

🕒 Создано: 26.09.2025 в 20:09

Обновлено: 26.10.2025 в 20:03

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 60**

44 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

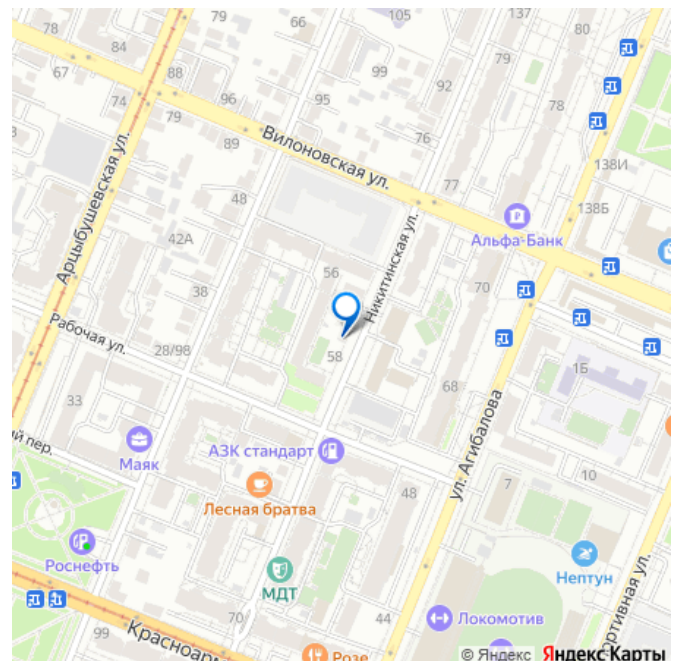
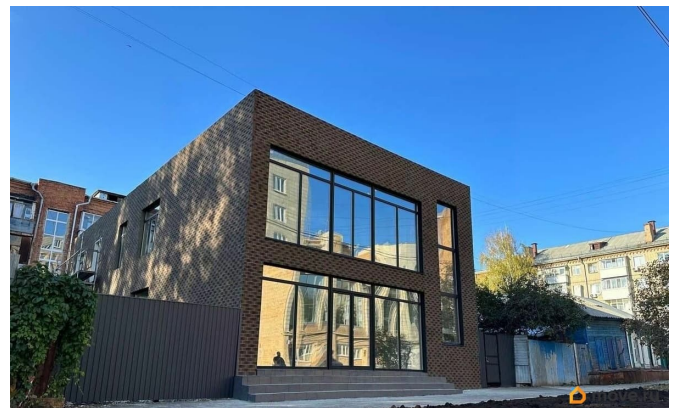
Продается новое здание ИЖС с
возможностью перевода в нежилое.
Идеально подходит для медицинских,
ветеринарных, гостиничных услуг или
бизнеса любого формата. Расположение и
инфраструктура: Адрес: г. Самара,
Железнодорожный р-н, ул. Никитинская, д.
60 (пересечение с ул. Вилоновская). -
Исторический центр Самары. - Отдельный
вход с первой линии, высокая проходимость.
- Удобная логистика: возможность разгрузки
грузового транспорта. - Витринное

<https://samara.move.ru/objects/9285251813>

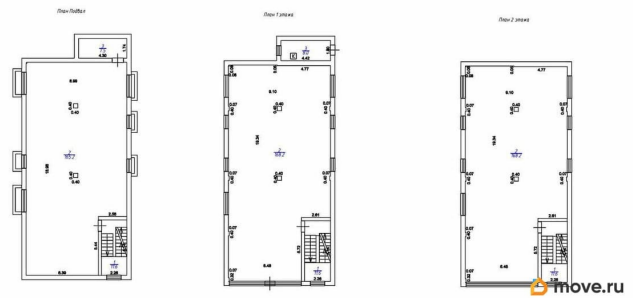
Собственник

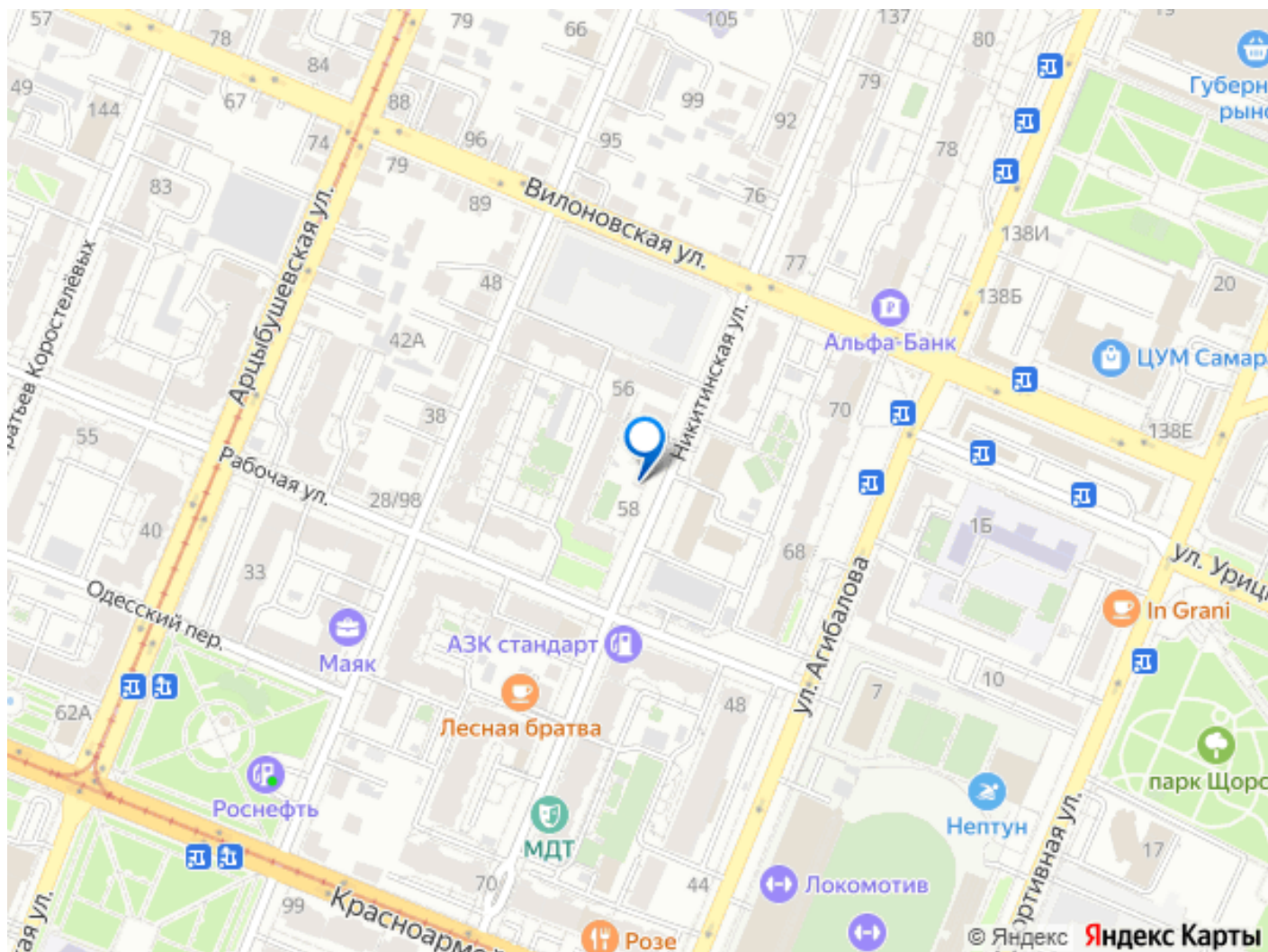
**79171326954,7917972
8884**

для заметок



остекление, окна на 3 стороны — максимум света и презентабельности. - Место под рекламу на фасаде: баннеры над входом, окнами или на торце. Характеристики здания: - Площадь: 580 кв.м. (3 уровня: цоколь, 1-й и 2-й этажи. Конструкция: - Монолитные цокольный этаж, перекрытия и колонны. - Стены из газобетона — энергоэффективность и прочность. - Плоская кровля с потенциалом для использования. Коммуникации: - Центральные: водоснабжение, канализация, газ. - Электроснабжение: 3 фазы, 30 кВт с возможностью увеличения мощности. - Готовая котельная (в эксплуатации), разводка отопления — под ваши нужды. - Отделка: черновая — свобода для индивидуального дизайна. Преимущества для бизнеса: - Гибкость: можно использовать как медцентр, ветклинику, отель, офис, магазин или под другие цели. - Готовность к запуску: коммуникации подключены, котельная работает. - Земельный участок в собственности — никаких дополнительных затрат. - Выгодное остекление и расположение — привлечет клиентов и партнеров. Условия продажи: - Цена: 44 990 000? - Возможен торг для серьезных покупателей. - Быстрая сделка — все документы готовы. Не упустите уникальный объект с идеальным расположением и готовой инфраструктурой! Наталья





Move.ru - вся недвижимость России