

🕒 Создано: 18.10.2023 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:42

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 60**

44 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

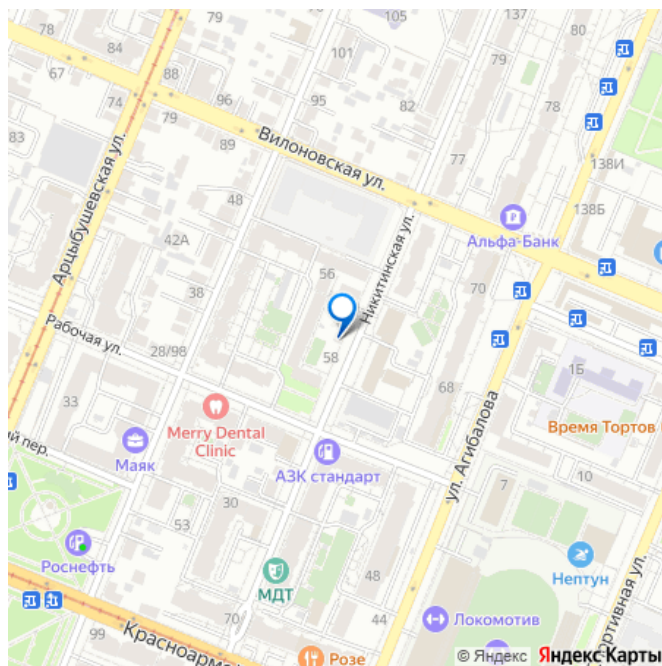
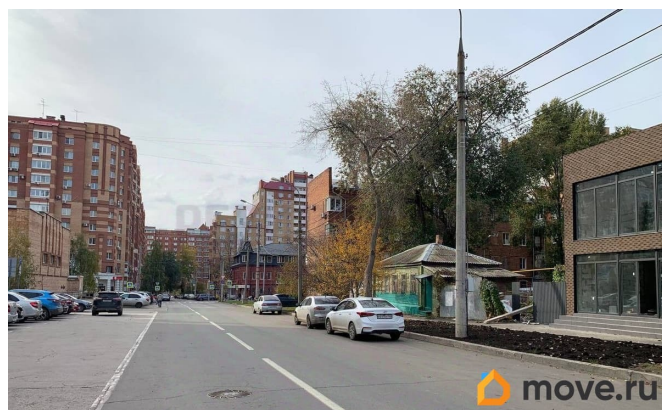
Арт. 53907325 Продается новое здание на 1-ой линии. Здание ИЖС с возможностью перевода в нежилое. по адресу: ул. Никитинская, д. 60. Площадь: 569,9 кв.м. Этаж / Этажность - 1, 2, цоколь / 2. Высота потолка каждого этажа: 3м. Здание 2023г постройки. Все центральные коммуникации. Газ. Энергоснабжение трехфазное 30 кВт (возможно увеличение мощности) Смонтирована котельная без разводки приборов отопления по объекту и запущена в эксплуатацию. Отделка - черновая.

<https://samara.move.ru/objects/9273486530>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



Перекрытия и колонны монолитные.
Наполнение стен газобетон. Кровля плоская.
Земельный участок 3,72сот в собственности.
Витринное остекление. Объект идеально
подходит под оказание медицинских,
ветеринарных услуг, гостиничного бизнеса, а
также как помещение свободного
назначения. Возможность разгрузки грузовых
машин. Имеется место под рекламу на
фасаде помещения: баннеры над входом или
окнах/реклама на торце дома.

