

Создано: 19.02.2026 в 11:26

Обновлено: 25.02.2026 в 18:50

**Самарская область, Чапаевск, улица
Котовского, 36**

7 900 000 ₺

Самарская область, Чапаевск, улица Котовского, 36

Улица

[улица Котовского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

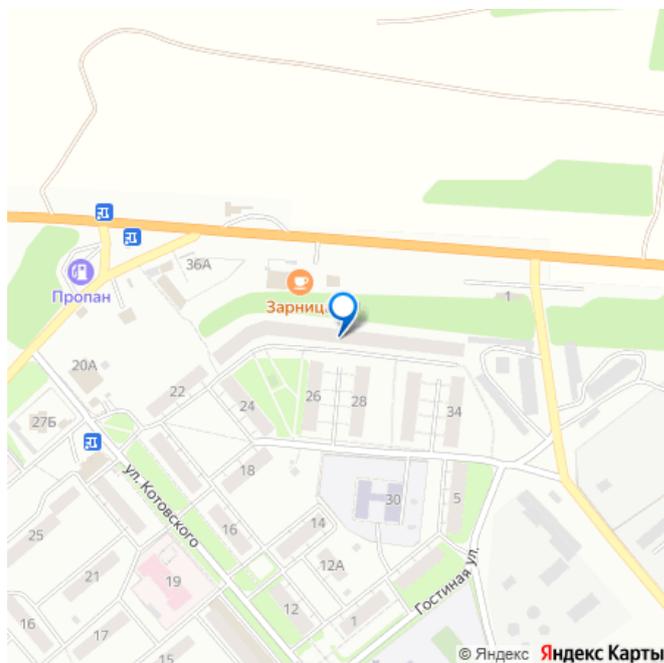
Описание Продается действующее здание ресторана - придорожной гостиницы площадью 525 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1645 кв. м по адресу: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Котовского, 36В. 1. Здание площадью 525 кв. м, 2 этажа: На 1 этаже банкетный зал, барная стойка, два санузла, отдельные помещения с индивидуальными входами с улицы, кухня. На 2 этаже 5 комнат для размещения, общий санузел, имеется мансардное помещение без отделки (возможно увеличение количества комнат). Перед зданием замощенная территория, с расположенными на ней

<https://samara.move.ru/objects/9290302155>

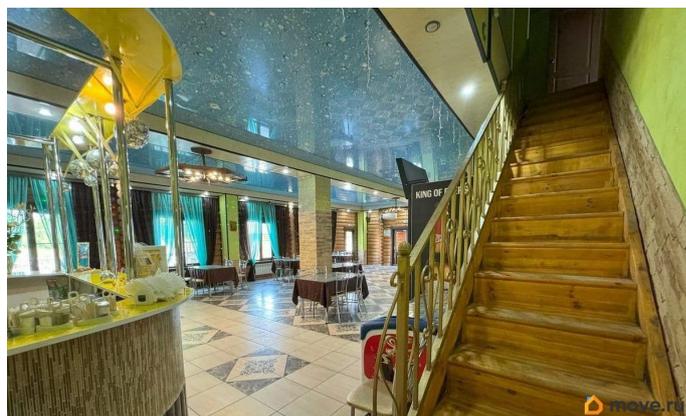
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

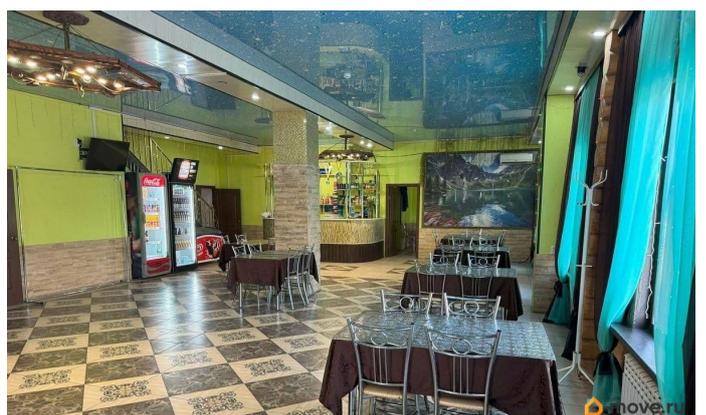
**79318956612, 7931895
8625**

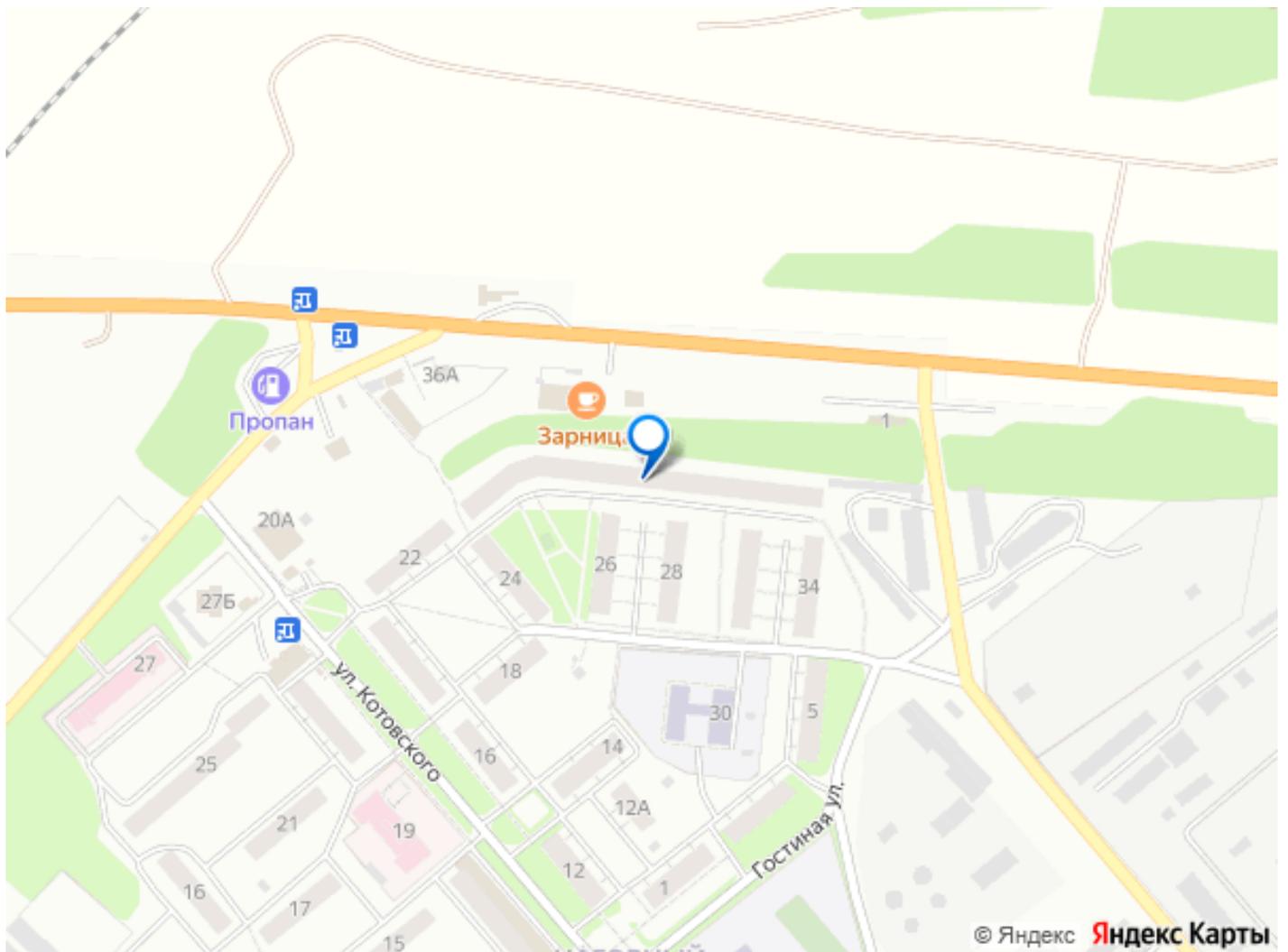
для заметок



беседкой и зданием с печью барбекю для летнего размещения. 2. Первая линия трассы Чапаевск-Самара по направлению в Самару. 3. Прямые подключения к коммунальным сетям. 4. Имеется арендатор на основании краткосрочного договора аренды. 5. Здание в собственности. 6. Земельный участок в аренде на 49 лет с 2020 года у муниципалитета. Арендная плата 55 тыс. руб. в мес. На земельном участке также расположено здание принадлежащее другому собственнику, возможно разделение оплаты за аренду. 7. Кадастровая стоимость здания 11,8 млн. Налог на имущество 19,7 тыс. руб. в мес. 8. Реализация производится на основании процедуры банкротства, что обеспечивает полную юридическую чистоту объектов. 9. Состав объекта продажи: Нежилое здание площадью - 525 кв. м, 2 этажа, этажность -2. Строение бревенчатого типа. Год постройки - 2014. Сооружение, назначение нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания - внешняя канализация. протяженностью 5 м. Сооружение, назначение нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания - внешний водопровод протяженностью 10 м. Звоните чтобы получить дополнительную информацию и договориться об осмотре!







Move.ru - вся недвижимость России