

🕒 Создано: 04.02.2025 в 13:45

Обновлено: 30.01.2026 в 14:52

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 102Б**

**59 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

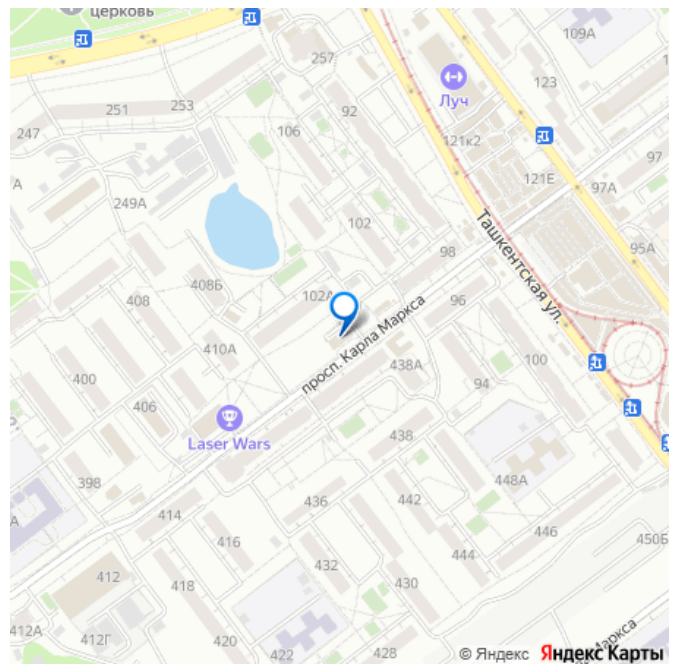
**Описание**

Арт. 93654571 Продается отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул. Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Возможна всего здания целиком. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах 590 кв.м; - отдельный

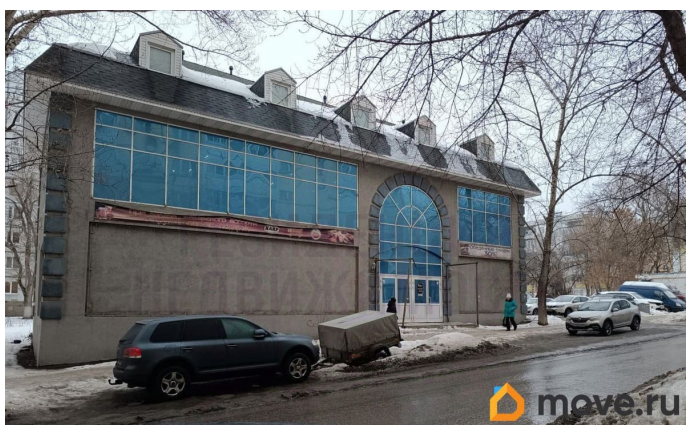
<https://samara.move.ru/objects/9273486553>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

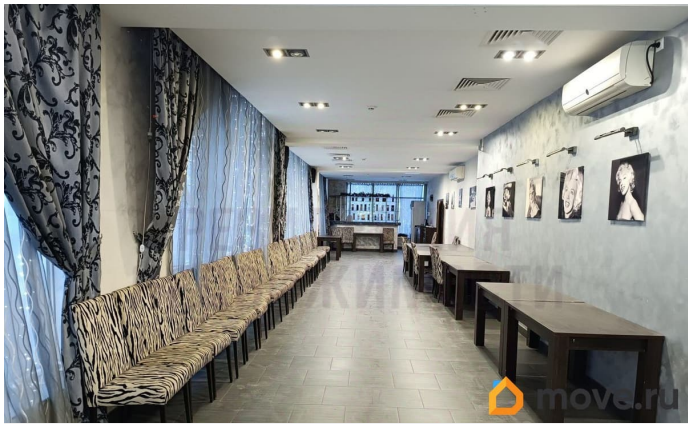
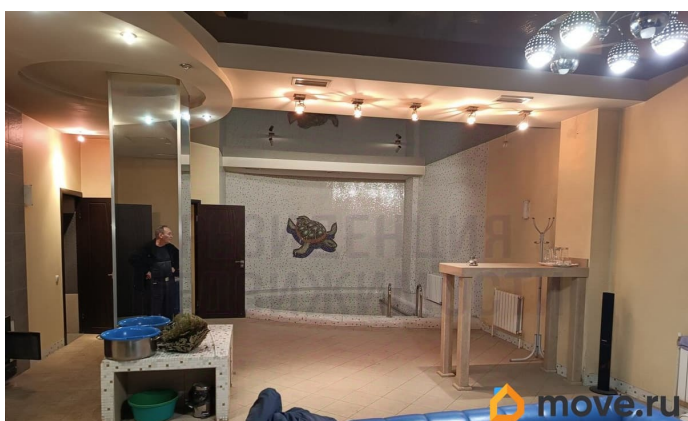
для заметок

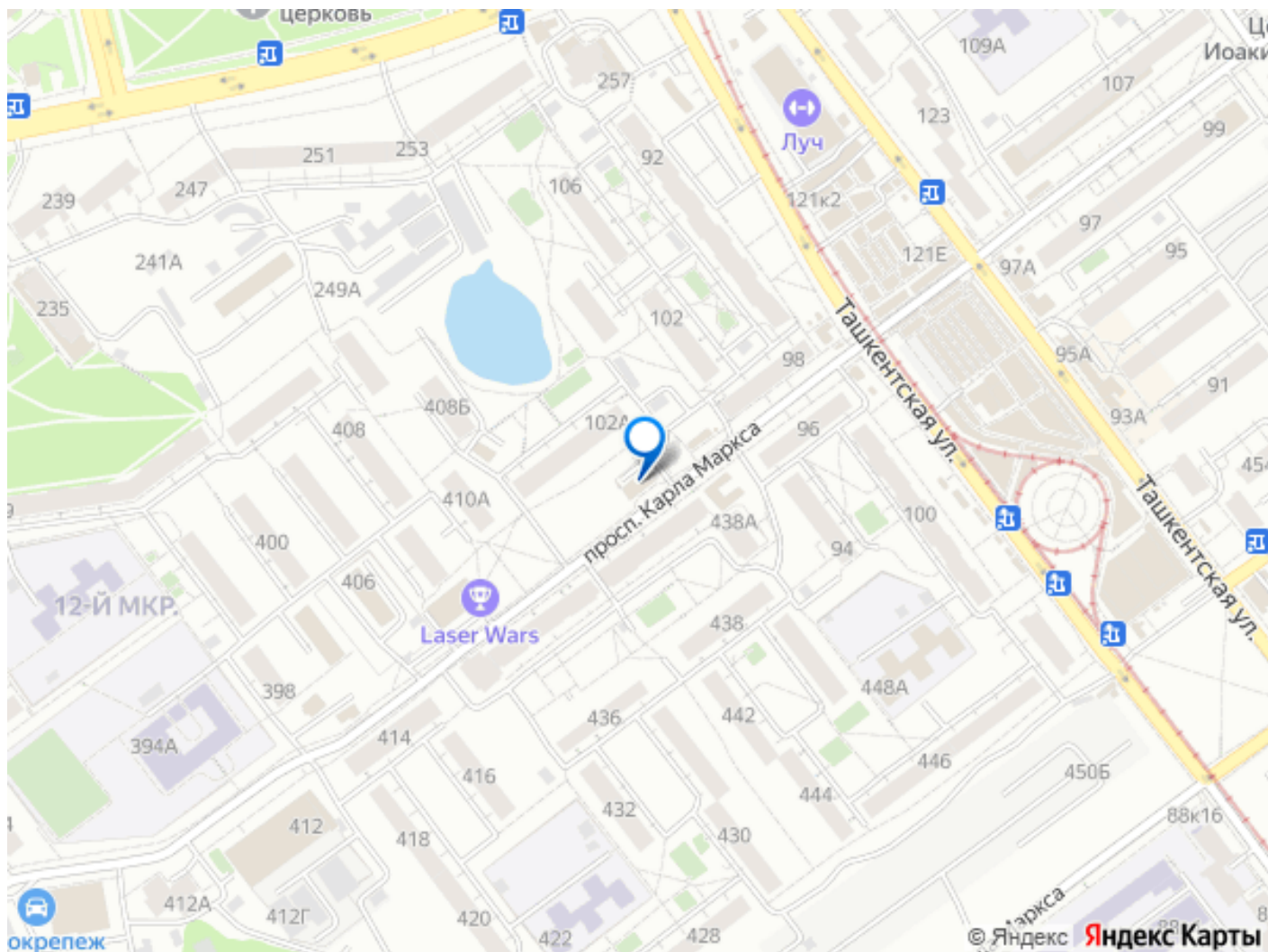


вход с улицы + вход со двора (внутренней территории или парковки); - отдельно стоящее нежилое здание в спальном районе с развитой инфраструктурой; - отопление здания от собственной котельной (линейный газ); - централизованное водоснабжение (ХВС); - централизованное водоотведение; - выделенная мощность электрической энергии 40кВт. Описание объекта: Здание представляет собой гостинично-ресторанный комплекс с сауной, банкетным залом с собственной кухней и всеми необходимыми вспомогательными помещениями: 1 этаж 2 русские парные комнаты с бассейнами, санузлами с душем, тремя комнатами и большим залом; 2 этаж большой банкетный зал с барной стойкой и собственной кухней. В часть кухни также входят помещение моечной и интегрированная мангальная зона; сан.узлы; 3 этаж (мансарда) коридорно-кабинетная система; сан.узлы; Также присутствуют некоторые технические помещения, такие как котельная, насосная, прачечная и несколько подсобных помещений.









Move.ru - вся недвижимость России