использование. Общая площадь 6000 кв.м — просторные помещения для аренды или собственной деятельности. Все коммуникации — возможность масштабирования и адаптации под любые требования. Расположено в самом центре города — высокая проходимость, удобная транспортная доступность и престижное месторасположение. Идеально подходит для реализации торгового центра, бизнес-центра или ресторанного комплекса. Развитая инфраструктура района и отличная видимость с улицы. Большая земельная территория — простор для расширения, парковки и благоустройства, **ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**. Это уникальный шанс приобрести современное универсальное здание в центре города с высоким потенциалом развития. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр! Часть здания сданы в аренду (автосалон, автомастерские). -

Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Отдельно стоящее здание с земельным участком в центре города, высокий автомобильный трафик, рядом АвтоВАЗ.
Часть здания сданы в аренду (автосалон, автомастерские). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Руслан К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России