

Создано: 01.11.2025 в 23:21

Обновлено: 02.02.2026 в 22:59

<https://samara.move.ru/objects/9286247418>

Волга Юрист, Волга Юрист

79171327235

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 15**

13 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 15

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²



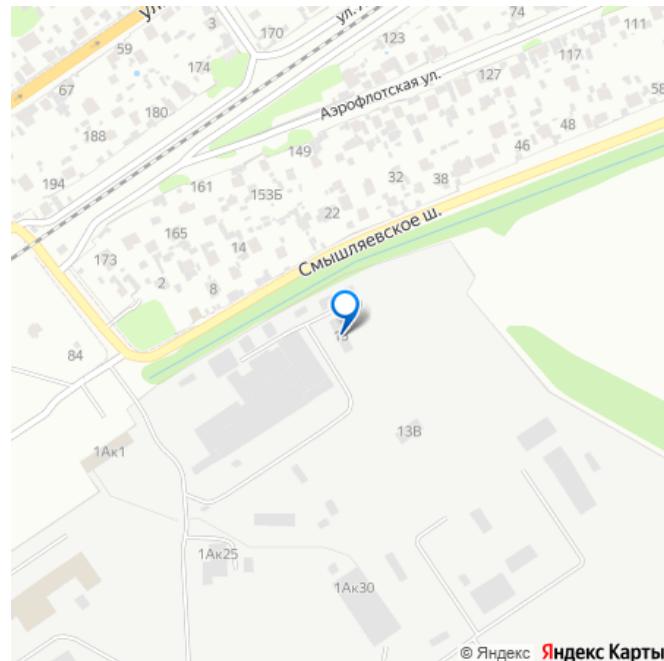
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже комплекс недвижимости, включает в себя здание под офис, здание под производство и земельный участок 63 сотки (пром. назначения), есть место под склад/ангар и т.д. Все коммуникации подведены. Все в собственности.

Центральные коммуникации действующие вода, канализация и отопление. Объект находится на закрытой и охраняемой территории с пропускной системой. Отличное месторасположение. Проект идеально под собственное производство. Включает в себя - здание, под офис с кабинетной системой от 16,5 м² до 145 м² в 2-х этажном здании

Планировка: - на первом этаже кабинетная
система: 16,5 кв.м, 16,9 кв.м, 17,0 кв.м, 17,1
кв.м, 17,2 кв.м, 17,3 кв.м, 17,4 кв.м, 17,5 кв.м,
17,6 кв.м, - на втором этаже два кабинета
свободной планировки (144,6 кв.м и 80,3
кв.м) Офисные или производственные
помещения. Есть возможность использовать
как теплый склад. Свежий ремонт в
помещениях - Центральное отопление -
Водоснабжение и канализация +
производственное здание(требует ремонта)
по документам на 183 кв.м. + участок 63 сот.
Весь недвижимый проект находится на
закрытой территории бывшего завода КБАС,
пропускная система, асфальт до объекта,
есть возможность подведения газа, объект с
коммуникациями действующий со временем
работы завода, не консервировали,
отличные подъездные пути с трех сторон,
хорошие соседи.

