

Создано: 18.10.2023 в 16:40

Обновлено: 24.01.2026 в 12:55

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60**

**45 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 60

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

552 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

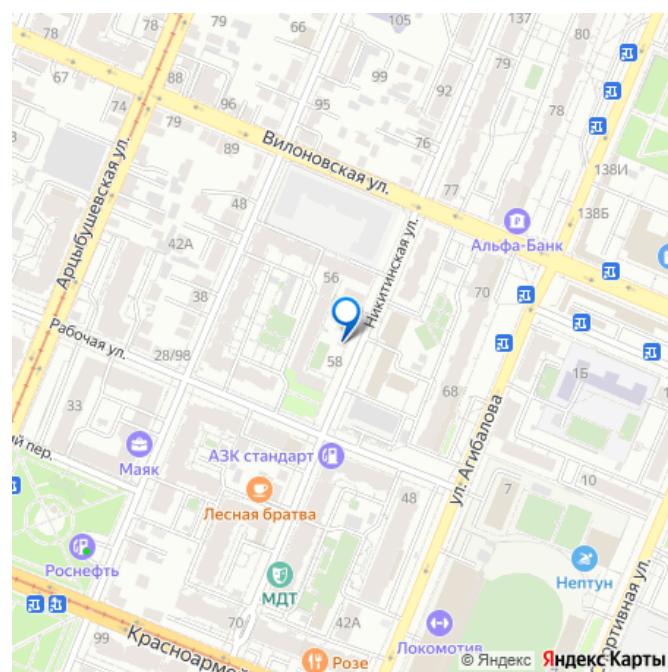
## Описание

Арт. 53907325 Продается новое здание на 1-ой линии объект ИЖС с возможностью перевода в нежилое здание по адресу: ул. Никитинская, д. 60. Стоимость - 45 000 000 Руб. Этаж / Этажность - 1, 2, цоколь / 2 Все центральные коммуникации. Газ. Энергоснабжение трехфазное 30 КВт (возможно увеличение мощности) Смонтирована котельная без разводки приборов отопления по объекту, и запущена в эксплуатацию. Отделка - черновая Перекрытия и колонны монолитные

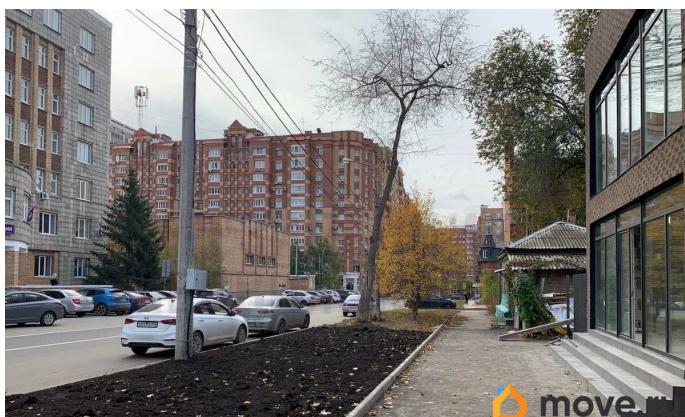
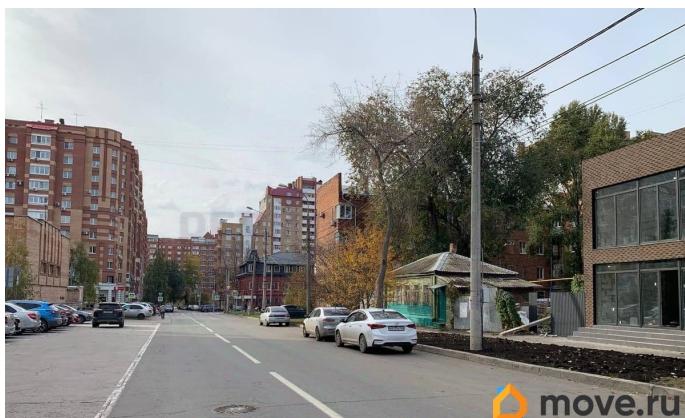
<https://samara.move.ru/objects/9273486530>

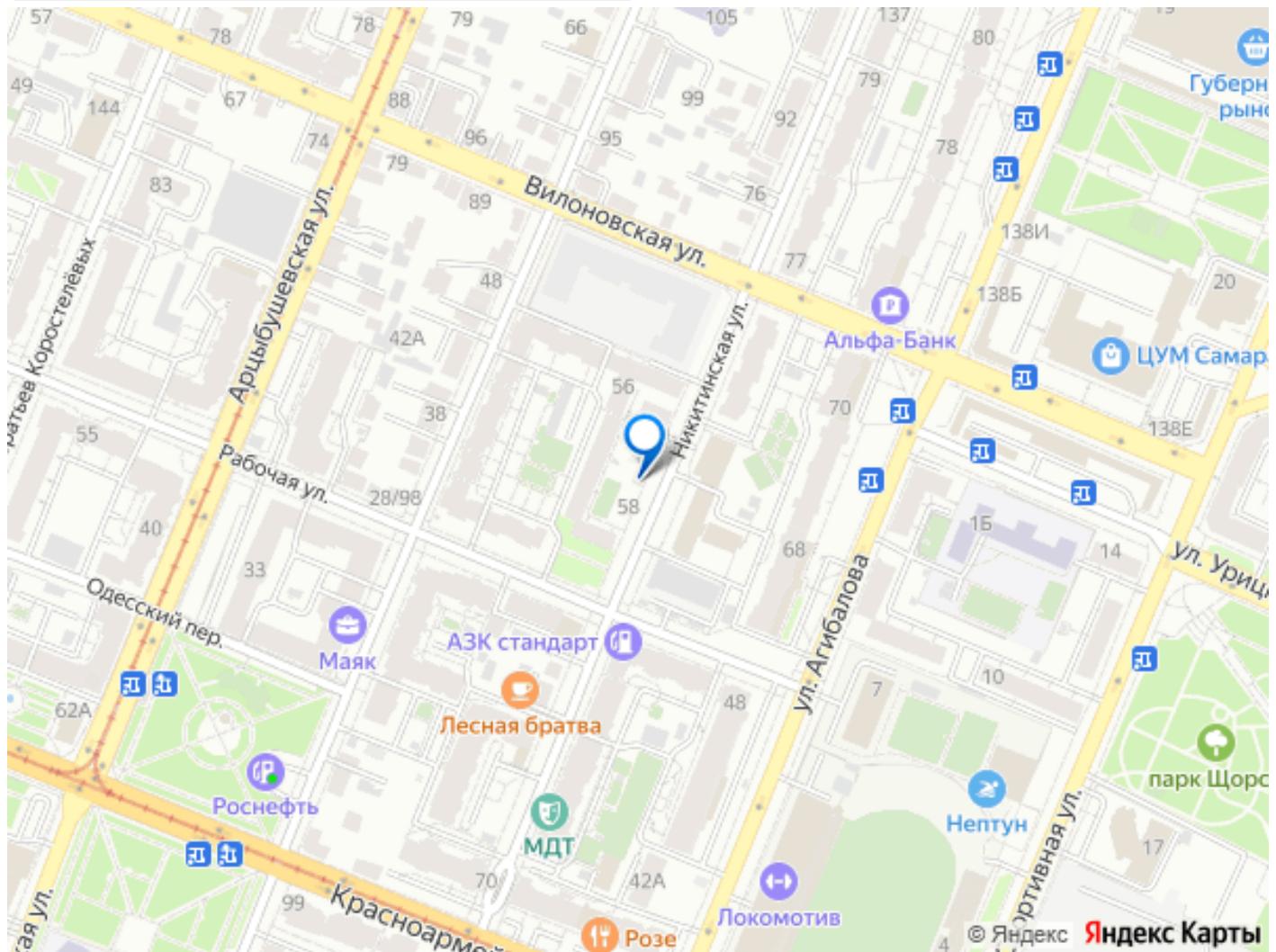
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



Наполнение стен газобетон Кровля плоская  
Земельный участок в собственности  
Витринное остекление. Объект идеально  
подходит под оказание медицинских,  
ветеринарных услуг, гостиничного бизнеса, а  
также как помещение свободного  
назначения. Возможность разгрузки грузовых  
машин. Место под рекламу на фасаде  
помещения: баннеры над входом или  
окнах/реклама на торце дома.





Move.ru - вся недвижимость России