

Создано: 03.10.2024 в 17:59

Обновлено: 03.02.2026 в 08:38

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 118А**

**22 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 118А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

536.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

<https://samara.move.ru/objects/9263721745>

**Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987167  
6326**

для заметок



В Октябрьском районе, на пересечении улиц Мичурина/Н.Панова, продается универсальное здание: 9 комнат в цоколе; 13 комнат на первом этаже; 11 комнат на втором этаже; отлично подходит под хостел-гостиницу. Здание со всеми коммуникациями, новая крыша, на первом и цокольном этажах два банных номера с бассейнами, часть первого и второй этажи ранее занимали офисы, к зданию относятся два отдельных гаража и оборудованная автомастерская, на два авто, со смотровой ямой и подъемником.

Удачное месторасположение: отличные подъездные пути, закрытая территория, большая парковочная зона, магазины, супермаркеты, пешая доступность до остановок общественного транспорта. Быстрая окупаемость вложений: два банных номера, средняя стоимость часа одного номера 1200-1700 руб.; хостел рассчитан на вместимость 34 гостей, минимальная наполняемость 15-20 гостей по 1000-1200 руб/сутки; Аренда гаражей 3000-4000 руб/месяц; аренда автомастерской 45000-50000 руб/месяц. Звоните! Покажу здание в заранее оговоренное время!





