

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

79179663880

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

18 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[1-я линия](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

532 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта:
Сызранцева Надежда Готовый Арендный
Бизнес! Предлагается к покупке двухэтажное
здание, общей площадью 590 кв. м. на
земельном участке площадью 15,8 сот.,
расположенное на 19-м километре
Московского шоссе, по адресу: г. Самара,
садовое товарищество СНТ Знамя Октября,
улица 1-я, д. 20. На участке также
располагаются: * Два склада (180 кв. м. и 140
кв. м); * Гараж * Навес- веранда- 45 кв. м. В
здании 2 входа (подходит для выгрузки и
погрузки товара); Удобная планировка, и

для заметок



конструкция здания позволяет осуществить практически любую перепланировку; В здании есть санузел и душевая, а также отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Собственная котельная; Отопление пеллетное; Объект находится под видеонаблюдением, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению к зданию; Удобная транспортная развязка; В трех минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта (19-й километр); Возможно приобрести как готовый арендный бизнес, так и использовать под иные цели и виды деятельности; На текущий момент объект арендован под мебельное производство. Документы готовы к сделке, один собственник. По всем вопросам звоните и пишите!





