

Создано: 24.07.2025 в 15:12

Обновлено: 24.01.2026 в 11:13

<https://samara.move.ru/objects/9283360682>

Один Дома, Один Дома

**79386994355**

**Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 1М**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1М

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

539.3 м<sup>2</sup>

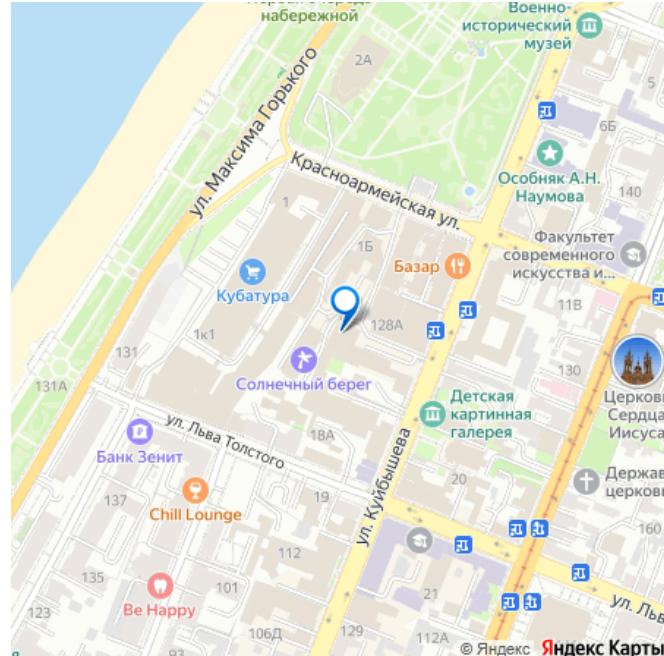
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся универсальное здание в центре Самары, 539,3 м<sup>2</sup>. Адрес: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1М. Площадь: 539,3 м<sup>2</sup>. Этажей: 2. Тип здания: отдельно стоящее.

Категория: нежилое,

производственное/коммерческое Описание:

Продаётся универсальное коммерческое здание в самом центре Самары — ул. Куйбышева / Красноармейская. Общая площадь — 539,3 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее 2-этажное здание с возможностью перепланировки и надстройки мансарды или

организации летней площадки. Подходит под ресторан, бар, лаунж-зону, клуб, офис, шоурум или иное назначение. Преимущества: Первая линия, высокая проходимость Исторический центр города, напротив администрации и Думы г. Самары Витринные фасады на ул. Куйбышева и Красноармейскую Черновая отделка — можно реализовать любую концепцию Отдельный вход, двор с парковкой и техническим входом Возможность размещения кухни и склада (125 м?) Предусмотрены варианты дизайна в стиле LOFT Все коммуникации подведены

