

Создано: 02.02.2026 в 14:43

Обновлено: 02.02.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9288711175>

Сергей Васильевич Семенов, Самара-Альфа

79871673163



**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 55**

40 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 55

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

450 м²

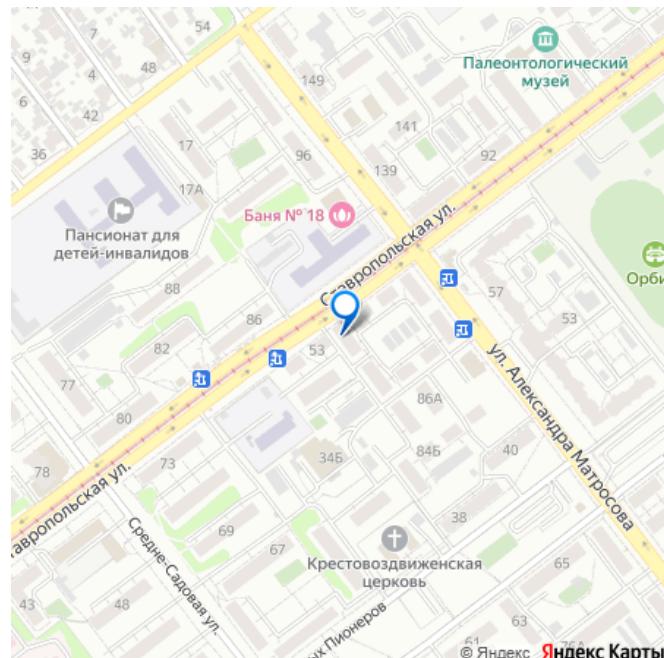
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

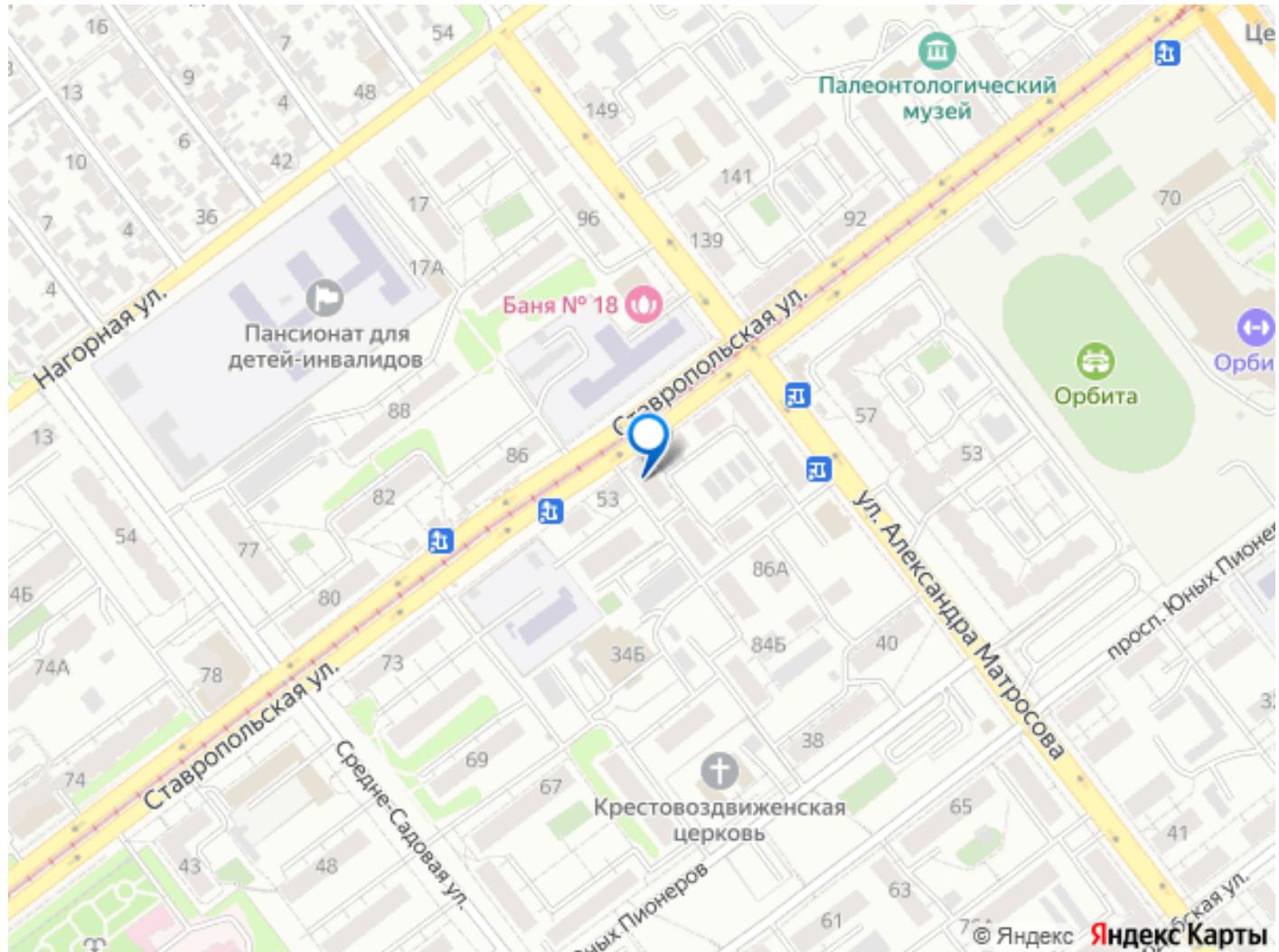


Описание

Предлагаем в продажу двухэтажное отдельно стоящее нежилое здание площадью 450 кв. м на собственном земельном участке 3 сотки. Здание реконструировано в 2018 году, реконструкция узаконена. В здании 3 отдельных входа и пожарная лестница. Высота потолка на 1 этаже 3,8 метра. Высота потолка на 2 этаже 3,9 метра. Коммуникации: ХВС центральное, отопление центральное, электричество 30 кВт трехфазное. Здание сдано в аренду, возможна продажа как

арендного бизнеса. Внутренние фотографии сделаны до начала работы арендаторов. Эффективное использование: Арендный бизнес или под собственные нужды.





Move.ru - вся недвижимость России