

Создано: 20.08.2025 в 13:55

Обновлено: 02.02.2026 в 12:10

<https://samara.move.ru/objects/9284280058>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**



**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 17**

**29 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 17

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

537 м<sup>2</sup>

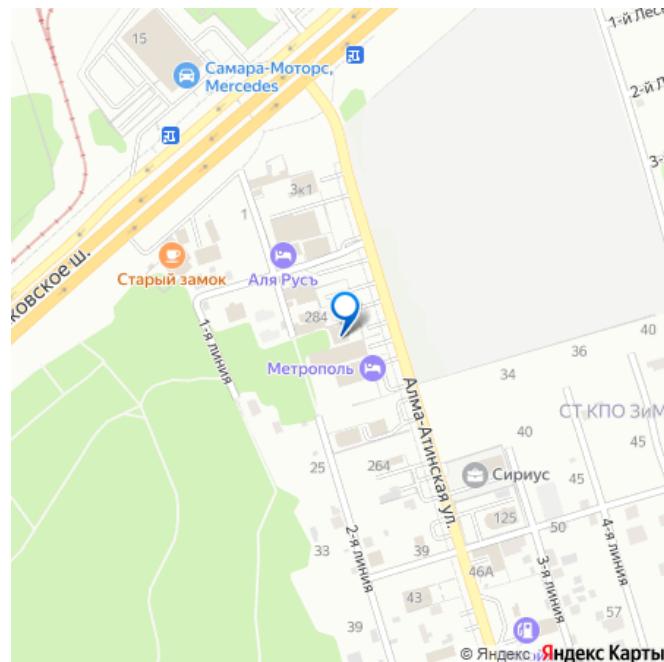
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

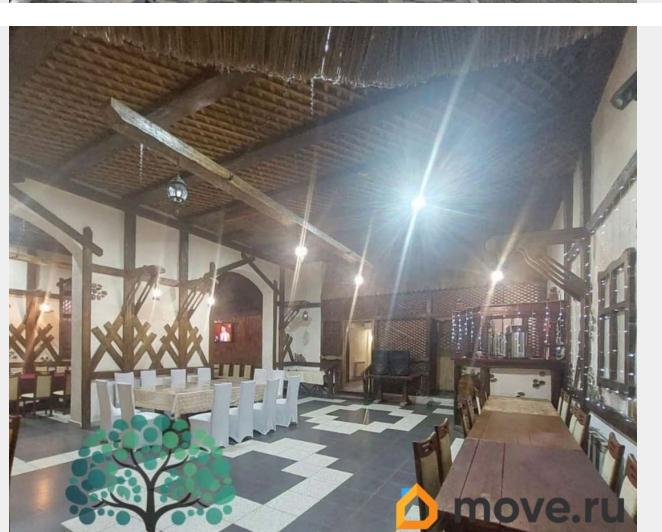
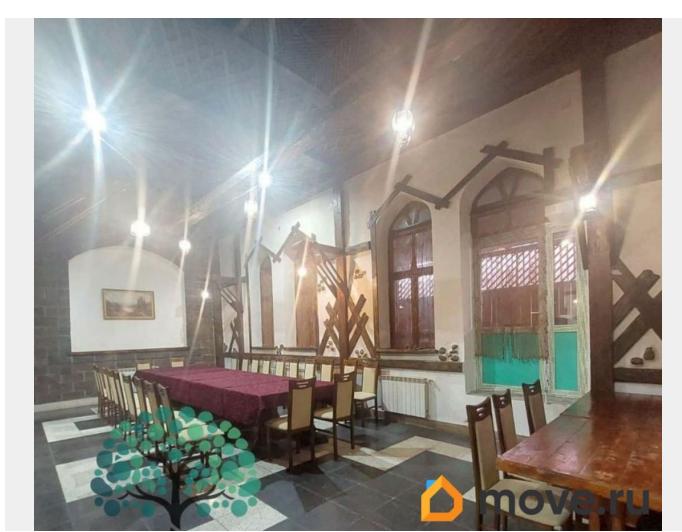
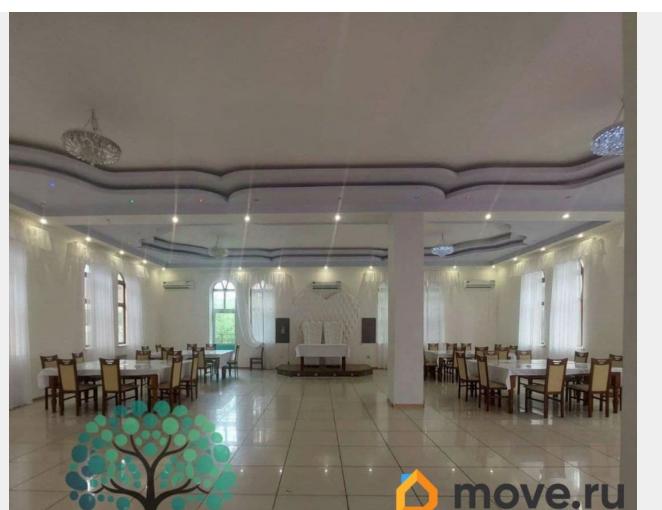


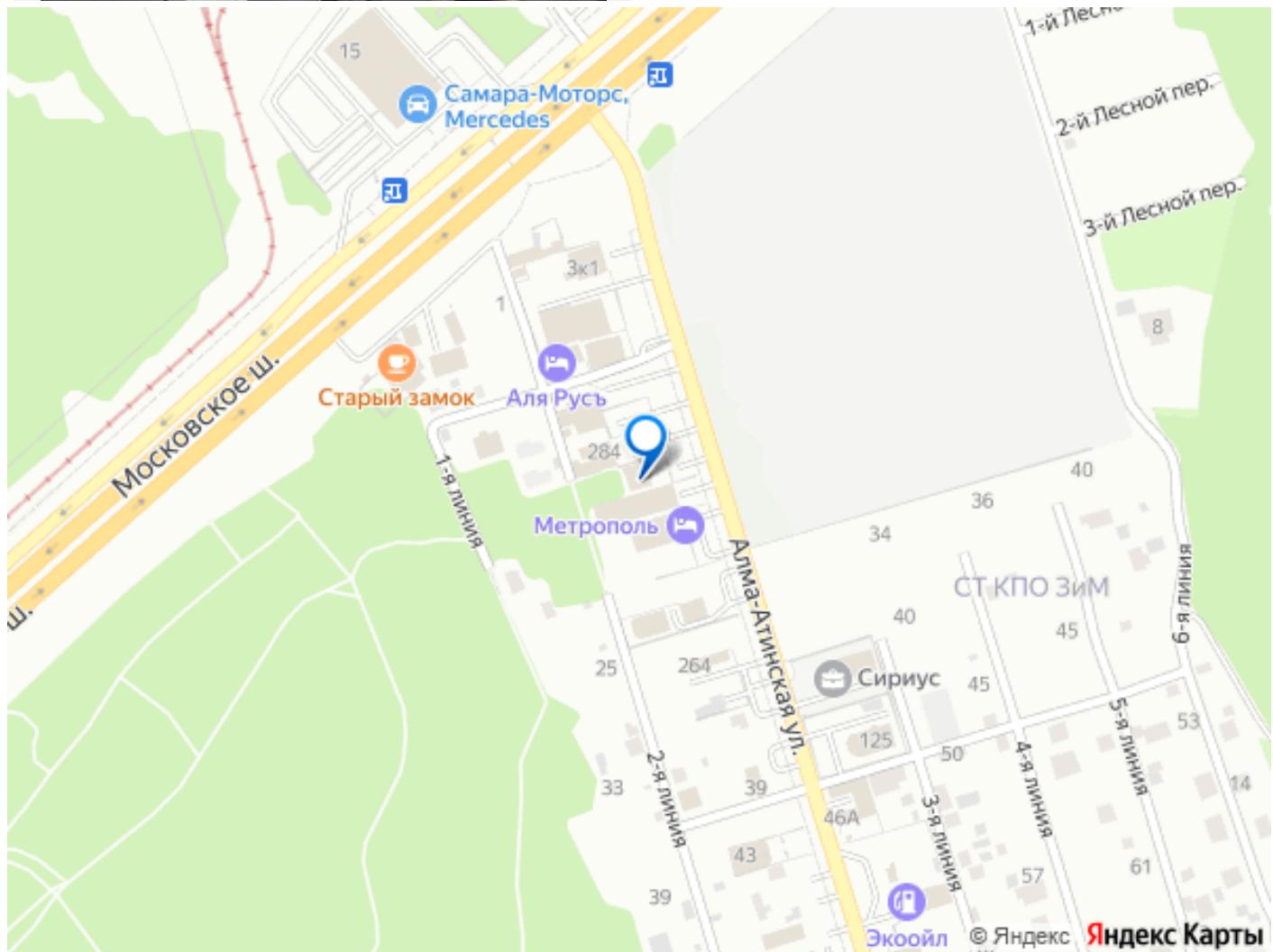
**Описание**

Продается отдельностоящее двухэтажное монолитное здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 17. Ближайшее пересечение Московское шоссе. Общая площадь здания: 537 кв.м. Площадь земельного участка: 750 кв.м. 350 посадочных мест: 100 на 1 этаже, 150 на 2 этаже, 100 на летней террасе. Назначение здания нежилое. Высота потолков: 4м. Есть возможность перепланировки. Выполнен качественный ремонт в здании. Высокий автомобильный

трафик на протяжении всего дня.

Выделенная мощность: 40 кВт., с возможностью увеличения. Газовая система отопления, вода - скважина, выгребная яма - септик на 20 кубов. Есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Парковка на 20 машин. Возможное использование: ресторан, банкетный зал, гостиница и т.д. Стоимость продажи: 29 000 000 рублей (54 000 р/м<sup>2</sup>).





Move.ru - вся недвижимость России