

Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 02.02.2026 в 11:14

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 2А/2

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 2А/2

Округ

[Самара, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

485.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение — теплый склад от собственника, никаких комиссий

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 25 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт - Коммунальные услуги включены Продаётся готовый бизнес объект недвижимости! Магазин-склад общей площадью 485,4 м², расположенный на первой линии Заводского шоссе. В том числе отдельное складское помещение помещение с котельной 136,9 м² Удобная инфраструктура и отличные транспортные

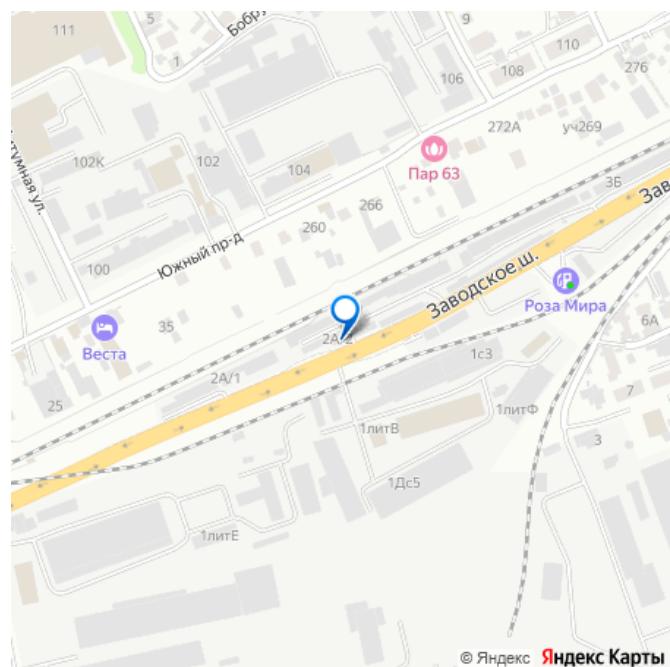
<https://samara.move.ru/objects/9277421232>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



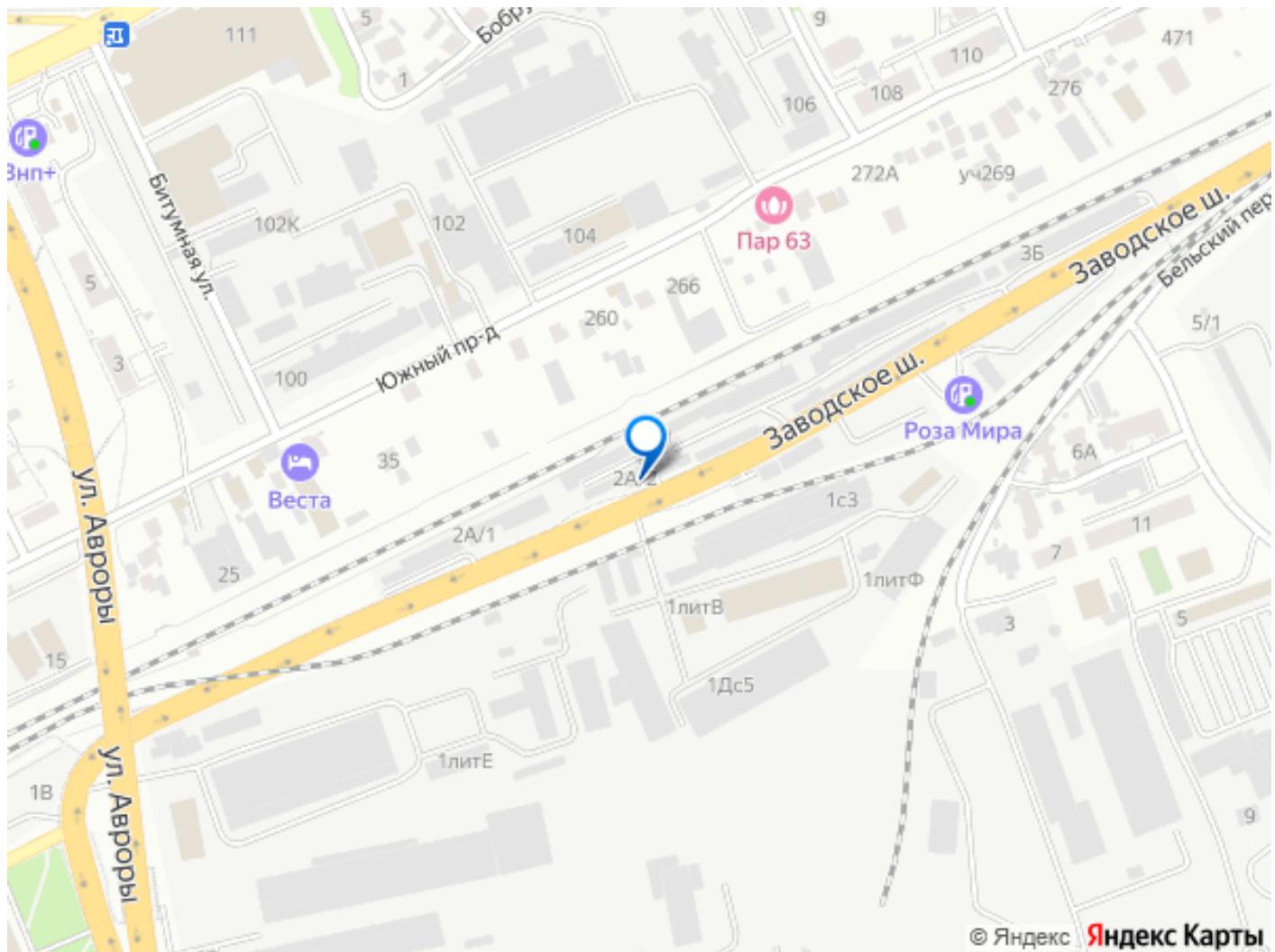
развязки обеспечивают высокий трафик покупателей и удобство доставки товаров.

Автономное отопление обеспечивает комфорт и экономичность эксплуатации помещения круглый год. Просторная площадь делится на две функциональные зоны: торговую зону и складскую зону с раздельными входами. Идеально подходит для магазинов строительных материалов, автозапчастей, хозяйственных товаров и других направлений бизнеса. Отличный шанс приобрести доходный актив для развития собственного дела или сдачи в аренду под коммерческие цели. Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте больше деталей о продаже склада вашей мечты! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России