

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 32**

**61 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 32

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

535.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

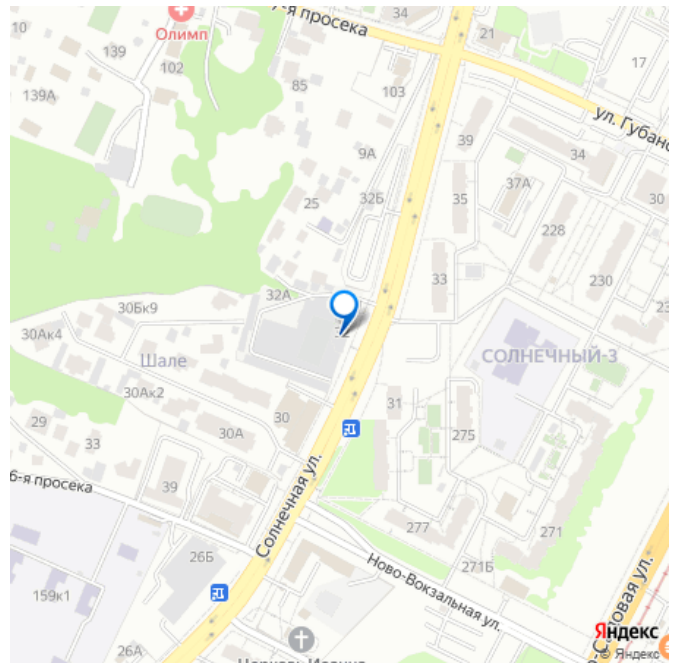
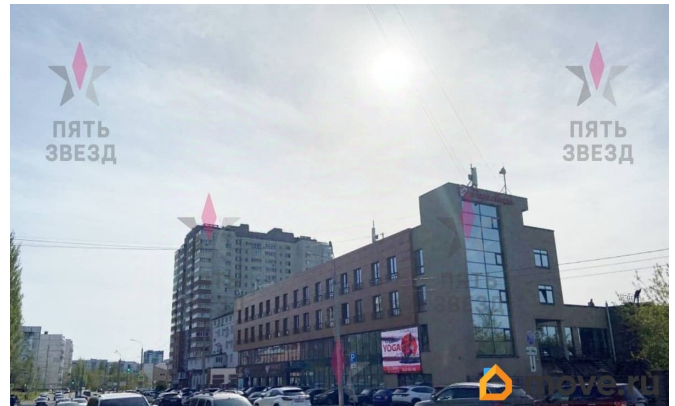
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

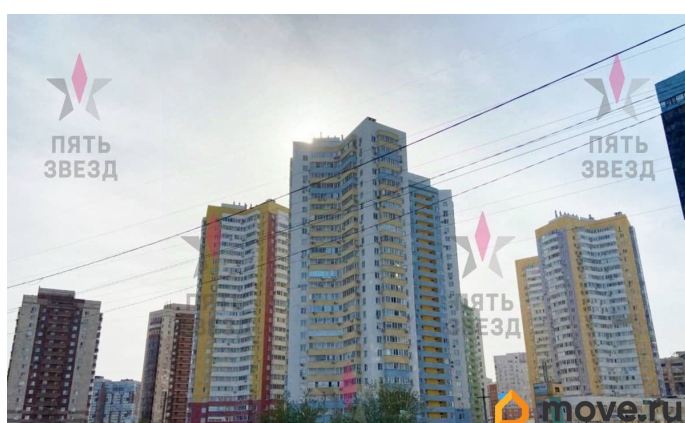
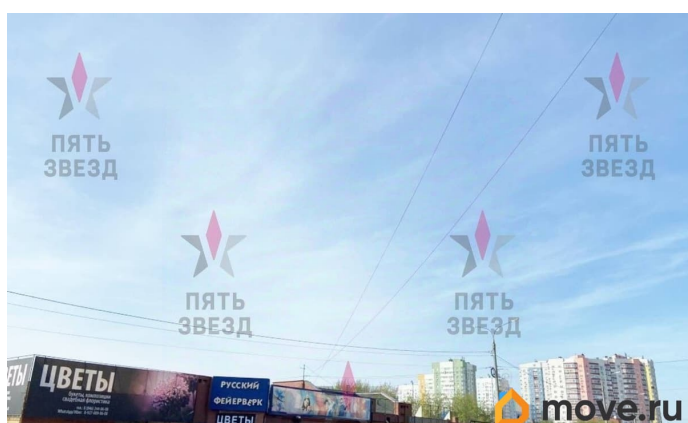
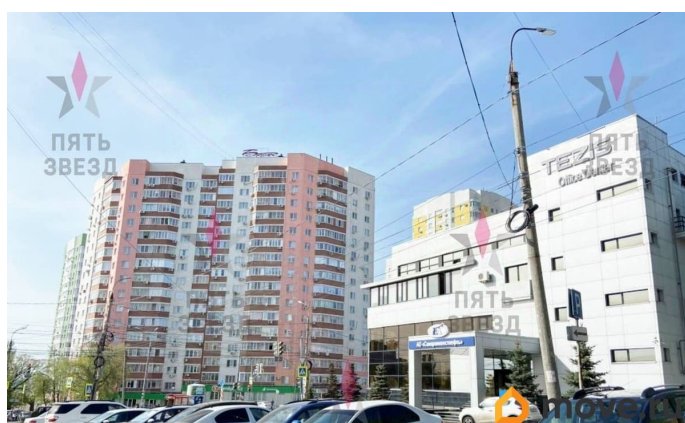
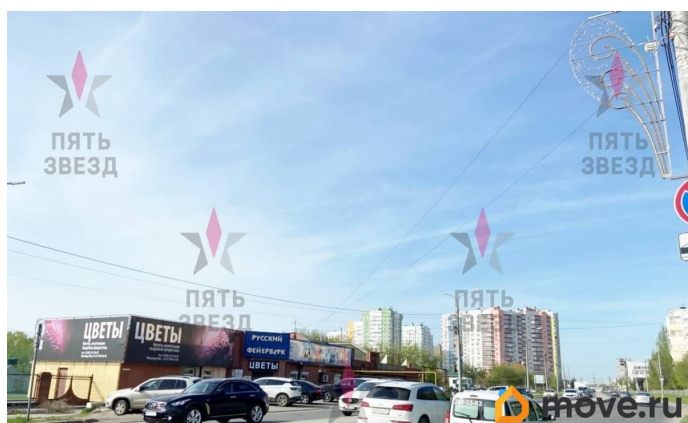
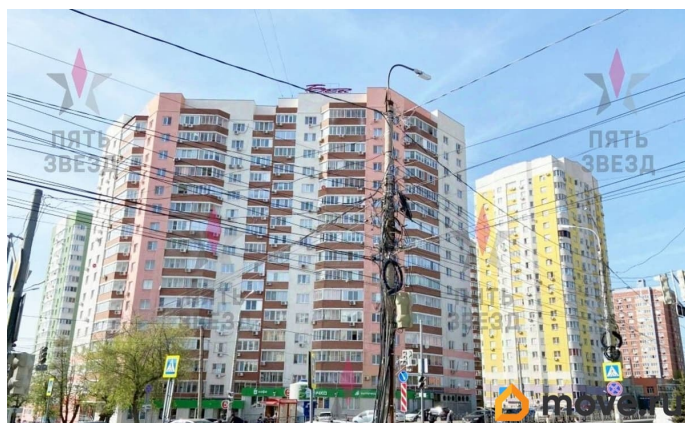
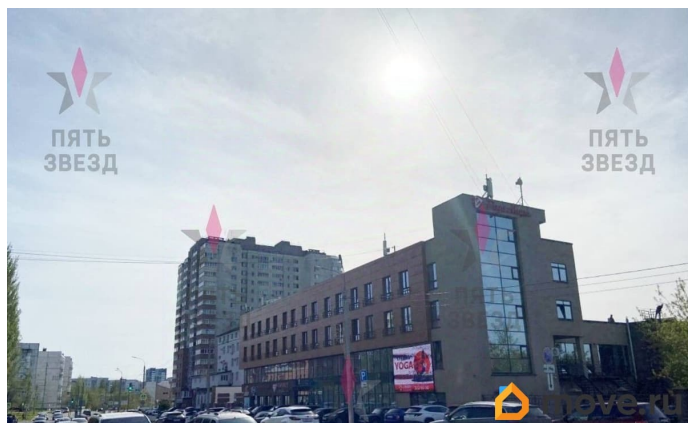
**Описание**

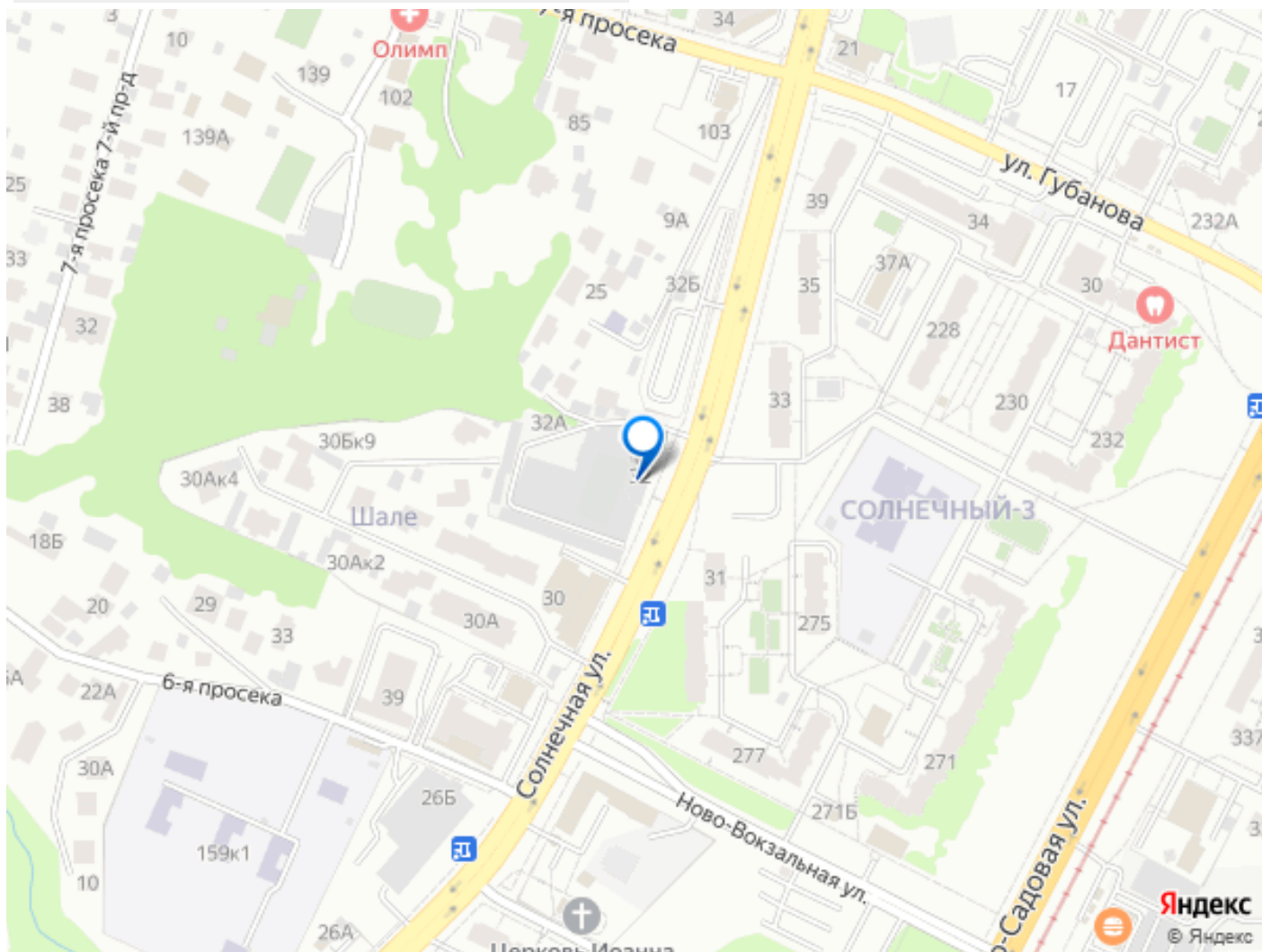
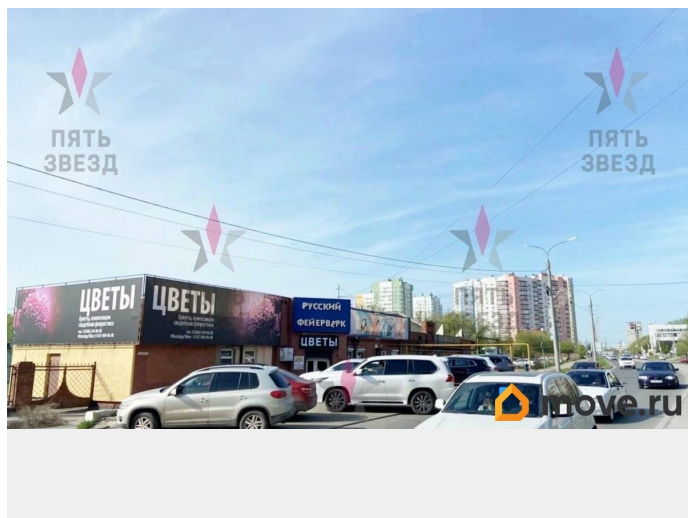
Продается отдельно стоящее здание на 1 линии ул. Солнечная. Центральный густонаселенный район современной многоэтажной застройки. Высокий транспортный трафик в течении всего дня. Общая площадь отдельно стоящего здания 535,4 кв.м. Площадь 1 этажа 404,6 кв.м. На 2 этаже есть офисное помещение 58,7 кв.м., на цокольном этаже успешно действующий бизнес- баня 72,1 кв.м. Три отдельных входа, свободная планировка, все коммуникации, своя газовая котельная, мощности электроэнергии 50 кВт, центральное водоснабжение. Рядом расположены

для заметок



остановки общественного транспорта, Luxury fitness, супермаркеты, рестораны, кофейни и т. д. Удобные подъездные пути, своя парковка. Очень редкое предложение в данной локации!





Move.ru - вся недвижимость России