

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:14

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 69**

40 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

472.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

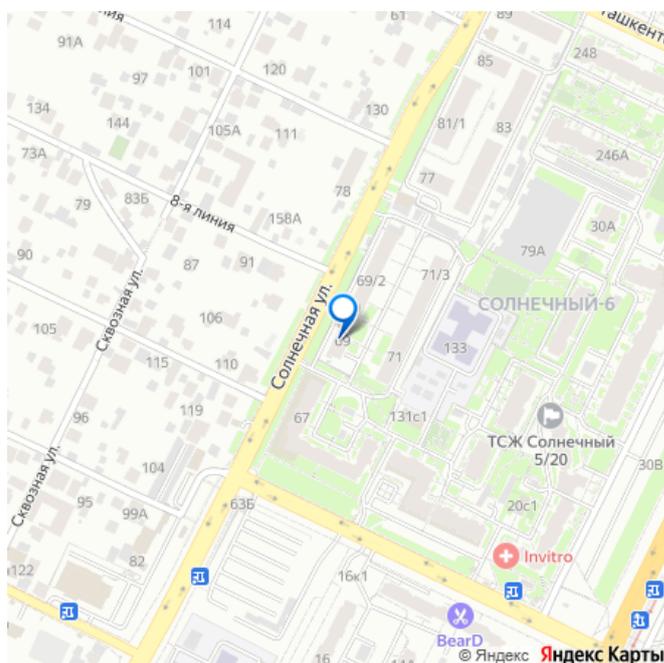
3-этажное кирпичное здание с авторской архитектурой и статусом нежилого помещения. Общая площадь — просторная, с большими открытыми зонами, идеально подходящая под любой бизнес. Почему именно этот объект выгодно выделяется на рынке Самары? 1. Уже нежилое помещение — огромная экономия времени и денег • Статус нежилого позволяет работать круглосуточно без жалоб соседей и ограничений по шуму/посетителям. • Можно сразу размещать: офис,

<https://samara.move.ru/objects/9291970354>

Александр Полященко, Пять звезд

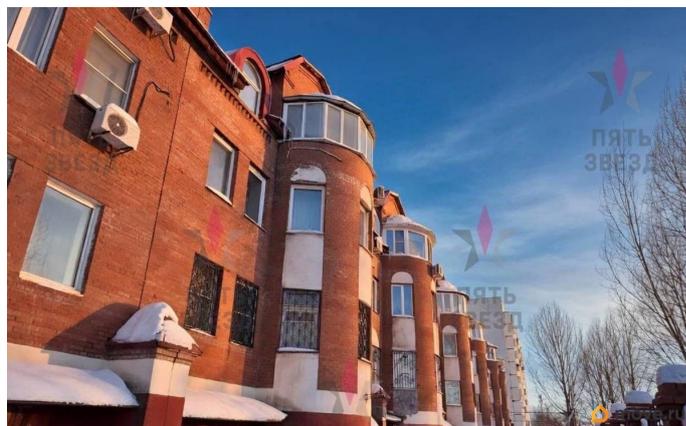
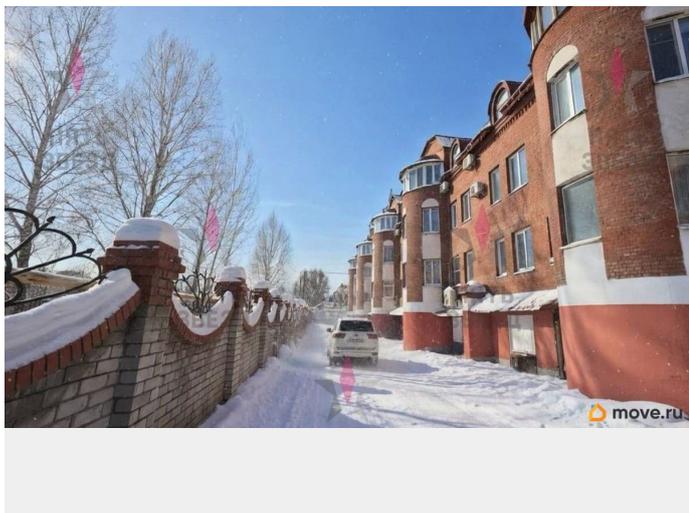
79878177662

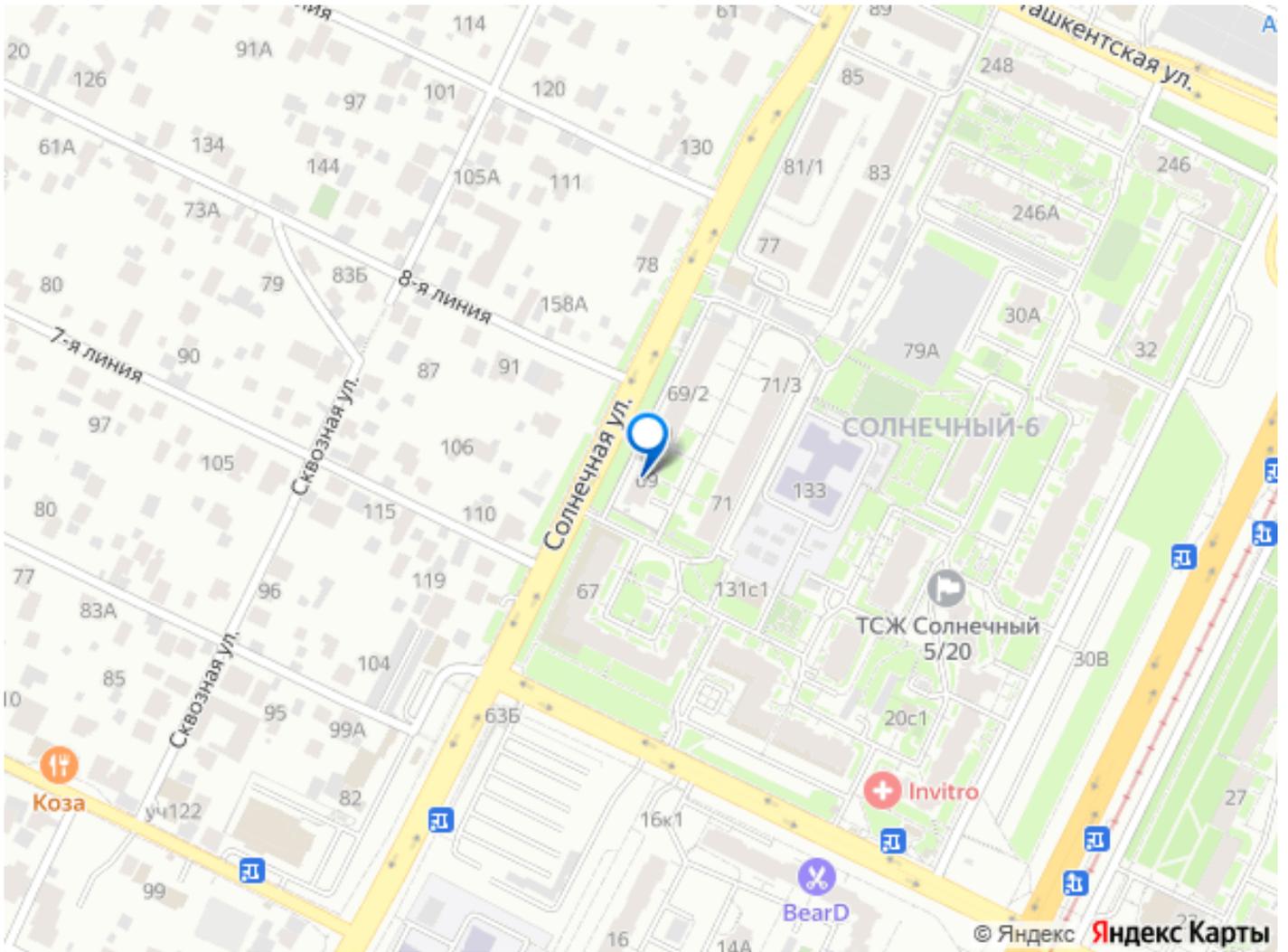
для заметок



медицинский/стоматологический центр, салон красоты, студию, мини-отель, арт-пространство, шоу-рум, кафе, образовательный центр или даже небольшой магазин. Никаких дополнительных разрешений на смену вида деятельности! 2. Уникальный авторский дизайн, которого нет у конкурентов • Красивые арочные окна и входная арка здание сразу привлекает внимание клиентов. • Сводчатые и криволинейные потолки на всех этажах, мозаичный пол с орнаментом, высокие потолки. • Современная кухня с вытяжкой, встроенной техникой и островом. • Просторная приёмная/ресепшен с панорамными окнами. • Широкая удобная лестница с деревянными перилами. • Атмосферные помещения под мансарду с наклонными потолками — идеально для кабинетов руководителей или зон отдыха. 3. Гибкая планировка на 3 этажах (готовое зонирование) • 1 этаж: огромный открытый холл, ресепшен, санузлы, технические помещения — идеально под клиентскую зону или магазин. • 2 этаж: несколько изолированных кабинетов + большая общая зона. • 3 этаж: приватные комнаты, санузлы, дополнительный холл — под офисы сотрудников или проживание персонала (если нужно). 4. Цокольный этаж можно использовать под паркинг для автотранспорта (2-3 машины). Отдельный вход с улицы, своя парковка прямо у здания. 4. Отличное расположение и инфраструктура • Промышленный район, но тихая зелёная улица. • Рядом: школы, детские сады, ТЦ «Апельсин», спорткомплексы, удобный выезд на основные магистрали. • Парковка для клиентов и сотрудников без проблем. 5. Полная готовность к работе • Качественный ремонт (плитка, ламинат, натяжные

потолки). • Все коммуникации, санузлы, кухня, кондиционирование. • Отопление, электрика — всё в порядке. Ничего переделывать не нужно — заезжайте и запускайте бизнес! • Собственная парковка и отдельный вход = удобство для клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России