

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:03

Обновлено: 28.11.2025 в 15:54

<https://samara.move.ru/objects/9286972079>

Агент

79178248108

**Самарская область, Самара, Ярмарочная
улица, 27**

50 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

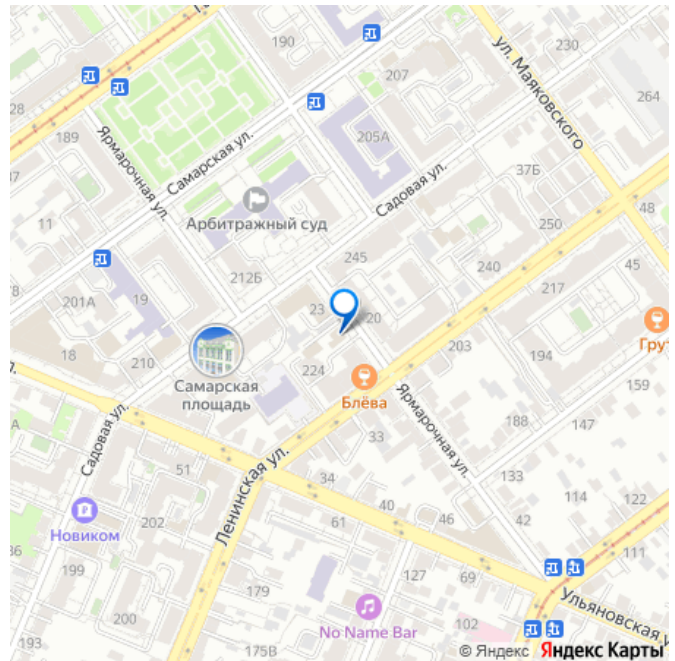
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

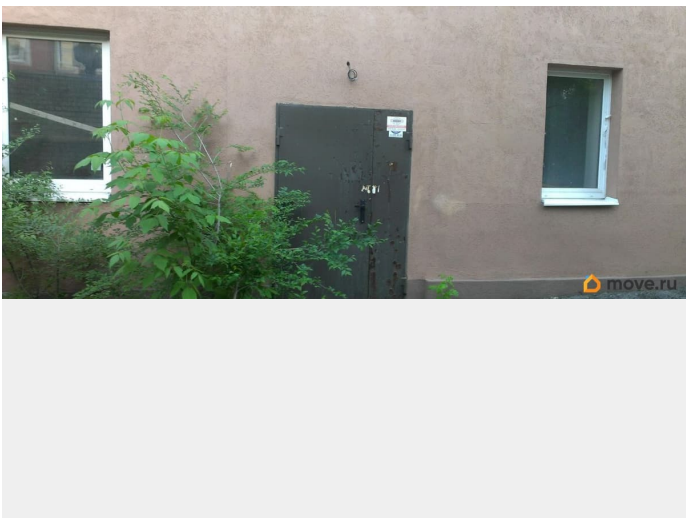
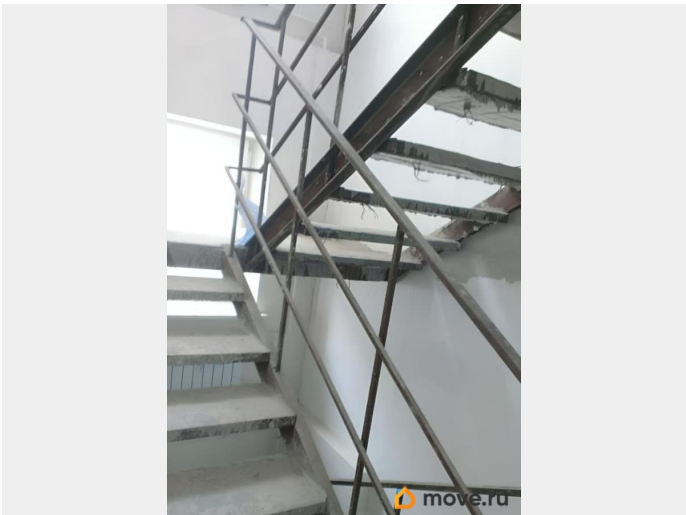
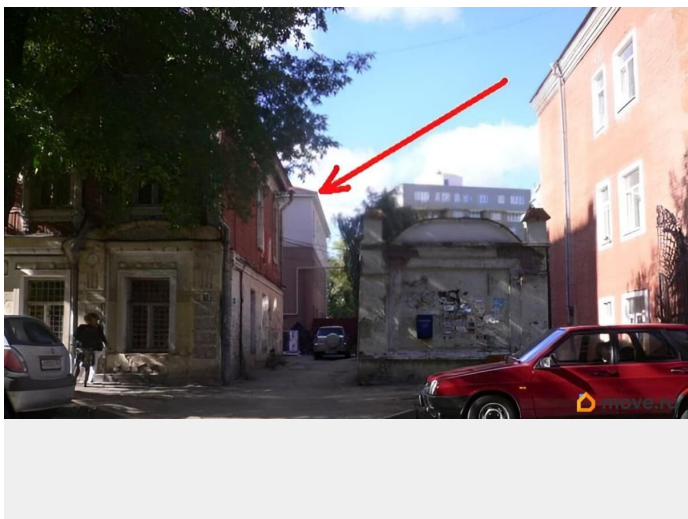
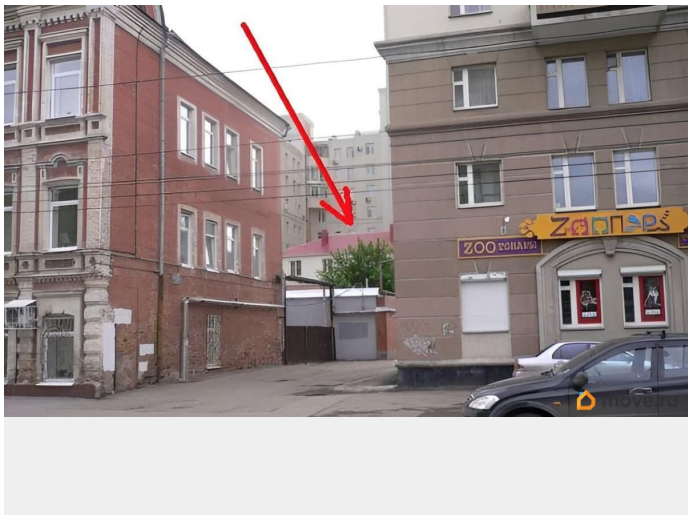
Ярмарочная, 27А Ленинская Продается 3 х
этажное, здание на ул. Ярмарочной 27 А ул.
Ленинская общей площадью 453.7 м2.
Площади поэтажно: 1-й этаж = 134.8м2., 2-й
этаж = 134.4м2., 3-й этаж (мансарда) =
151.1м2. , подвал = 33.4м2., Помещения
здания имеют различные площади и высоту
потолков и поэтому подойдут практически
под любой вид деятельности (Офис, Кафе,
ТЦ, Гостиница, Хостел, Бильярдная, Центр
отдыха, Центр здоровья и т.п.). Своя
изолированная парковка на 8 ам. с

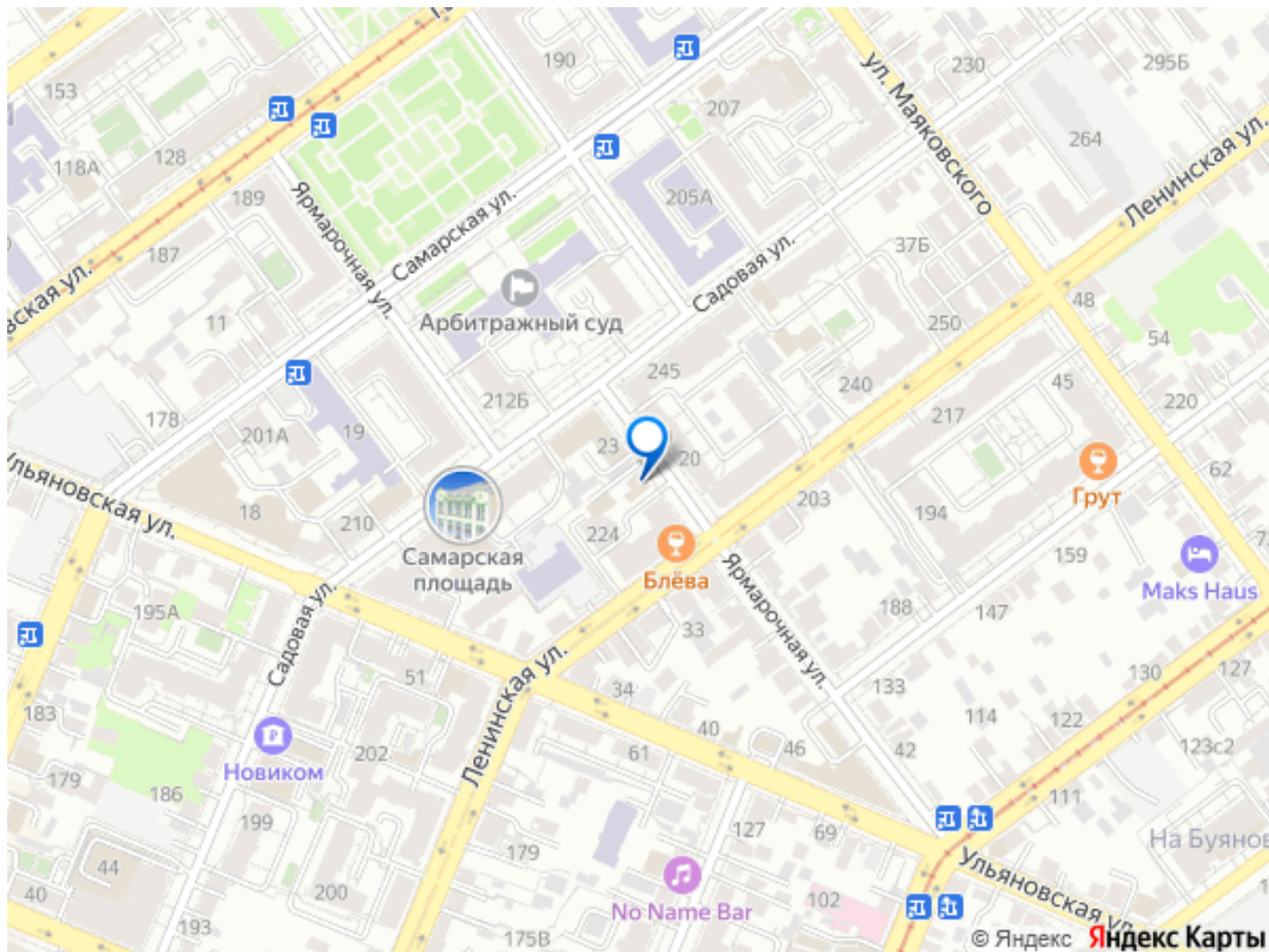
для заметок



отдельным въездом (есть возможность увеличить до 10-12.). Здание в собственности. По договоренности можно оформить в собственность и землю (после внесения задатка). Сумма при этом увеличится на цену земельного участка. Внутри здания черновая предчистовая отделка: выполнена качественная стяжка пола и штукатурка стен, проведена электропроводка, на втором этаже установлены двери, розетки, выключатели. Здание находится в центре города. Прекрасная инфраструктура. В шаговой доступности различные объекты административного назначения: Правительство Самарской обл, Губернская Дума, Арбитражный суд), Департамент строительства, Администрация Ленинского района и др. Рядом расположены многочисленные банки: ВТБ, Сбербанк, Банк Уралсиб, Россельхозбанк и др. Рядом Самарская площадь, пл. Славы, прекрасная смотровая площадка с панорамным видом на р. Волгу, парки и скверы с фонтанами и светомузыкой. Район очень развитой транспортной инфраструктуры. Любой вид общественного транспорта, в шаговой доступности остановки любого общественного транспорта. Планы этажей вышлю на почту или предоставлю при показе.







Move.ru - вся недвижимость России