

Создано: 18.06.2025 в 15:16

Обновлено: 14.02.2026 в 14:26

<https://samara.move.ru/objects/9287809200>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**



**Самарская область, Тольятти,  
Молодежный бульвар, 39**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Молодежный бульвар, 39

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Молодежный](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

503 м<sup>2</sup>

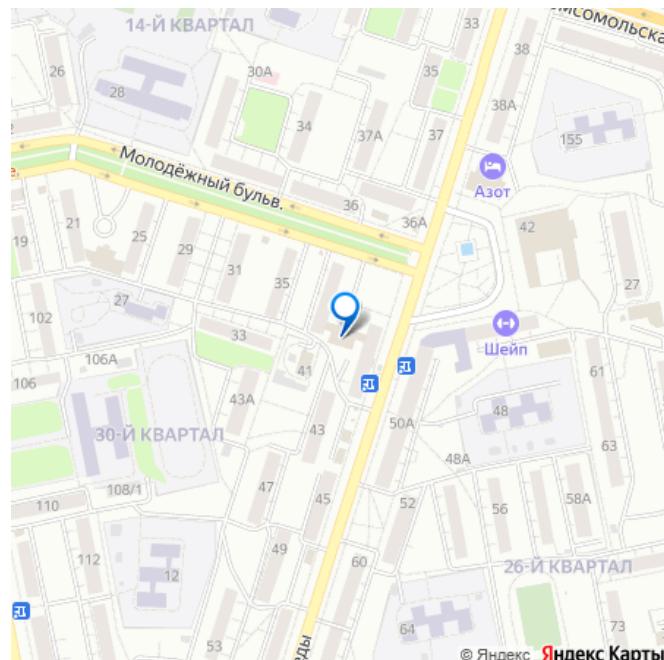
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

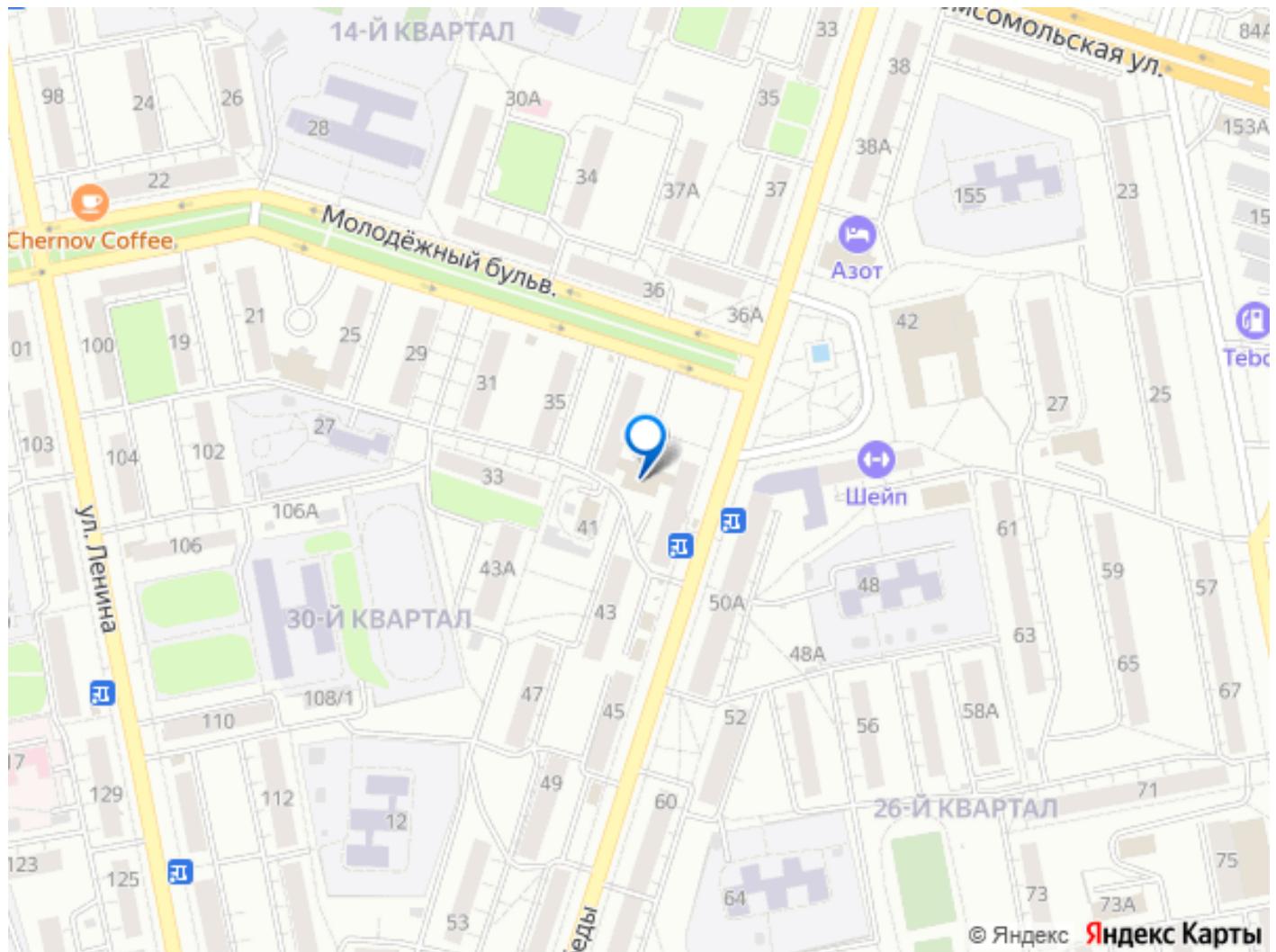
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаю купить здание. Ранее использовался под ресторан. Площадь 503 метра, три отдельных входа, один парадный и два со стороны двора разгрузка и вход. Произведено зонирование, зал для приема гостей и кухня. На кухне разведены вытяжная система, вода и канализация. Заезжай и работай. Есть возможность установить летнюю террасу, перед зданием. Электричество 120 кВт, вода и отопление центральное. ЗУ 1197 метров в аренде. Стоимость с НДС





Move.ru - вся недвижимость России