

Создано: 18.10.2023 в 16:40

Обновлено: 24.01.2026 в 12:55

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 60**

45 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

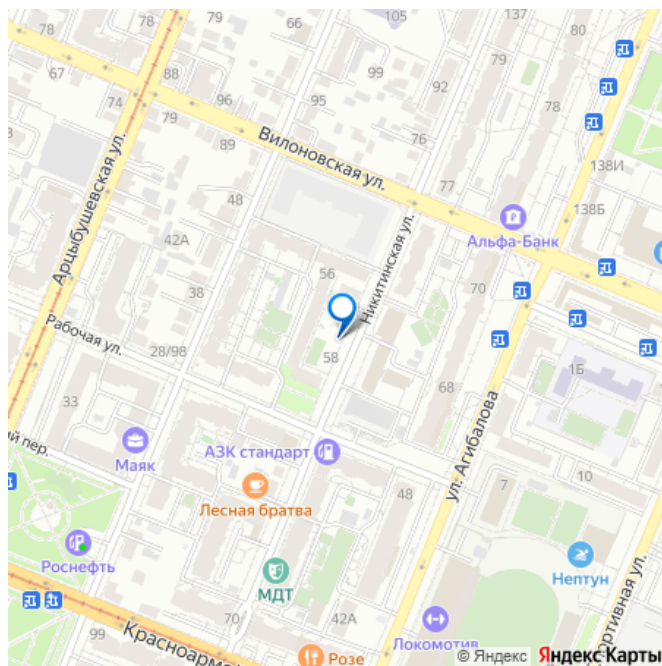
Арт. 53907325 Продается новое здание на 1-ой линии объект ИЖС с возможностью перевода в нежилое здание по адресу: ул. Никитинская, д. 60. Стоимость - 45 000 000 Руб. Этаж / Этажность - 1, 2, цоколь / 2 Все центральные коммуникации. Газ. Энергоснабжение трехфазное 30 КВт (возможно увеличение мощности) Смонтирована котельная без разводки приборов отопления по объекту, и запущена в эксплуатацию. Отделка - черновая Перекрытия и колонны монолитные

<https://samara.move.ru/objects/9273486530>

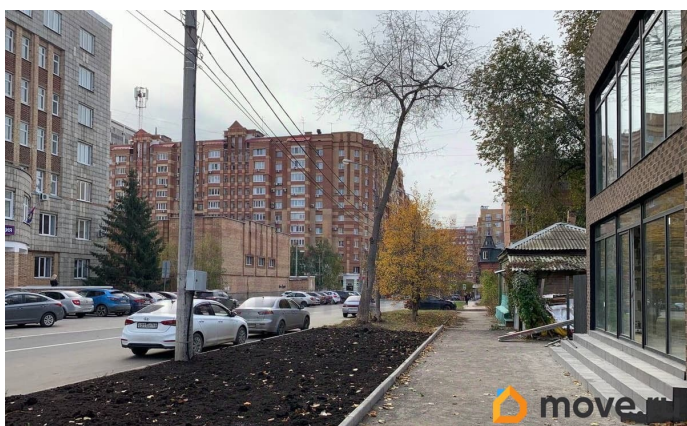
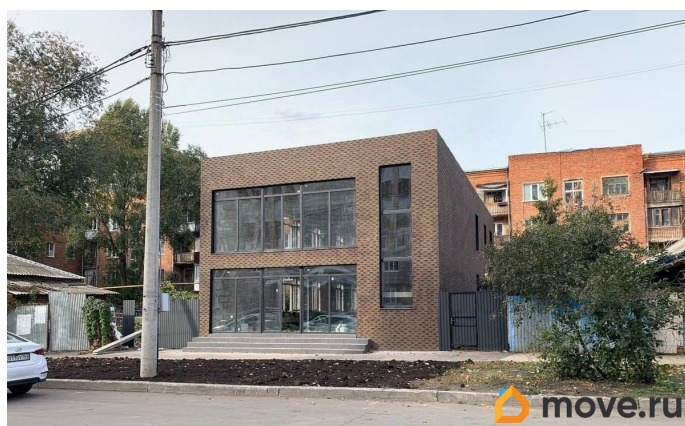
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

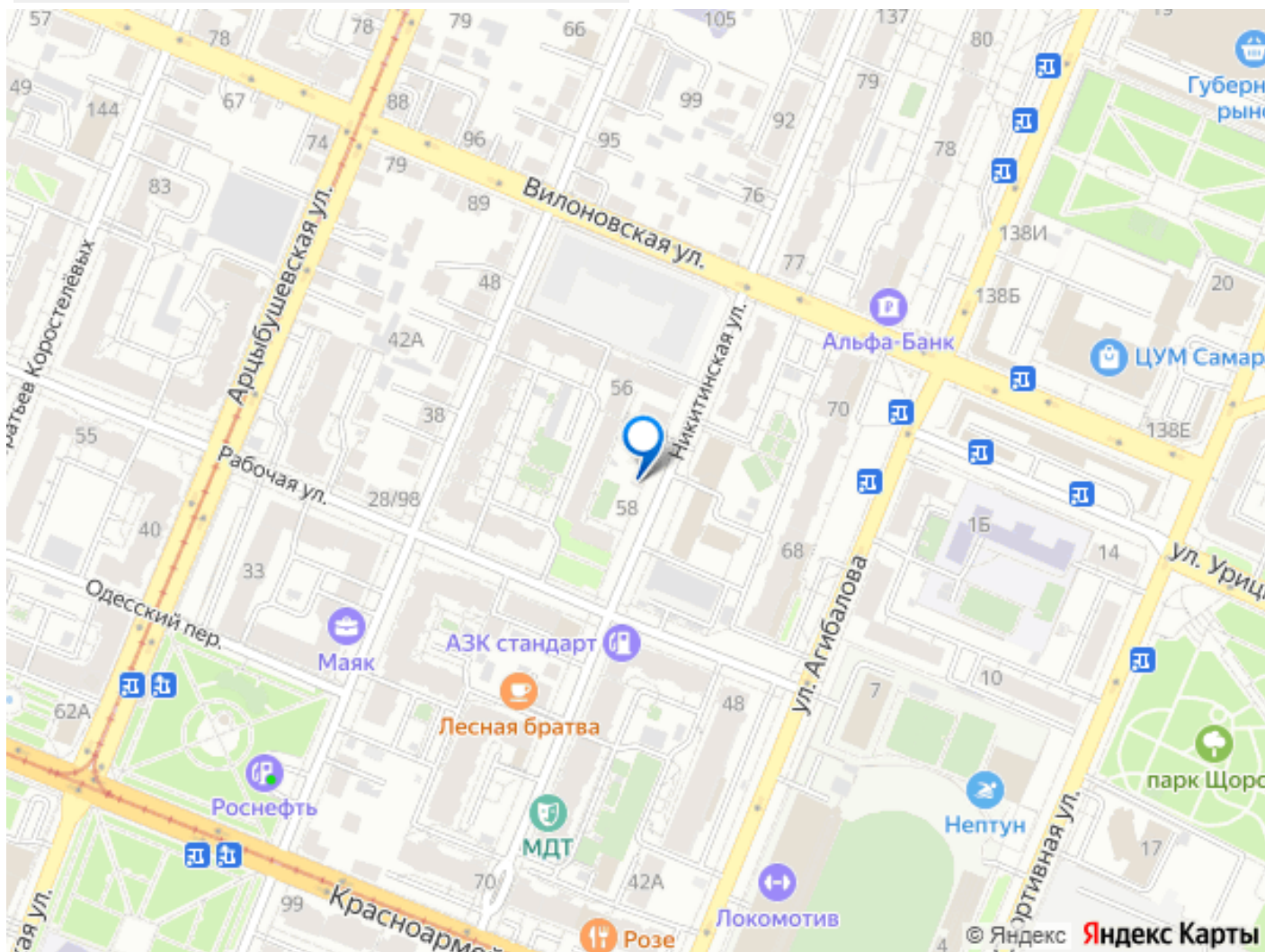
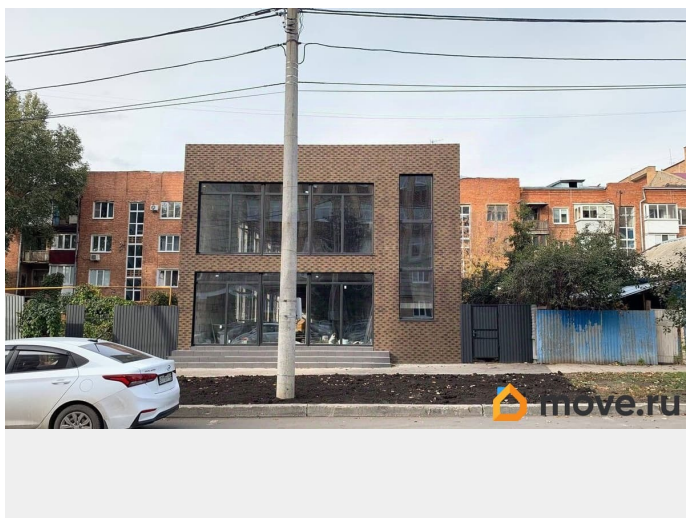
79893053125

для заметок



Наполнение стен газобетон Кровля плоская
Земельный участок в собственности
Витринное остекление. Объект идеально
подходит под оказание медицинских,
ветеринарных услуг, гостиничного бизнеса, а
также как помещение свободного
назначения. Возможность разгрузки грузовых
машин. Место под рекламу на фасаде
помещения: баннеры над входом или
окнах/реклама на торце дома.





Move.ru - вся недвижимость России