

Создано: 24.11.2025 в 19:33

Обновлено: 20.12.2025 в 21:10

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

**35 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

537.9 м<sup>2</sup>



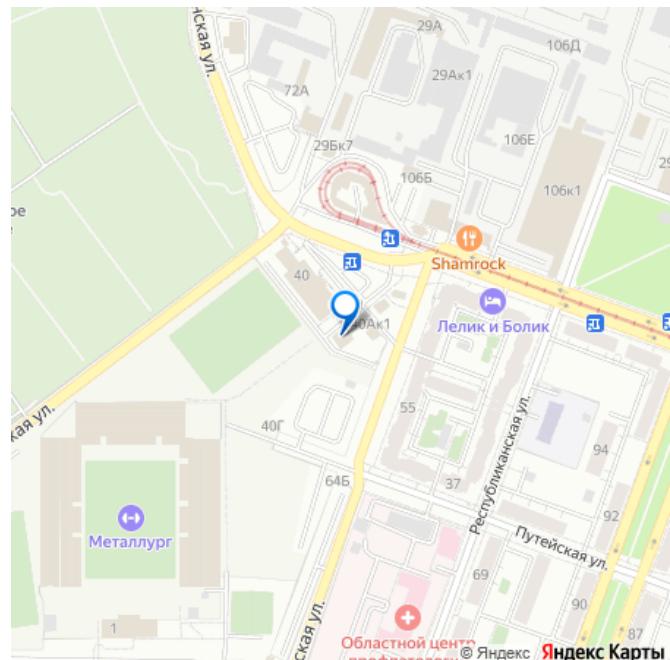
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью- 539,7 кв.м. с земельным участком 1642 кв.м. в собственности по адресу: г. Самара, Кировский район, Металлург, ул. Алма-Атинская /ул. Енисейская д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества здания: -отдельный вход со стороны бани Металлург; -помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми

<https://samara.move.ru/objects/9286846712>

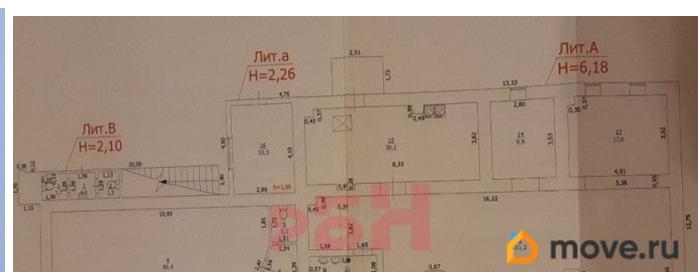
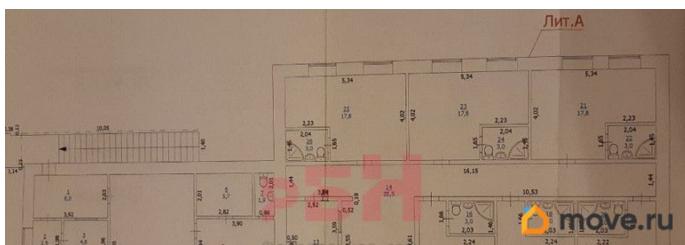
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

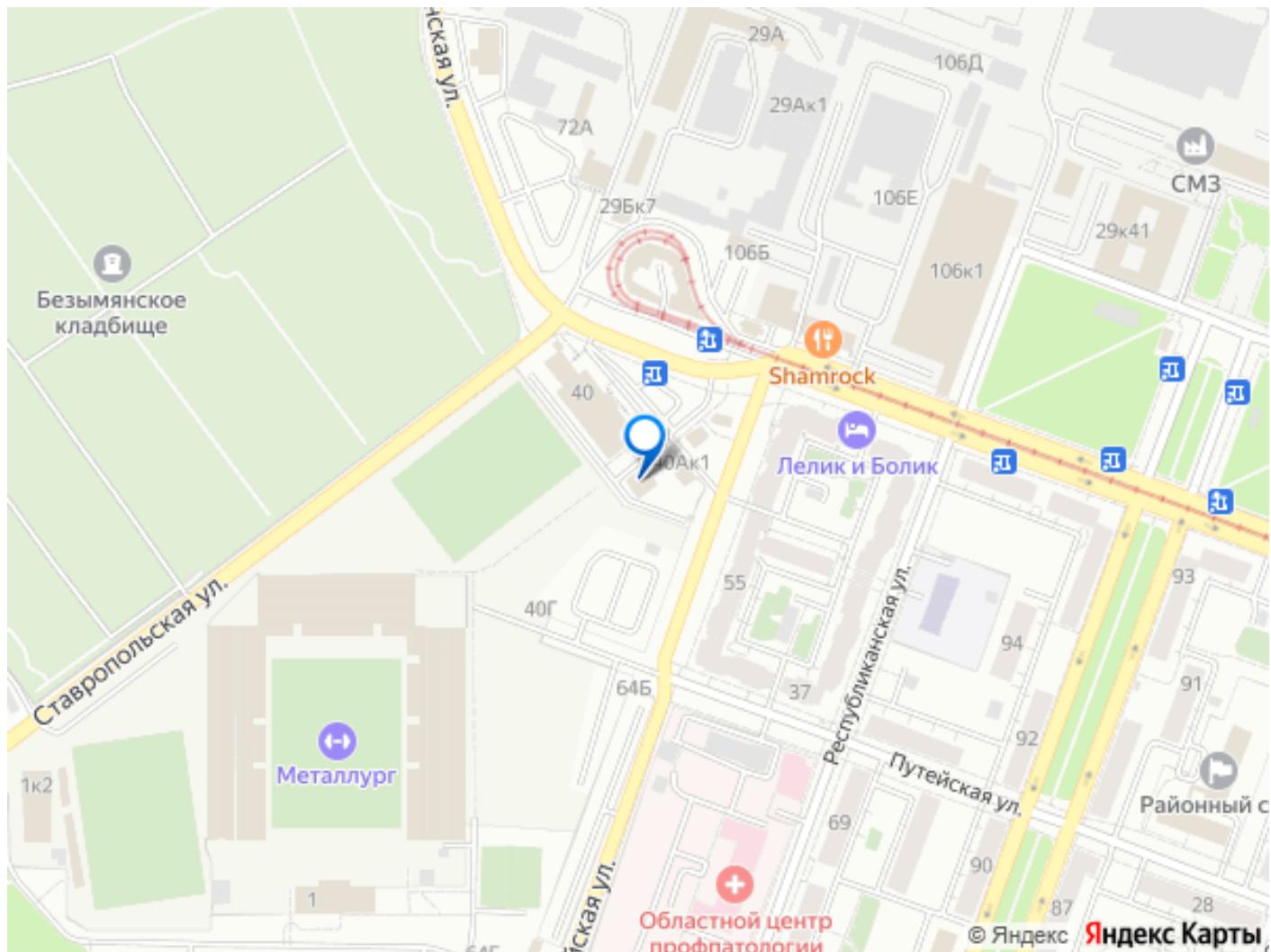
**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -общая площадь 2-го этажа- 265,6 кв. м; - окна расположены по периметру здания; -высота потолков помещения 1-го этажа- 3,24 м, 2-го этажа- 2,8м; -помещение 1 го этажа оборудовано кондиционерами, кухонным оборудованием, мебелью для полноценного кафе; - помещение 2-го этажа оборудовано под гостиницу ( 7 номеров); - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами и душевыми кабинами ; - все коммуникации: разрешенная мощность 60 кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; -сигнализация охранная, пожарная; - 3 запасных выхода; -16,42 сотки прилегающей территории в собственности; - Пол керамическая плитка, Стены покраска, потолок- армстронг; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; -рядом располагаются: Бани Металлургов, Стадион Металлург, РЭО ГИБДД, магазин автозапчастей мульти брендовый автосервис, и др.; - большая закрытая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; Стоимость продажи здания и земельного участка - 35 000 000 рублей . Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - Ресторан, сетевой магазин, медицинский центр, культурно- развлекательный центр, офис крупной компании, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 114740537





Move.ru - вся недвижимость России