

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

**Самарская область, Самара, Заводское  
шоссе, 2А/2**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 2А/2

Округ

[Самара, Советский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

485.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

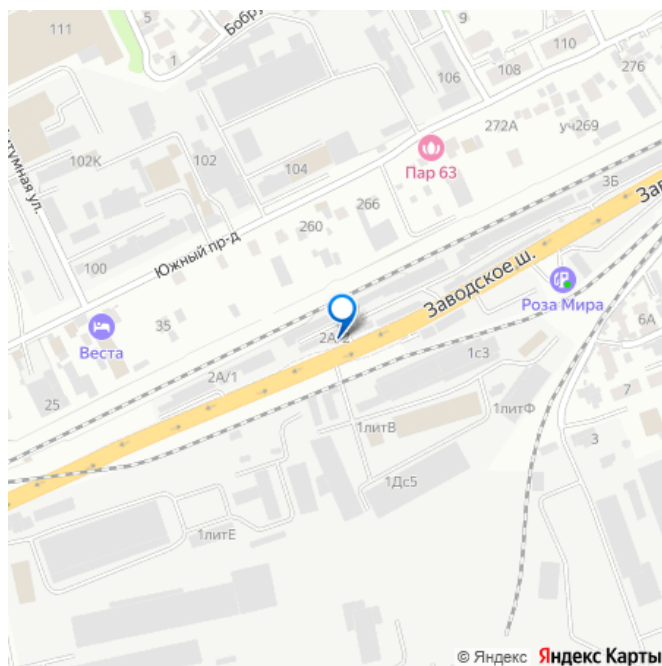
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение — теплый склад от  
собственника, никаких комиссий

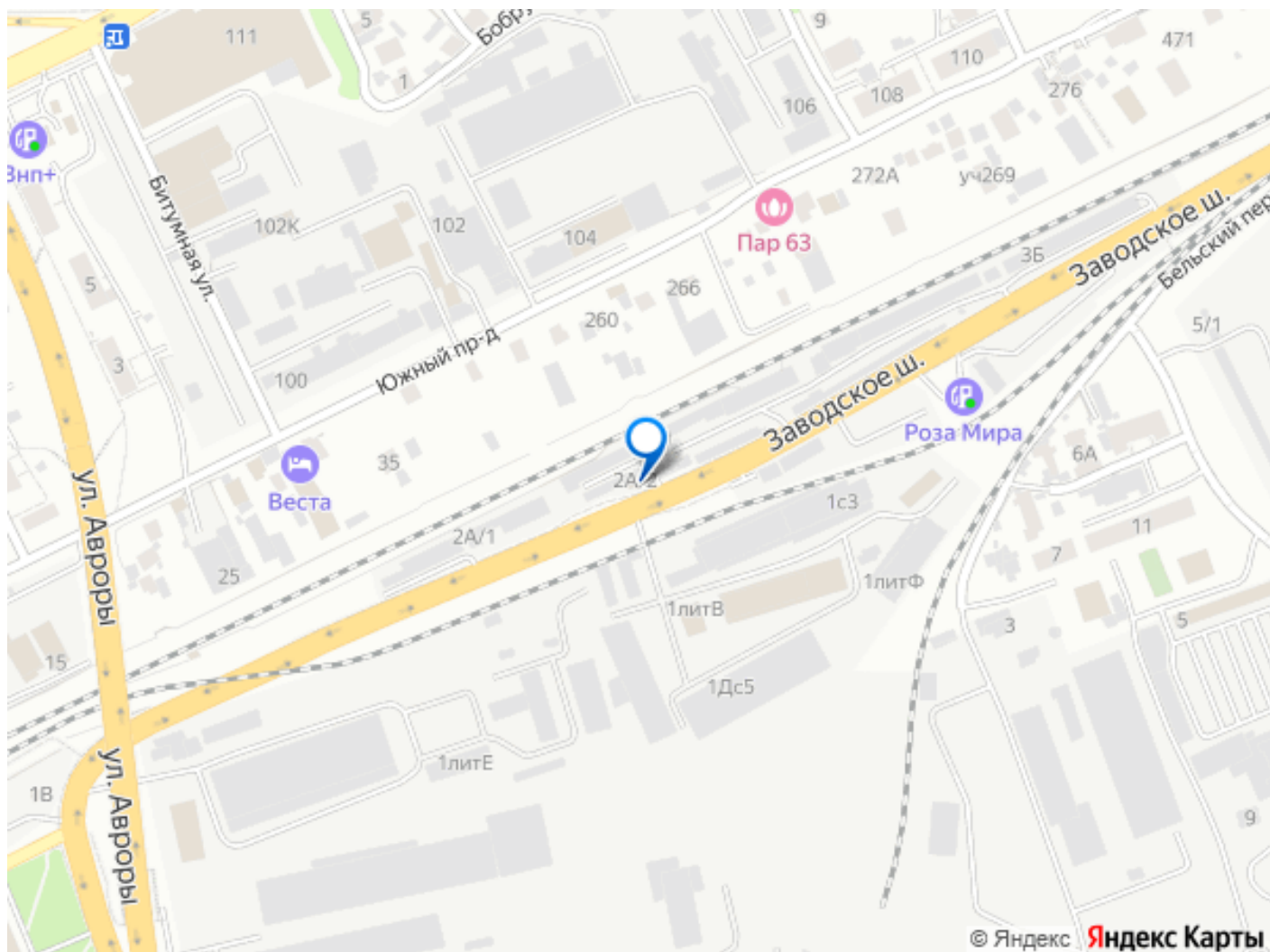
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное  
отопление - Максимальная мощность 25 кВт -  
Подъездные пути под легковой транспорт,  
грузовой транспорт - Коммунальные услуги  
включены Продаётся готовый бизнес объект  
недвижимости! Магазин-склад общей  
площадью 485,4 м<sup>2</sup>, расположенный на  
первой линии Заводского шоссе. В том числе  
отдельное складское помещение помещение  
с котельной 136,9 м<sup>2</sup> Удобная  
инфраструктура и отличные транспортные

для заметок



развязки обеспечивают высокий трафик покупателей и удобство доставки товаров. Автономное отопление обеспечивает комфорт и экономичность эксплуатации помещения круглый год. Просторная площадь делится на две функциональные зоны: торговую зону и складскую зону с отдельными входами. Идеально подходит для магазинов строительных материалов, автозапчастей, хозяйственных товаров и других направлений бизнеса. Отличный шанс приобрести доходный актив для развития собственного дела или сдачи в аренду под коммерческие цели. Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте больше деталей о продаже склада вашей мечты! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России