

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:32

Обновлено: 06.11.2025 в 21:20

**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 23А**

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Калинина, 23А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

532.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

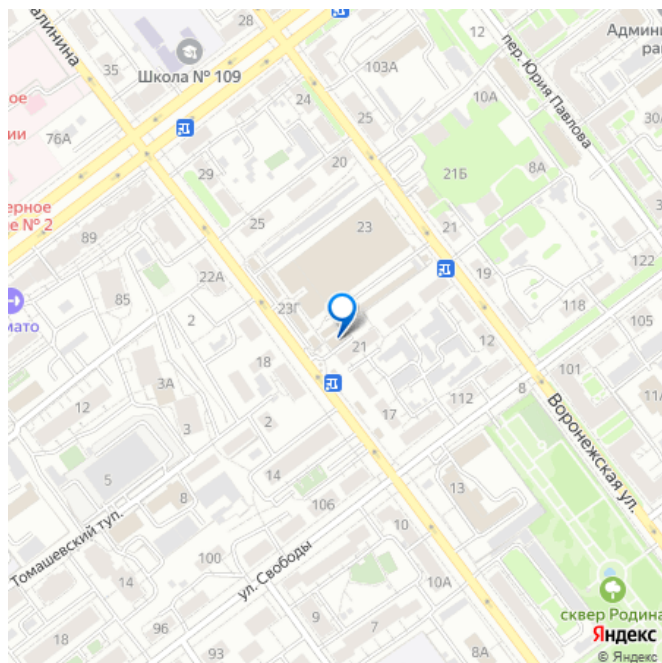
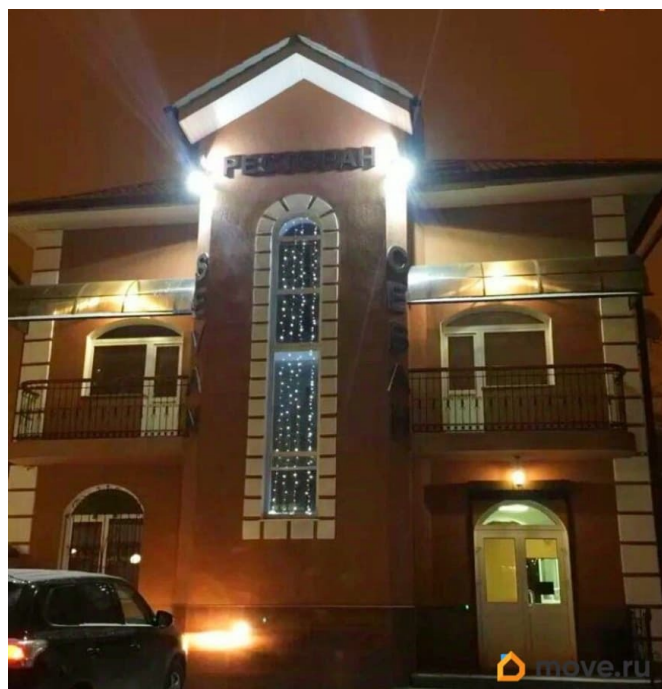
От собственника! Без комиссии! Продается
отдельностоящее трехэтажное здание 532м2
на собственном земельном участке.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Хороший ремонт - Кабинетная
планировка - Отдельно стоящее здание -
Высота потолков 6 м - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,
Банки
Дополнительная информация: Общая
площадь здания: 532,7 кв.м. Площадь

<https://samara.move.ru/objects/9277421067>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



земельного участка: 981,5 кв.м., в собственности. Назначение здания нежилое. Есть возможность перепланировки. Выполнен качественный дизайнерский ремонт в здании, натуральное дерево и натуральный гранит. Со стороны двора имеется гостиница, отремонтированные 3 комнаты. Подвал ранее использовался как бильярдная. Возможное использование: ресторан, банкетный зал, гостиница и т.д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

