

**Надежда Сызранцева, Новая Жизнь**

**79179663880**

**Самарская область, Самара, улица 1-я, 20**

**24 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[1-я линия](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

532 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта:  
Сызранцева Надежда Готовый Арендный  
Бизнес! Предлагается к покупке двухэтажное  
здание, общей площадью 590 кв. м. на  
земельном участке площадью 15,8 сот.,  
расположенное на 19-м километре  
Московского шоссе, по адресу: г. Самара,  
садовое товарищество СНТ Знамя Октября,  
улица 1-я, д. 20. На участке также  
располагаются: \* Два склада (180 кв. м. и 140  
кв. м); \* Гараж \* Навес- веранда- 45 кв. м. В  
здании 2 входа (подходит для выгрузки и  
погрузки товара); Удобная планировка, и

для заметок



конструкция здания позволяет осуществить практически любую перепланировку; В здании есть санузел и душевая, а также отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Собственная котельная; Отопление пеллетное; Объект находится под видеонаблюдением, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению к зданию; Удобная транспортная развязка; В трех минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта (19-й километр); Возможно приобрести как готовый арендный бизнес, так и использовать под иные цели и виды деятельности; На текущий момент объект арендован под мебельное производство. Документы готовы к сделке, один собственник. По всем вопросам звоните и пишите!





