

🕒 Создано: 03.10.2024 в 17:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:04

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 118А**

22 500 000 ₪

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 118А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

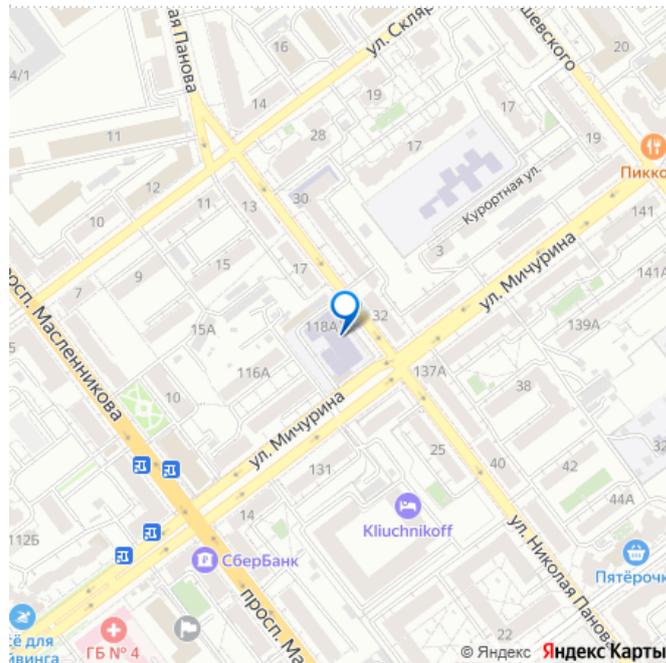
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

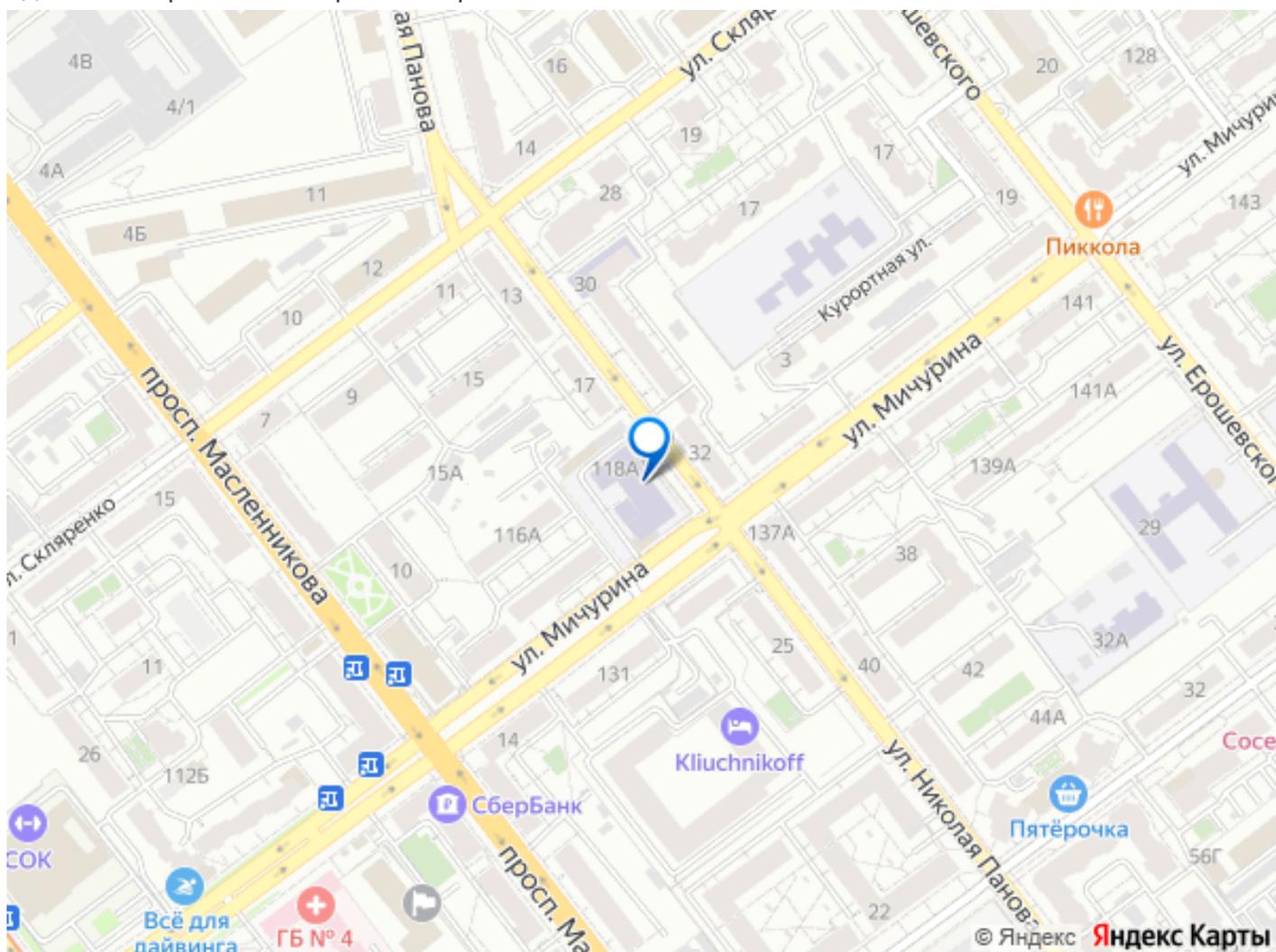
Описание

В Октябрьском районе, на пересечении улиц Мичурина/Н.Панова, продается универсальное здание: 9 комнат в цоколе; 13 комнат на первом этаже; 11 комнат на втором этаже; отлично подходит под хостел-гостиницу. Здание со всеми коммуникациями, новая крыша, на первом и цокольном этажах два банных номера с бассейнами, часть первого и второй этажи ранее занимали офисы, к зданию относятся два отдельных гаража и оборудованная автомастерская, на два авто, со смотровой ямой и подъемником.

для заметок



Удачное месторасположение: отличные подъездные пути, закрытая территория, большая парковочная зона, магазины, супермаркеты, пешая доступность до остановок общественного транспорта. Быстрая окупаемость вложений: два банных номера, средняя стоимость часа одного номера 1200-1700 руб.; хостел рассчитан на вместимость 34 гостей, минимальная наполняемость 15-20 гостей по 1000-1200 руб/сутки; Аренда гаражей 3000-4000 руб/месяц; аренда автомастерской 45000-50000 руб/месяц. Звоните! Покажу здание в заранее оговоренное время!



Move.ru - вся недвижимость России