

Создано: 01.11.2025 в 23:21

Обновлено: 02.02.2026 в 22:59

<https://samara.move.ru/objects/9286247418>

Волга Юрист, Волга Юрист

**79171327235**

**Самарская область, Самара,  
Смышляевское шоссе, 15**

**13 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 15

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>



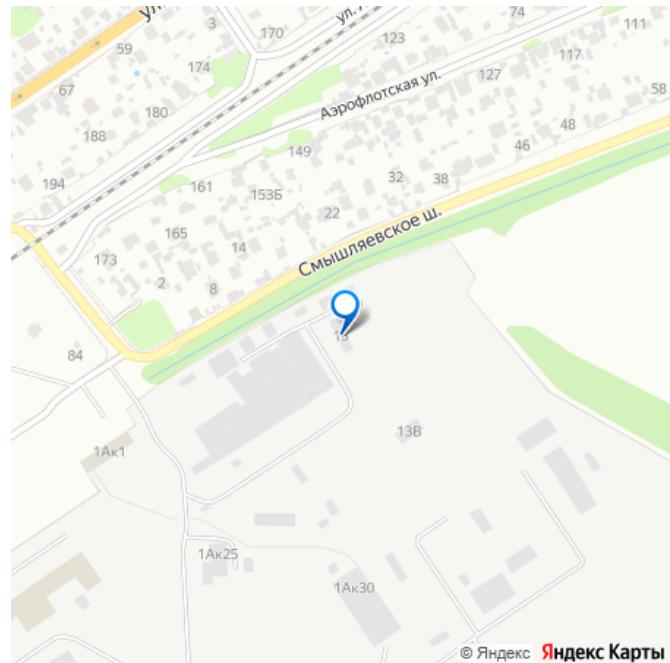
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже комплекс недвижимости, включает в себя здание под офис, здание под производство и земельный участок 63 сотки (пром. назначения), есть место под склад/ ангар и т.д. Все коммуникации подведены. Все в собственности.

Центральные коммуникации действующие вода, канализация и отопление. Объект находится на закрытой и охраняемой территории с пропускной системой. Отличное месторасположение. Проект идеально под собственное производство. Включает в себя - здание, под офис с кабинетной системой от 16,5 м<sup>2</sup> до 145 м<sup>2</sup> в 2-х этажном здании

Планировка: - на первом этаже кабинетная  
система: 16,5 кв.м, 16,9 кв.м, 17,0 кв.м, 17,1  
кв.м, 17,2 кв.м, 17,3 кв.м, 17,4 кв.м, 17,5 кв.м,  
17,6 кв.м, - на втором этаже два кабинета  
свободной планировки (144,6 кв.м и 80,3  
кв.м) Офисные или производственные  
помещения. Есть возможность использовать  
как теплый склад. Свежий ремонт в  
помещениях - Центральное отопление -  
Водоснабжение и канализация +  
производственное здание( требует ремонта)  
по документам на 183 кв.м. + участок 63 сот.  
Весь недвижимый проект находится на  
закрытой территории бывшего завода КБАС,  
пропускная система, асфальт до объекта,  
есть возможность подведения газа, объект с  
коммуникациями действующий со временем  
работы завода, не консервировали,  
отличные подъездные пути с трех сторон,  
хорошие соседи.

