

О Создано: 01.11.2025 в 23:21

Обновлено: 06.12.2025 в 22:14

## Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 15

13 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 15

Округ

Самара, Кировский район

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

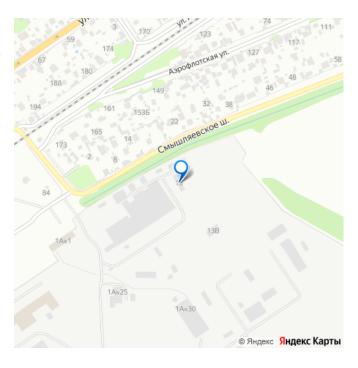
#### Описание

В продаже комплекс недвижимости, включает в себя здание под офис, здание под производство и земельный участок 63 сотки (пром. назначения), есть место под склад/ангар и т.д. Все коммуникации подведены. Все в собственности. Центральные коммуникации действующие вода, канализация и отопление. Объект находится на закрытой и охраняемой территории с пропускной системой. Отличное месторасположение. Проект идеально под собственное производство. Включает в себя здание, под офис с кабинетной системой от 16,5 м2 до 145 м2 в 2-х этажном здании

# Волга Юрист, Волга Юрист 79171327235







Планировка: - на первом этаже кабинетная система: 16,5 кв.м, 16,9 кв.м, 17,0 кв.м, 17,1 кв.м, 17,2 кв.м, 17,3 кв.м, 17,4 кв.м, 17,5 кв.м, 17,6 кв.м, - на втором этаже два кабинета свободной планировки (144,6 кв.м и 80,3 кв.м) Офисные или производственные помещения. Есть возможность использовать как теплый склад. Свежий ремонт в помещениях - Центральное отопление -Водоснабжение и канализация + производственное здание( требует ремонта) по документам на 183 кв.м. + участок 63 сот. Весь недвижимый проект находится на закрытой территории бывшего завода КБАС, пропускная система, асфальт до объекта, есть возможность подведения газа, объект с коммуникациями действующий со времен работы завода, не консервирвировали, отличные подъездные пути с трех сторон, хорошие соседи.

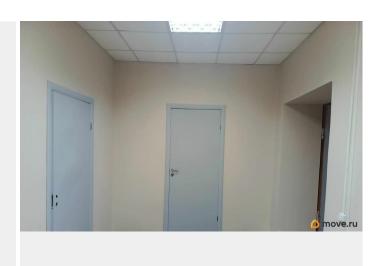


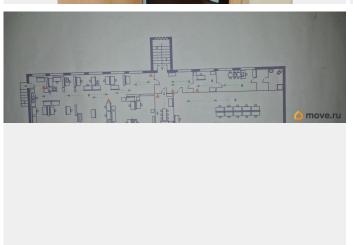


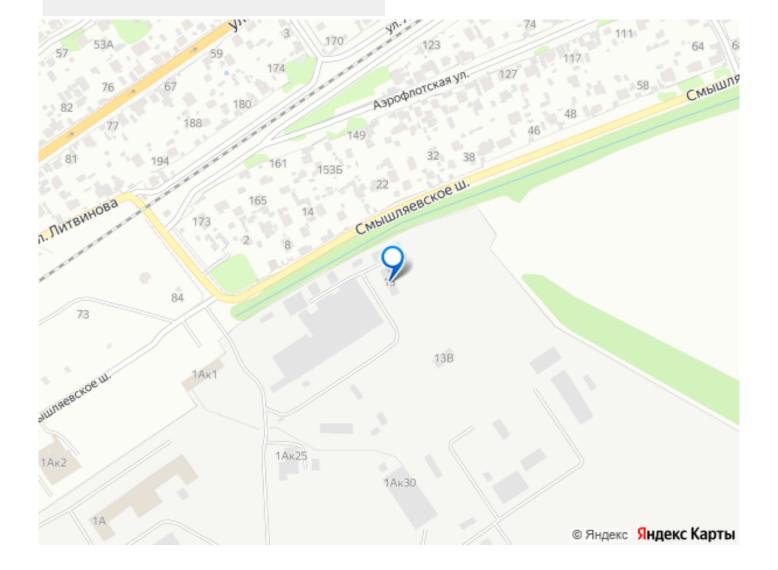












Move.ru - вся недвижимость России