

🕒 Создано: 01.11.2025 в 23:21

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:31

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 15**

13 700 000 ₺

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 15

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

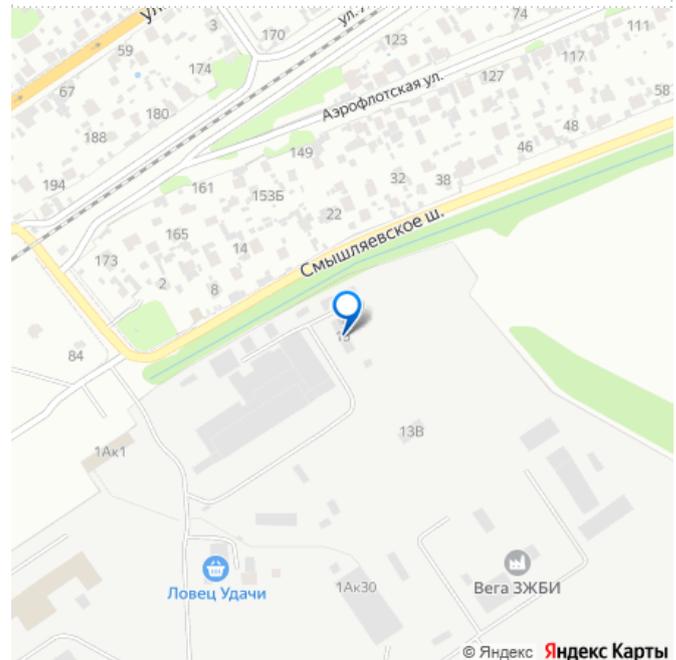
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже комплекс недвижимости, включает в себя здание под офис, здание под производство и земельный участок 63 сотки (пром. назначения), есть место под склад/ангар и т.д. Все коммуникации подведены. Все в собственности.

Центральные коммуникации действующие вода, канализация и отопление. Объект находится на закрытой и охраняемой территории с пропускной системой. Отличное месторасположение. Проект идеально под собственное производство. Включает в себя - здание, под офис с кабинетной системой от 16,5 м2 до 145 м2 в 2-х этажном здании

для заметок



Планировка: - на первом этаже кабинетная система: 16,5 кв.м, 16,9 кв.м, 17,0 кв.м, 17,1 кв.м, 17,2 кв.м, 17,3 кв.м, 17,4 кв.м, 17,5 кв.м, 17,6 кв.м, - на втором этаже два кабинета свободной планировки (144,6 кв.м и 80,3 кв.м) Офисные или производственные помещения. Есть возможность использовать как теплый склад. Свежий ремонт в помещениях - Центральное отопление - Водоснабжение и канализация + производственное здание(требует ремонта) по документам на 183 кв.м. + участок 63 сот. Весь недвижимый проект находится на закрытой территории бывшего завода КБАС, пропускная система, асфальт до объекта, есть возможность подведения газа, объект с коммуникациями действующий со времен работы завода, не консервировали, отличные подъездные пути с трех сторон, хорошие соседи.

