

Создано: 09.12.2025 в 10:37

Обновлено: 11.02.2026 в 12:30

**Самарская область, Кинель, улица
Орджоникидзе, 118А**

29 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, улица Орджоникидзе, 118А

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

553 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

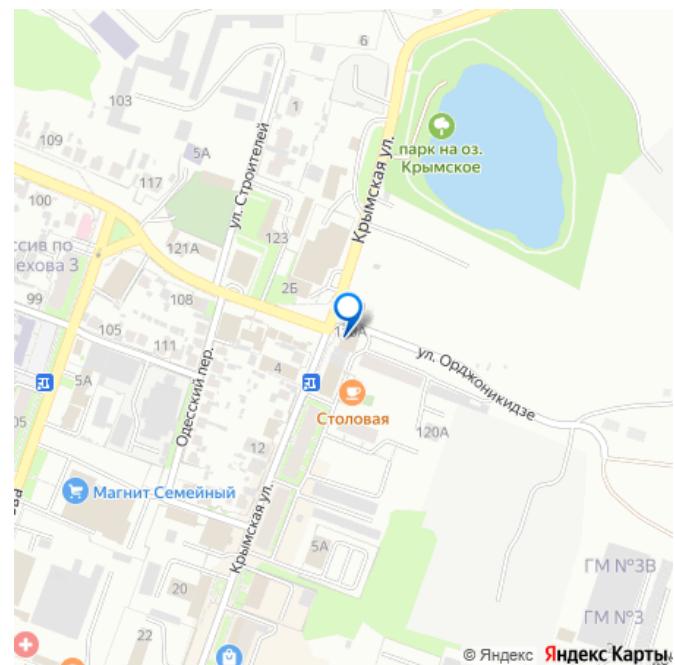
Предлагается к приобретению торгово-офисное здание в городе Кинель, расположенное по адресу: улица Орджоникидзе, дом 118а. Это идеальный выбор для тех, кто ищет готовое коммерческое помещение для бизнеса. Основные характеристики: 2-х эт.офисное здание. Площадь: 553 м², Высота потолков: 3 метра, что обеспечивает простор и возможность для реализации различных дизайнерских решений. Материал постройки: кирпич, состояние здания отличное. Отопление: автономное (котельная), что обеспечивает независимость и комфорт в

<https://samara.move.ru/objects/9287249470>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987817
8013**

для заметок



холодное время года. Канализация: центральная, что гарантирует бесперебойную работу всех систем.

Коммуникации: подведены газ, электричество 220 В, вода и горячая вода.

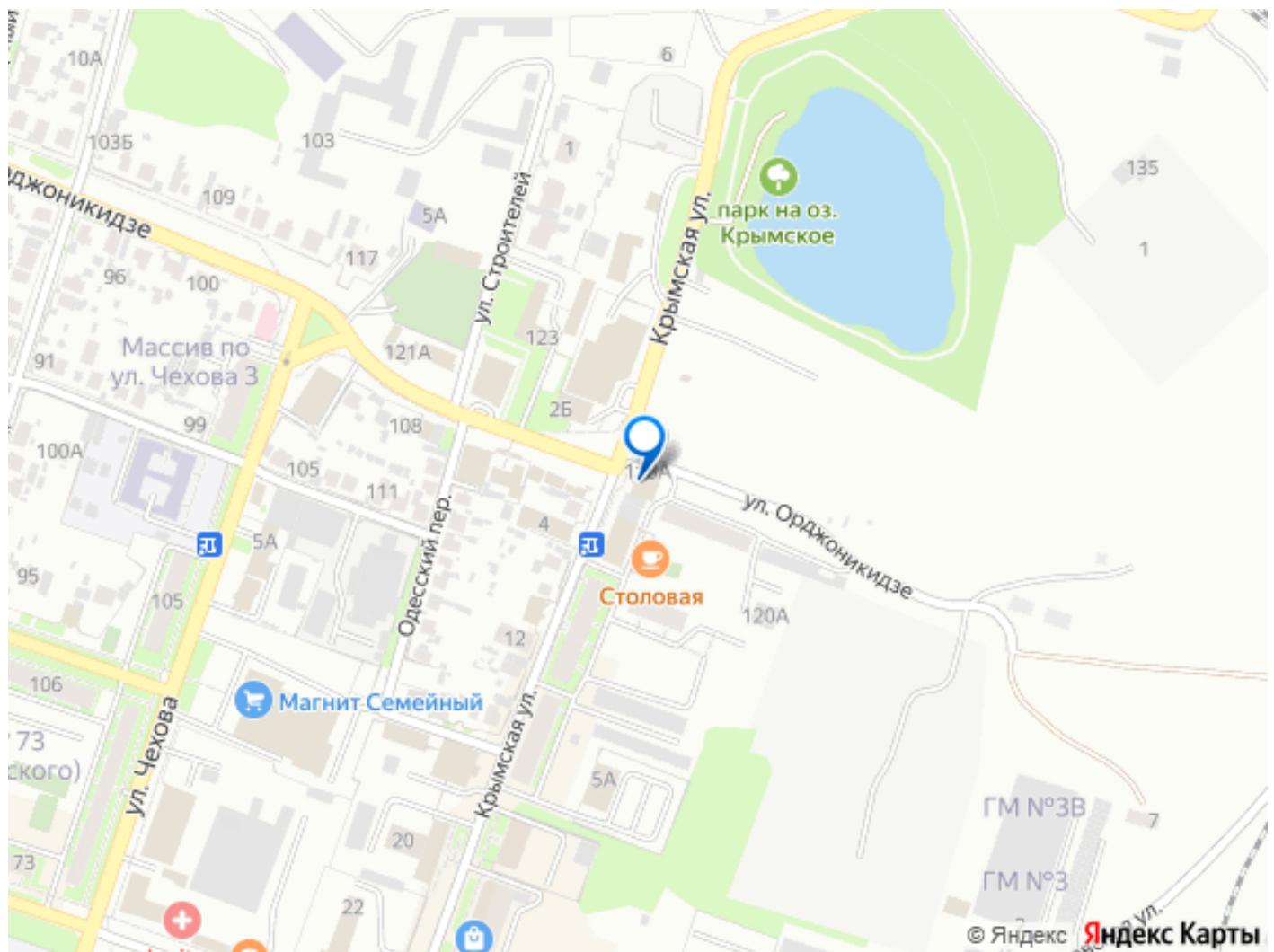
Безопасность: установлена пожарная сигнализация, что обеспечивает дополнительную безопасность для арендаторов и посетителей. Инфраструктура: есть доступ в интернет (Wi-Fi). Форма владения: частная, что упрощает процесс оформления сделки. Парковка: на улице, что удобно для посетителей и сотрудников.

Дополнительные преимущества:

Расположение: близость к железнодорожной ветке может быть дополнительным преимуществом для некоторых видов бизнеса. Участок: площадь составляет 3 сотки, что предоставляет дополнительные возможности для развития и расширения бизнеса. Это здание станет отличным выбором для размещения торгового центра, офиса или другого коммерческого объекта.

Здание, эксклюзивное во всех аспектах. Все площади сданы в аренду, 100% наполняемость. - отделка помещений современного уровня и класса помещений - расположение в центре жилой застройки - стабильность бизнеса. Периодическая индексация арендной ставки. Реальному покупателю, хороший торг. Звоните и мы покажем Вам здание в удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России