

🕒 Создано: 18.06.2025 в 14:22

Обновлено: 22.10.2025 в 14:04

<https://samara.move.ru/objects/9281486503>

Виталий Фокеев, Частный маклер

79878171168

**Самарская область, Тольятти,
Молодежный бульвар, 39**

34 707 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Молодежный бульвар, 39

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Молодежный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

503 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

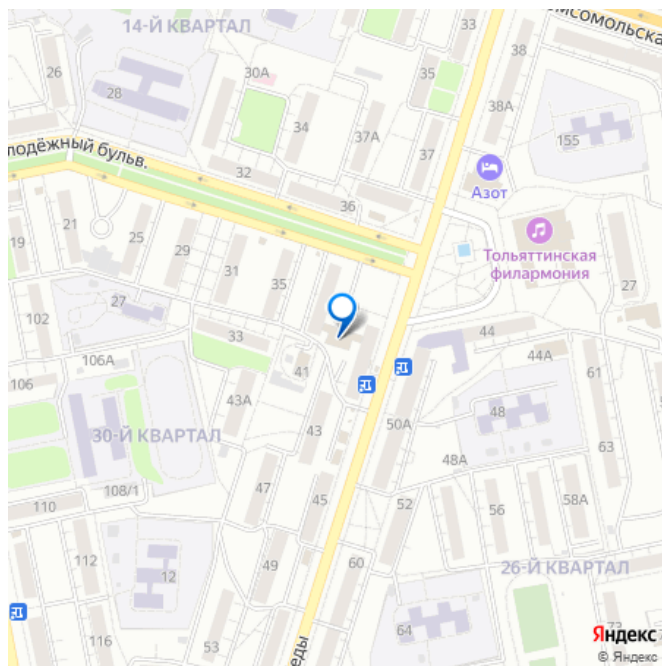
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

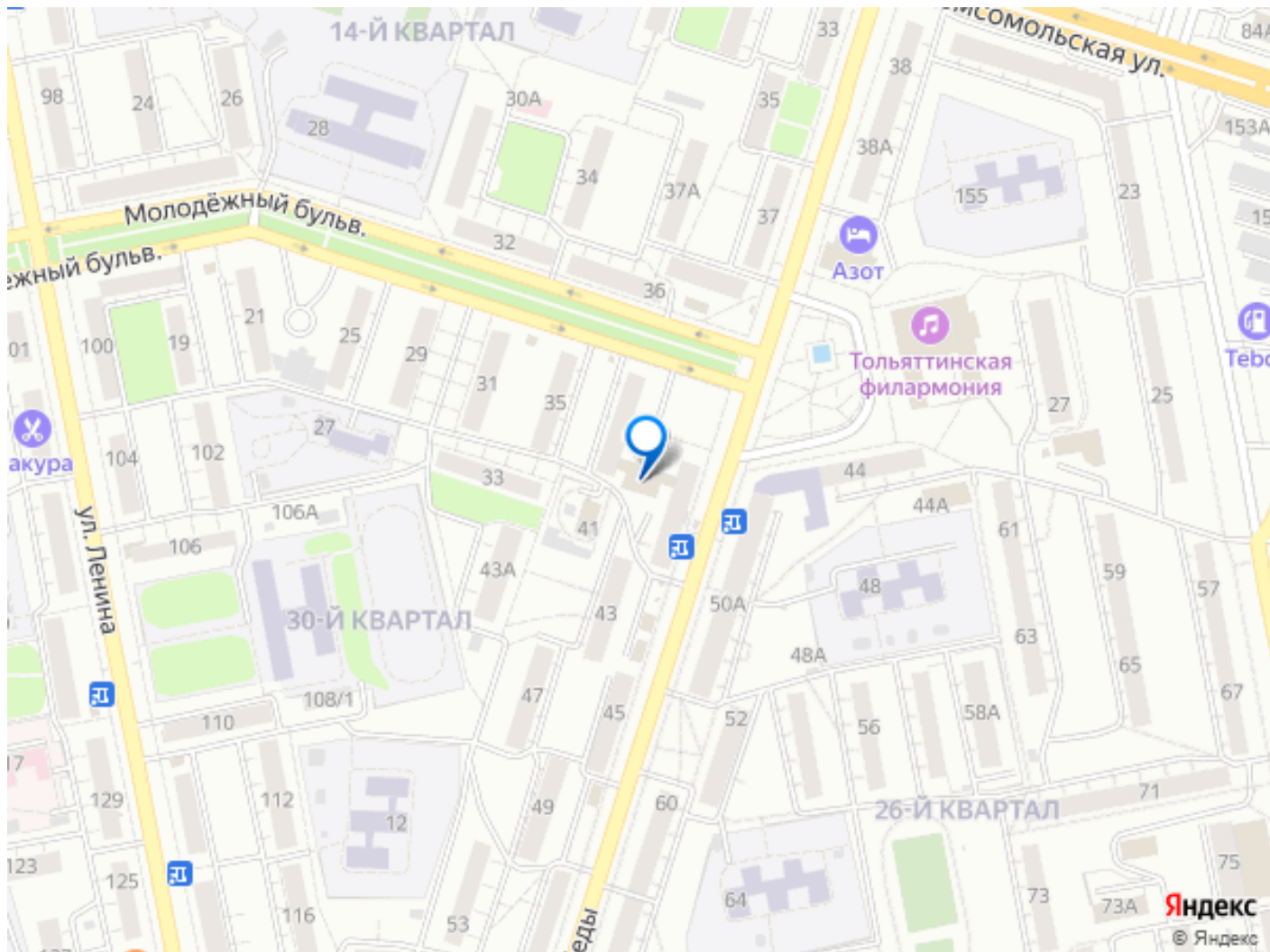
Описание

Предлагаю купить здание. Ранее использовался под ресторан. Площадь 503 метра, три отдельных входа, один парадный и два со стороны двора разгрузка и вход. Произведено зонирование, зал для приема гостей и кухня. На кухне разведены вытяжная система, вода и канализация. Заезжай и работай. Есть возможность установить летнюю террасу, перед зданием. Электричество 120 кВт, вода и отопление центральное. ЗУ 1197 метров в аренде.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России