

O Создано: 03.10.2024 в 17:59

Обновлено: 02.12.2025 в 11:02

# Самарская область, Самара, улица Мичурина, 118A

**22 500 000 ₽** 

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 118А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Мичурина

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.7 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

В Октябрьском районе, на пересечении улиц Мичурина/Н.Панова, продается универсальное здание: 9 комнат в цоколе; 13 комнат на первом этаже; 11 комнат на втором этаже; отлично подходит под хостелгостиницу. Здание со всеми коммуникациями, новая крыша, на первом и цокольном этажах два банных номера с бассейнами, часть первого и второй этажи ранее занимали офисы, к зданию относятся два отдельных гаража и оборудованная автомастерская, на два авто, со смотровой ямой и подъемником.

https://samara.move.ru/objects/9263721745

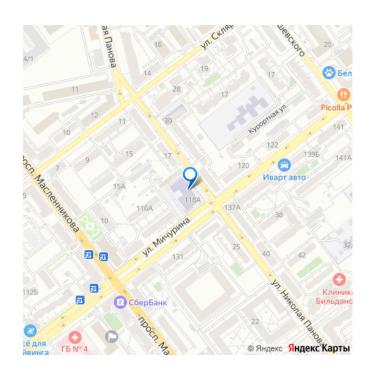
Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

## 79871656379,7987167 6326

для заметок



Удачное месторасположение: отличные подъездные пути, закрытая территория, большая парковочная зона, магазины, супермаркеты, пешая доступность до остановок общественного транспорта. Быстрая окупаемость вложений: два банных номера, средняя стоимость часа одного номера 1200-1700 руб.; хостел рассчитан на вместимость 34 гостей, минимальная наполняемость 15-20 гостей по 1000-1200 руб/сутки; Аренда гаражей 3000-4000 руб/месяц; аренда автомастерской 45000-50000 руб/месяц. Звоните! Покажу здание в заранее оговоренное время!

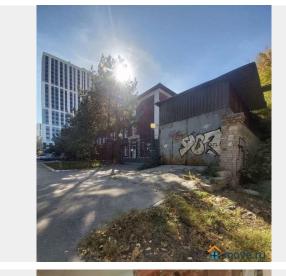






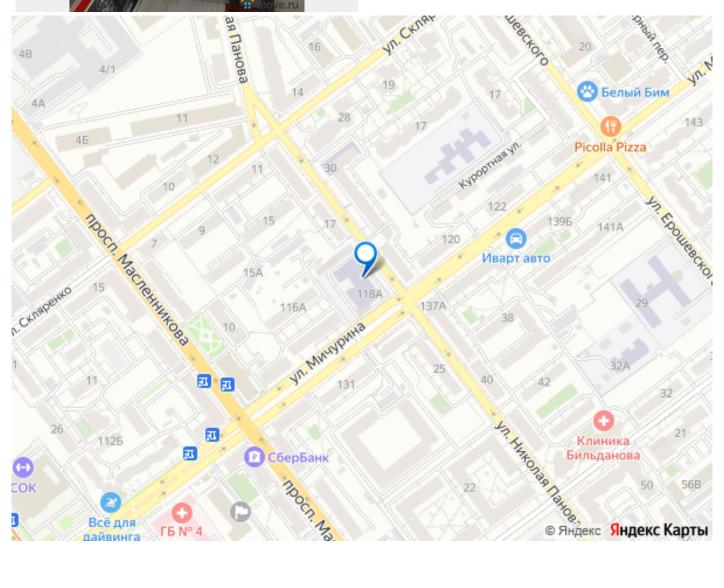












Move.ru - вся недвижимость России