

Создано: 28.11.2025 в 15:03

Обновлено: 28.11.2025 в 15:54

<https://samara.move.ru/objects/9286972079>

Агент

79178248108

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 27

50 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

454 м²

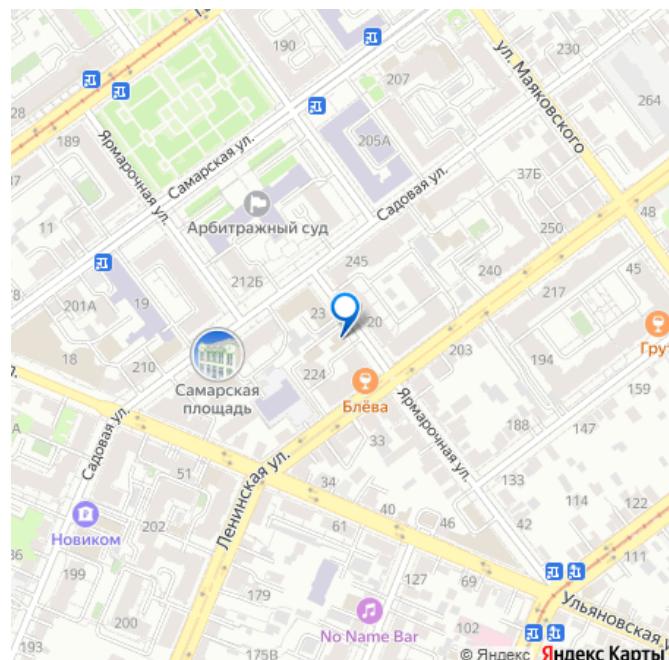
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ярмарочная, 27А Ленинская Продается 3 х этажное, здание на ул. Ярмарочной 27 А ул. Ленинская общей площадью 453.7 м2. Площади поэтажно: 1-й этаж = 134.8м2., 2-й этаж = 134.4м2., 3-й этаж (манкарда) = 151.1м2., подвал = 33.4м2., Помещения здания имеют различные площади и высоту потолков и поэтому подойдут практически под любой вид деятельности (Офис, Кафе, ТЦ, Гостиница, Хостел, Бильярдная, Центр отдыха, Центр здоровья и т.п.). Своя изолированная парковка на 8 ам. с

отдельным въездом (есть возможность увеличить до 10-12.). Здание в собственности. По договоренности можно оформить в собственность и землю (после внесения задатка). Сумма при этом увеличится на цену земельного участка.

Внутри здания черновая предчистовая отделка: выполнена качественная стяжка пола и штукатурка стен, проведена электропроводка, на втором этаже установлены двери, розетки, выключатели.

Здание находится в центре города.

Прекрасная инфраструктура. В шаговой

доступности различные объекты

административного назначения:

Правительство Самарской обл, Губернская Дума, Арбитражный суд), Департамент строительства, Администрация Ленинского района и др. Рядом расположены

многочисленные банки: ВТБ, Сбербанк, Банк Уралсиб, Россельхозбанк и др. Рядом

Самарская площадь, пл. Славы, прекрасная смотровая площадка с панорамным видом на

р. Волгу, парки и скверы с фонтанами и

светомузыкой. Район очень развитой

транспортной инфраструктуры. Любой вид

общественного транспорта, в шаговой

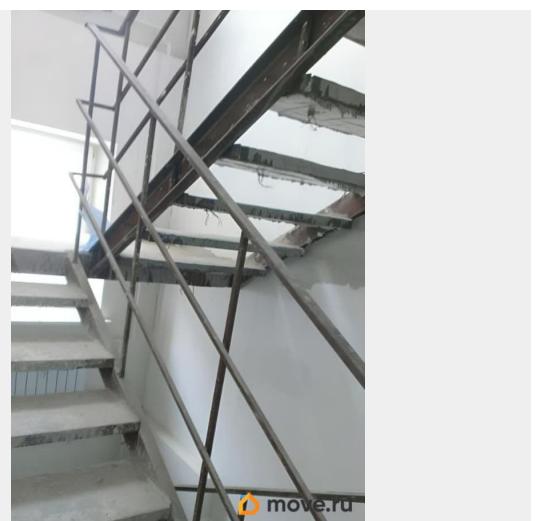
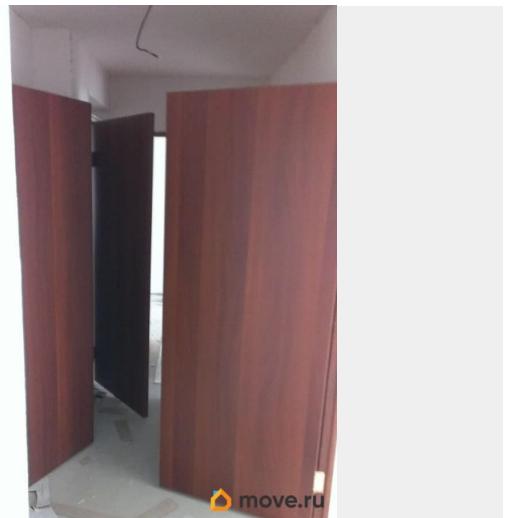
доступности остановки любого

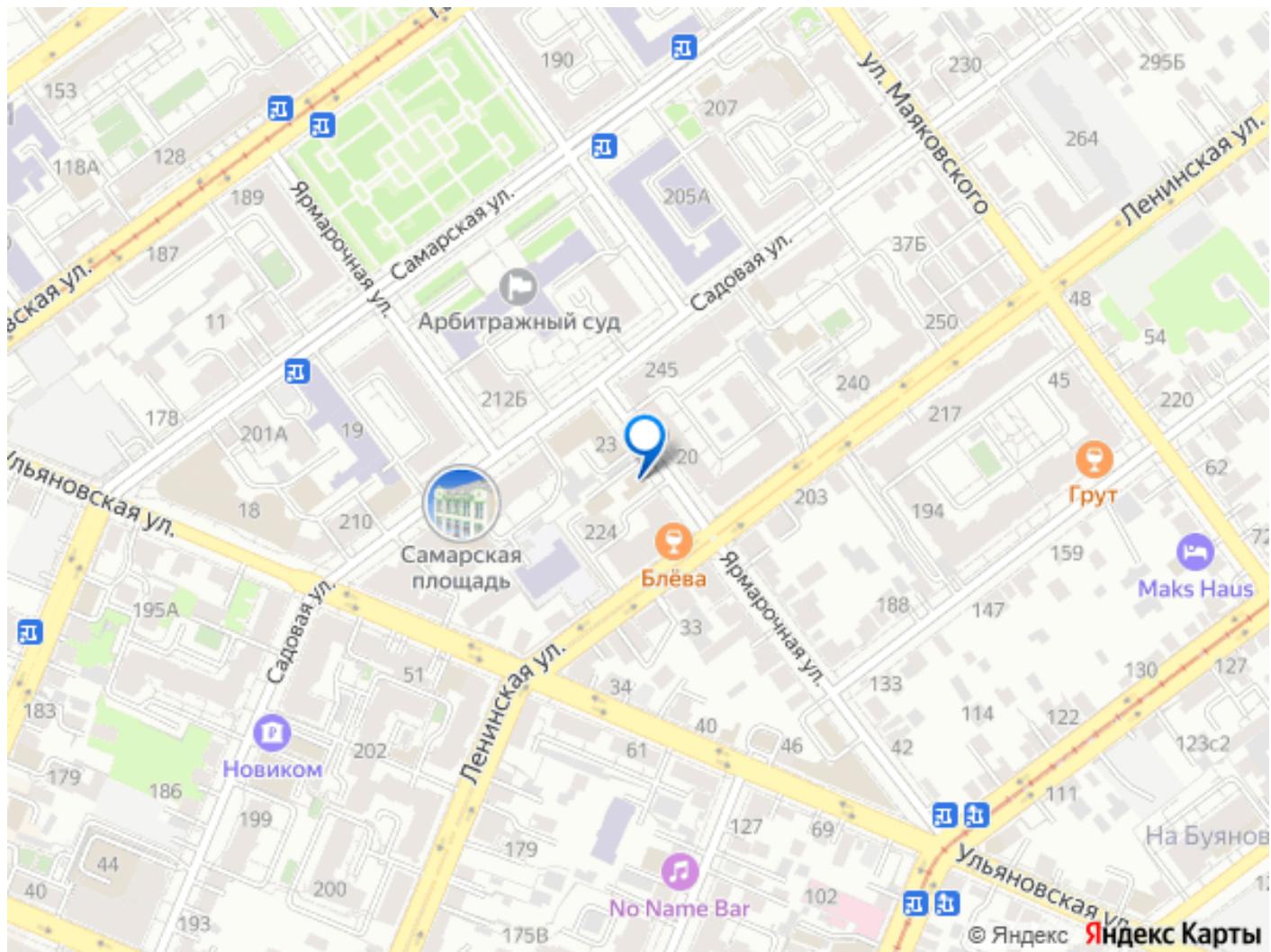
общественного транспорта. Планы этажей

вышлю на почту или предоставлю при

показе.







Move.ru - вся недвижимость России