

О Создано: 26.09.2025 в 20:09

Обновлено: 26.10.2025 в 21:04

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

44 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Никитинская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

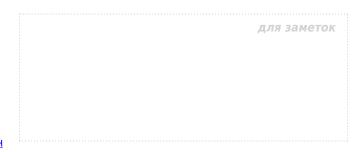
Описание

Продается новое здание ИЖС с возможностью перевода в нежилое. Идеально подходит для медицинских, ветеринарных, гостиничных услуг или бизнеса любого формата. Расположение и инфраструктура: Адрес: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Никитинская, д. 60 (пересечение с ул. Вилоновская). -Исторический центр Самары. - Отдельный вход с первой линии, высокая проходимость. - Удобная логистика: возможность разгрузки

грузового транспорта. - Витринное

Собственник

79171326954,7917972 8884







остекление, окна на 3 стороны — максимум света и презентабельности. - Место под рекламу на фасаде: баннеры над входом, окнами или на торце. Характеристики здания: - Площадь: 580 кв.м. (3 уровня: цоколь, 1-й и 2-й этажи. Конструкция: -Монолитные цокольный этаж, перекрытия и колонны. - Стены из газобетона энергоэффективность и прочность. - Плоская кровля с потенциалом для использования. Коммуникации: - Центральные: водоснабжение, канализация, газ. -Электроснабжение: 3 фазы, 30 кВт с возможностью увеличения мощности. -Готовая котельная (в эксплуатации), разводка отопления — под ваши нужды. -Отделка: черновая — свобода для индивидуального дизайна. Преимущества для бизнеса: - Гибкость: можно использовать как медцентр, ветклинику, отель, офис, магазин или под другие цели. - Готовность к запуску: коммуникации подключены, котельная работает. - Земельный участок в собственности — никаких дополнительных затрат. - Выгодное остекление и расположение — привлечет клиентов и партнеров. Условия продажи: - Цена: 44 990 000? - Возможен торг для серьезных покупателей. - Быстрая сделка — все документы готовы. Не упустите уникальный объект с идеальным расположением и готовой инфраструктурой! Наталья

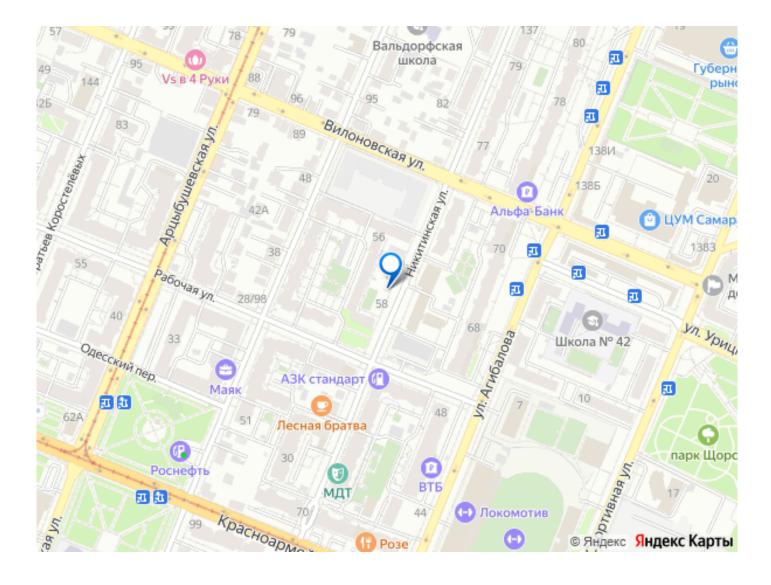












Move.ru - вся недвижимость России