

О Создано: 20.08.2025 в 13:55

Обновлено: 09.12.2025 в 16:39

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 17

29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 17

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Алма-Атинская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

537 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается отдельностоящее двухэтажное монолитное здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 17. Ближайшее пересечение Московское шоссе. Общая площадь здания: 537кв.м. Площадь земельного участка: 750кв.м. 350 посадочных мест: 100 на 1 этаже, 150 на 2 этаже, 100 на летней террасе. Назначение здания нежилое. Высота потолков: 4м. Есть возможность перепланировки. Выполнен качественный ремонт в здании. Высокий автомобильный

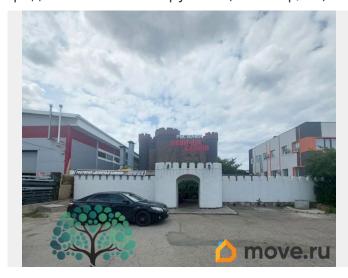
Айгуль Калимулина, Invest Group 79179619487







трафик на протяжении всего дня.
Выделенная мощность: 40 кВт., с
возможностью увеличения. Газовая система
отопления, вода - скважина, выгребная яма септик на 20 кубов. Есть возможность
подключения к центральному
водоснабжению. Парковка на 20 машин.
Возможное использование: ресторан,
банкетный зал, гостиница и т.д. Стоимость
продажи: 29 000 000 рублей (54 000 р/м2).



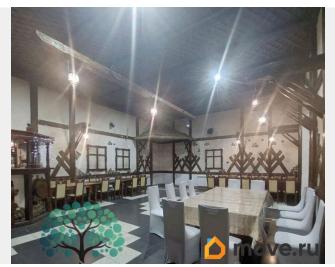


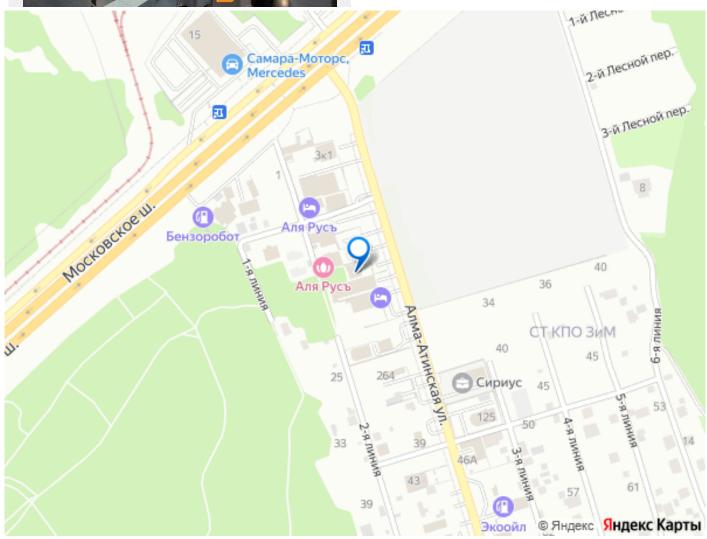












Move.ru - вся недвижимость России