

**Самарская область, Сызрань, Рабочая  
улица, 137**

**8 988 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, Рабочая улица, 137

Улица

[улица Рабочая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое здание 3 уровня с гаражами в 5 мин от центра. Продается отдельно стоящее здание с отличным потенциалом для вашего бизнеса! Всего 5 минут на авто до центра города — идеальное расположение для склада, производства, офиса или арендного бизнеса. Преимущества объекта:

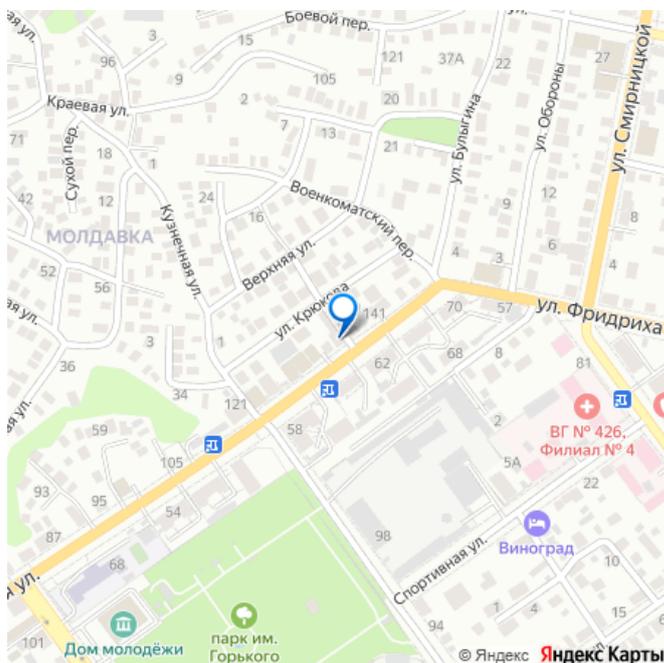
- 3 уровня: 2 этажа + полноценный цокольный этаж.
- Готовый старт: На 1-м этаже уже выполнен ремонт — можно заезжать и работать.
- Простор для идей: 2-й этаж под чистовую отделку — планируйте пространство под свои задачи.
- Коммуникации: Подключены свет, вода и канализация.
- Имеются 2

<https://samara.move.ru/objects/9289737195>

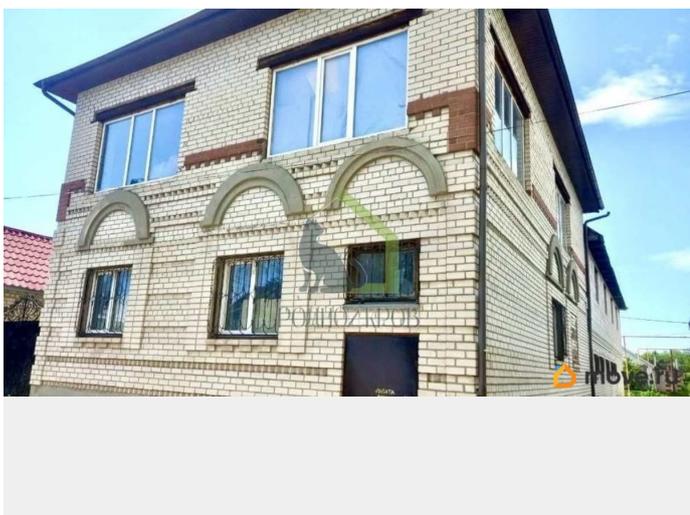
**Менир Фяритович Тимаев, Родной  
Кров**

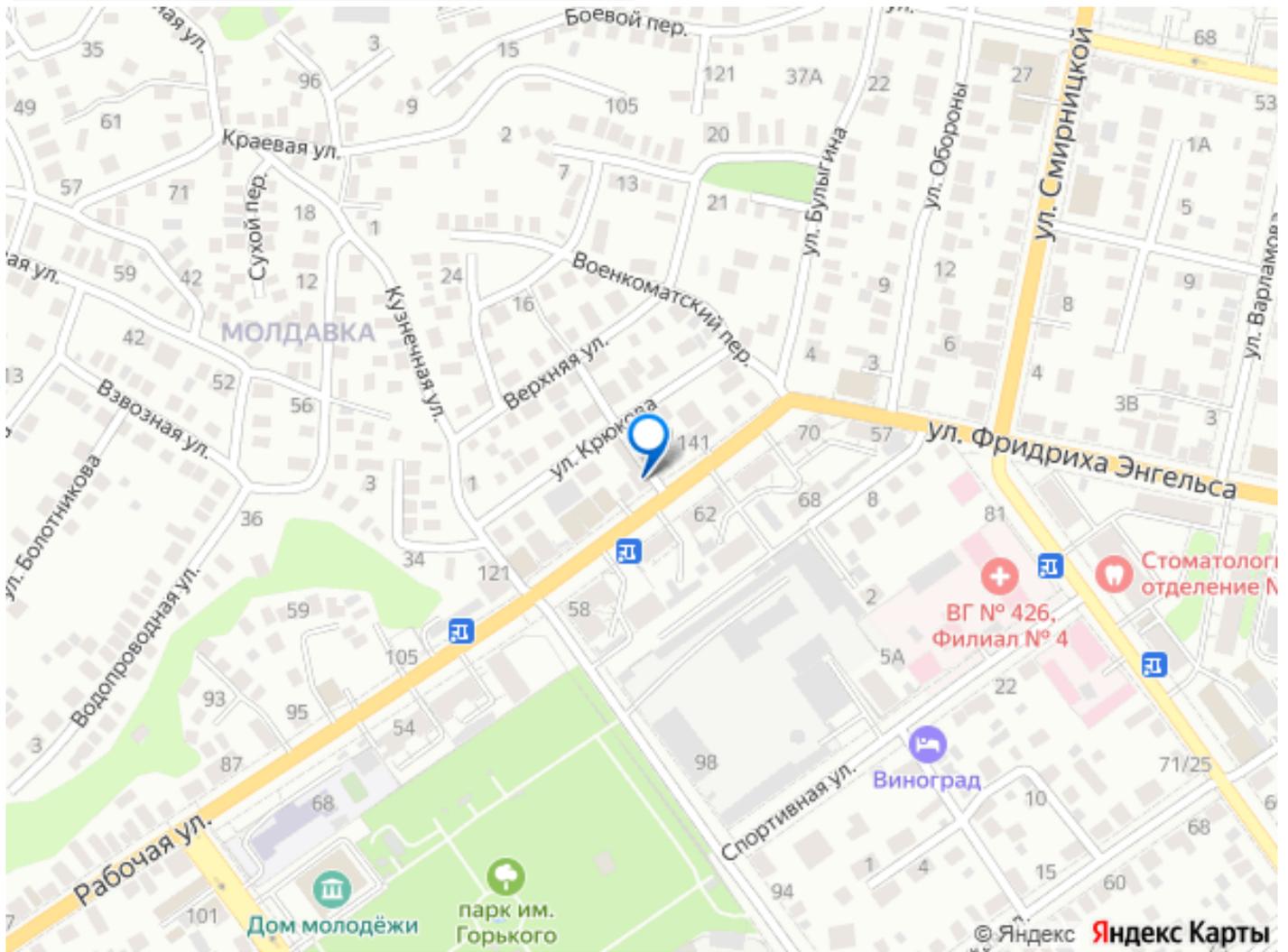
**79179767974**

для заметок



гаража: один из которых под грузовой транспорт  
Складские возможности: На территории расположены 2 гаража. Один из них — высокий, специально под грузовой транспорт, что значительно упрощает логистику. Удобный подъезд, первая линия, близость к транспортным развязкам. Звоните и записывайтесь на просмотр! Есть свой юрист для оформления сделки!





Move.ru - вся недвижимость России